



COMUNE DI CADEO

PROVINCIA DI PIACENZA

MAIL: protocollo@comune.cadeo.pc.it
PEC: comune.cadeo@sintranet.legalmail.it

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CADEO PER LA DURATA DI ANNI TRE

Premessa

Il Comune di Cadeo è proprietario dei seguenti impianti fotovoltaici dislocati sul territorio comunale:

NOME IMPIANTO	UBICAZIONE	POTENZA (kWp)
IMPIANTO 1- Scuola Materna	Via Liberazione n.3	41,76
IMPIANTO 2- Palazzetto dello Sport	Piazzale Ghizzoni n. 1	84,48
IMPIANTO 3- Struttura socio-assistenziale	Via Toscana n. 59	55,20
IMPIANTO 4- Scuola media (primo stralcio)	Via Liberazione	39,60
IMPIANTO 5- Palestra scolastica (in costruzione)	Via Liberazione	61,92

Occorre individuare un soggetto che assuma la gestione e manutenzione al fine di garantire la migliore efficienza degli impianti suddetti e la gestione degli stessi. L'oggetto dell'indagine sono le attività tecniche di manutenzione ordinaria preventiva e gestione degli impianti, ed attività tecnico/amministrative e gestione pratiche Dogane, ARERA, ENEL e GSE connesse.

1. Indagine esplorativa

Il Comune di Cadeo, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, non discriminazione, rotazione e trasparenza finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento in oggetto.

Il Comune si avvale di piattaforma telematica di negoziazione attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici DigitalPA (in seguito piattaforma) accessibile dal sito <https://cadeo.acquistitelematici.it> per cui ai fini della partecipazione sarà indispensabile essere registrati alla piattaforma, secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili da <https://cadeo.acquistitelematici.it/manuali>

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

L'avviso non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la richiesta di preventivo.

La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del Servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione della successiva procedura.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari ad almeno cinque (5) di cui sarà data successiva notizia.

Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice dei contratti approvato con il decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Stazione appaltante

Comune di Cadeo Via Emilia n.149 fraz.Roveleto di Cadeo (PC), P.IVA n. 00224340331-

PEC: comune.cadeo@sintranet.legalmail.it mail: protocollo@comune.cadeo.pc.it

Eventuali ed ulteriori informazioni possono essere richieste contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Cadeo– tel. 0523 503322/503319 . mail: lavori.pubblici@comune.cadeo.pc.it - tecnico@comune.cadeo.pc.it

Ufficio responsabile del procedimento: **Settore Tecnico**

Responsabile del progetto **RUP:** **Arc.Roberto Cabrini** - tel 0523 503317-

mail: roberto.cabrini@comune.cadeo.pc.it

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso la piattaforma.

Procedura di gara

Successivamente all'Indagine esplorativa, la stazione appaltante procederà con l'invito, ad almeno 5 dei soggetti manifestanti interesse, a presentare offerta per le attività in oggetto tramite procedura sulla Piattaforma DigitalPA, per successivo affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti.

L'Amministrazione aggiudicatrice selezionerà gli operatori da invitare a presentare offerta mediante **sorteggio pubblico** con le modalità di cui al successivo punto 5.1.

L'affidamento diretto verrà effettuato

Criterio di aggiudicazione e procedura telematica

Si procederà all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il servizio in oggetto applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 108 comma 2 lett. a) del nuovo Codice DLgs 36/2023.

Ci si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del Codice in riferimento alle offerte anormalmente basse.

L'affidamento avverrà tramite piattaforma, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato sulla piattaforma accessibile dal sito <https://cadeo.acquistitelematici.it> secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili da <https://cadeo.acquistitelematici.it/manuali> La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato per n. 20 gg.:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo: www.comune.cadeo.pc.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Bandi di gara e contratti;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cadeo all'indirizzo: www.comune.cadeo.pc.it nella relativa sezione;

2. Prestazioni oggetto dell'appalto

Il servizio avrà ad oggetto le seguenti attività:

1) Servizio di Manutenzione Ordinaria Preventiva (n.1 intervento/anno) comprendente:

- Ispezione visiva dell'integrità dei moduli fotovoltaici;
- Ispezione a campione delle scatole di giunzione e delle connessioni stagne al fine di verificarne l'integrità e la tenuta;
- Verifica integrità e connessioni nei quadri di parallelo;
- Verifica delle prestazioni di stringa nei quadri di monitoraggio;
- Verifica del corretto funzionamento degli inverter e dei dati di produzione;
- Ispezione visiva dell'integrità e della rigidità delle strutture di sostegno;
- Verifica corretto funzionamento dei servizi ausiliari di impianto (allarme, illuminazione...) qualora presenti;
- Verifica integrità e corretto funzionamento dei quadri BT e MT.

2) Servizi di Manutenzione Straordinaria:

- Intervento su chiamata entro 3 gg lavorativi da parte di personale specializzato con la finalità di diagnosticare il guasto e prevenire il guasto;
- Formulazione preventivi di spesa per interventi straordinaria entro 10 gg dalla richiesta dell'Ente;

3) Servizio di Monitoraggio

- Monitoraggio costante in remoto dell'impianto da parte di personale specializzato con analisi dei rendimenti e delle rese;
- Raccolta e Archiviazione Dati storici di Produzione;
- Segnalazione automatica di allarme/errore mediante invio al "cliente" di messaggi sms e/o e-mail;
- Gestione dei messaggi di allarme/errore da parte del Servizio Assistenza Tecnico del "manutentore" che:
 - in prima istanza analizza il messaggio cercando di identificare e risolvere il problema in proprio;
 - in seconda istanza chiama il "cliente" nell'intento di meglio identificare il problema e cercando di risolvere con la Sua collaborazione;
 - in terza ed ultima istanza in accordo con il "cliente" interviene secondo quanto previsto dal punto 2) precedente;

4) HELP Desk

- 2 ore annue di assistenza telefonica al portale del GSE da parte di personale specializzato (richieste, verifica pagamenti, solleciti, cambio dati anagrafici,.....);

5) Gestione Officina Elettrica, Dogane e ARERA

Il servizio comprende:

- Dichiarazione annuale telematica tramite software specifico;

- Elaborazione di tutti gli F24 per i pagamenti delle eventuali accise;
- Invio al cliente di Ricevuta della trasmissione telematica e Copia della dichiarazione;
- Invio al cliente di F24 per i pagamenti da effettuare per il nuovo anno;

Considerato che l'impianto n.5 è in fase di costruzione con previsione di ultimazione entro giugno, per questo impianto il servizio prevede l'assistenza e l'espletamento di tutte le pratiche burocratiche con E-Distribuzione-Agenzia delle dogane e GSE necessarie per l'attivazione dell'impianto a lavori ultimati, la taratura del contatore di produzione e il rilascio del relativo certificato per la trasmissione all'Agenzia delle Dogane competente, la denuncia di prima attivazione, il rilascio di licenza di esercizio, gli adempimenti e le pratiche connesse all'attivazione presso il GSE;

6) Pulizia Moduli

Il servizio comprende n.1 pulizia annua con o senza mezzi di sollevamento con l'utilizzo di acqua osmotizzata

Durata/Termine di esecuzione

Il servizio ha durata triennale a far tempo dalla data di aggiudicazione, indicativamente a partire da agosto 2025.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo dell'incarico alla scadenza fino ad ulteriori 3 anni, con apposito motivato provvedimento del Responsabile di Settore.

Importo stimato

L'importo a base di gara per lo svolgimento del Servizio per la durata contrattuale di **3 anni** / trentasei mesi -a decorrere dalla stipula del contratto corrisponde ad **€ 20.100,00** , (di cui **€ 3.000,00** quale costo stimato per la manodopera soggetto a ribasso e **€ 1.500,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a I.V.A. di legge pari al 22% corrispondente a **€ 4.422,00** e quindi per un totale di **€ 24.522,00** comprensivo di IVA.

Il **corrispettivo annuo** forfetario, fisso ed invariabile, salvo ribasso offerto, risulta pari a **€ 6.700,00 (seimilasettecento/00) oltre IVA.**

Il Contratto Collettivo di riferimento è: CCNL Metalmeccanica ed Industria;

Inoltre nel valore stimato dell'appalto è da considerare un importo di Euro 6.000,00 oltre IVA da eseguire nel corso del triennio per interventi straordinari non previsti nel contratto. Si precisa che l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria non compresi in contratto è indicativo e quantificato solo ai fini della determinazione del valore stimato dell'appalto e la loro esecuzione è subordinata al reperimento di fondi e che il Comune può sempre valutare di affidare a terzi l'esecuzione degli stessi.

Pertanto il valore stimato dell'appalto di servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 del Codice Dlgs.36/23 ammonta ad € 52.200,00 (oltre IVA) tenuto conto dell'eventuale rinnovo di ulteriori 3 anni, come risultante dalla seguente tabella:

DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE DI GARA	IVA
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - PRIMO TRIENNIO	€ 20.100,00	€ 4.422,00
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - PRIMO TRIENNIO (OPZIONALE)	€ 6.000,00	€ 1.320,00
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - SECONDO TRIENNIO (OPZIONALE)	€ 20.100,00	€ 4.422,00
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - SECONDO TRIENNIO (OPZIONALE)	€ 6.000,00	€ 1.320,00
TOTALE	€ 52.200,00	€ 11.484,00

3. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023; del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

4. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate negli art. da 94 a 98 del Nuovo Codice degli appalti Dlgs. 36/23.

Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti il servizio.

Requisiti di capacità tecnico professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- Aver svolto nel triennio antecedente servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo annuale pari all'importo del presente servizio.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver avuto fatturato annuo globale, pari al doppio del valore stimato annuo dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili.
- Aver avuto un fatturato specifico relativo ai servizi e forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, non inferiore all'importo stimato annuo dell'appalto

Requisito specifico di iscrizione alla Piattaforma digitale

Come già specificato la procedura di affidamento diretto si svolgerà su Piattaforma DigitalPA, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato sulla piattaforma accessibile dal sito <https://cadeo.acquistitelematici.it> secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili da <https://cadeo.acquistitelematici.it/manuali> La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Requisito specifico di carattere operativo

Trattandosi di appalto di servizi di manutenzione che richiede disponibilità al pronto intervento, l'impresa aggiudicataria dovrà disporre – alla data di aggiudicazione del servizio - di sede ovvero di unità locale risultanti da visura camerale ubicata non oltre Km. 100,00 dal Comune di Cadeo (PC) riferiti alla distanza intercorrente tra il Municipio e la sede o unità locale dell'appaltatore misurata su rete viaria presente sulla cartografia di libera consultazione reperibile su web all'indirizzo <https://www.google.it/maps/>

5. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del 2 aprile 2025, a mezzo Piattaforma Digitale accessibile dal sito <https://cadeo.acquistitelematici.it>;

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; **all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del

D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

Ammissione e modalità del sorteggio

Il Rup in data 3 aprile 2025, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione alla fase di sorteggio degli operatori idonei.

L'eventuale sorteggio pubblico per individuare le ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara, verrà effettuato lo stesso giorno 3 aprile 2025, alle ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico ubicato al piano secondo della Sede del Municipio sito in Via Emilia n.149 in Roveleto di Cadeo;

Il sorteggio verrà effettuato predisponendo per ogni ditta ammessa un biglietto con l'indicazione del numero assegnato alla manifestazione di interesse. In conformità al principio di segretezza delle ditte invitate fino al termine per la presentazione delle offerte, in sede di sorteggio non verranno rese note le ditte estratte, ma solo il numero corrispondente.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

7. Richieste di chiarimenti

Richieste di chiarimenti ed ulteriori informazioni possono essere richieste contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Cadeo– tel. 0523 503322/503319 . mail: lavori.pubblici@comune.cadeo.pc.it - tecnico@comune.cadeo.pc.it

Cadeo, 5 marzo 2025

Il Responsabile del Settore
Arch.Roberto Cabrini

