



COMUNE DI CADEO

PROVINCIA DI PIACENZA

MAIL: protocollo@comune.cadeo.pc.it

PEC: comune.cadeo@sintranet.legalmail.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (2025)"
CUP: B55F25000090004

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (2025)" CUP B55F25000090004** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Cadeo, Via Emilia 149 Roveleto di cadeo (PC) , P.IVA: 00224340331 - Telefono: 0523503311 Pec: comune.cadeo@sintranet.legalmail.it
Profilo del committente: www.comune.cadeo.pc.it
Servizio competente: Settore Tecnico.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cadeo, Arch. Roberto Cabrini; lo stesso è inoltre individuato quale Responsabile Unico del Progetto.

3. **DECISIONE A CONTRARRE:** Determina del Responsabile del Servizio n. 332 del 11/08/2025

4. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 previa manifestazione d'interesse

5. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione varie strade e marciapiedi comunali o di competenza comunale, compresa opere di manutenzione segnaletica stradale, previsti con fondi comunali per l'anno 2025;

L'importo complessivo dei lavori obbligatori compresi nell'appalto, ammonta ad euro **309.998,81** (di cui € 58.777,80 di mano d'opera) oltre a € **4.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal prospetto sotto riportato.

- Importo lavori a misura soggetto a ribasso d'asta Euro 309.998,81
- (di cui Mano d'opera Euro 58.777,80 soggetti a ribasso d'asta)
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro 4.000,00

A TOTALE LAVORI OBBLIGATORI Euro 313.998,81

L'importo complessivo dei lavori opzionali, compresi nell'appalto, al momento non finanziati ma da realizzare eventualmente in seguito con utilizzo del ribasso in fase di gara o con altri fondi comunali, ammonta ad euro 30.999,88 (di cui € 5.877,78 di mano d'opera) oltre a € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal prospetto sotto riportato.

- Importo lavori a misura soggetto a ribasso d'asta Euro 30.999,88
- (di cui Mano d'opera Euro 5.877,78 soggetti a ribasso d'asta)
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro 400,00

A1 TOTALE LAVORI OPZIONALI Euro 31.399,88

Pertanto il **Valore stimato dei lavori da appaltare** e pari a € **345 398,69** al netto di IVA distinti tra "prestazioni obbligatorie", di immediata esecuzione, oggetto di affidamento con la presente procedura ed "opere opzionali", che la Stazione appaltante si riserva di affidare in un secondo momento - a suo insindacabile giudizio - all'appaltatore delle opere principali, alle stesse condizioni contrattuali.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere cat. OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc...; Per l'esecuzione dei lavori sarà necessario il possesso dei requisiti con una attestazione SOA nella categoria OG3 classifica II;

Sono previste anche lavorazioni in categoria OS10 per l'importo di Euro **38.246,87** (34.769,89 nei lavori principali e 3.476,98 stimati per i lavori opzionali) a qualificazione obbligatoria, sub-appaltabili e /o scorporabili;

Per i lavori in categoria OS10, qualora la Ditta concorrente non fosse in possesso dei requisiti tecnici, potrà costituirsi in RTI ovvero dichiarare che intende avvalersi di subappalto.

Sono previste nell'appalto anche lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa (ex. Articolo 53 Legge 6 Novembre 2012, n.190): - estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; - confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; - noli a freddo di macchinari; - fornitura di ferro lavorato; - noli a caldo; - autotrasporti per conto di terzi; - guardiania dei cantieri; - servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

"È obbligatoria l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) tenuto dalla Prefettura competente per territorio, ai sensi dell'art. 1, commi 52-57 della legge 6 novembre 2012, n. 190, per tutti i partecipanti alla presente procedura negoziata."

In sintesi le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE (lavori obbligatori e lavori opzionali)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG3	Strade,	302 751,82	Trecentoduemilasettecentocinquantuno/82	<u>88</u>

b) CATEGORIA SUBAPPALTABILE (lavori obbligatori e lavori opzionali)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS10	Segnaletica stradale..	38 246,87	Trentottomiladuecentoquarantasei/87	<u>12</u>

Costi della manodopera : ammontano a euro 64 655,58 (lavori obbligatori e lavori opzionali)

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

Contratto collettivo applicabile: Si ritiene applicabile il contratto collettivo nazionale EDILIZIA, fatta salva la presentazione di dichiarazione di equivalenza da parte della Ditta.

6. DURATA DELL'APPALTO

L'inizio lavori dovrà tassativamente avvenire entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto. il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 12 del CSA.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, con applicazione del procedimento di esclusione automatica dalla gara delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo le modalità di calcolo previste dal "METODO A", scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2 al D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.

Tale procedura di esclusione automatica sarà esercitabile solo in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, ciò ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m..

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 94 D.lgs. 36/2023.

Inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

Inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Requisiti di ordine professionale: Iscrizione per attività inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esterni, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede art. 100 D. Lgs. 36/2023

Requisiti speciali di qualificazione: ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere indicata come obbligatoria al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento".

Per i lavori in categoria subappaltabile e/o scorporabile, qualora la Ditta concorrente non fosse in possesso dei requisiti tecnici, potrà costituirsi in RTI ovvero dichiarare che intende avvalersi di subappalto.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente mediante piattaforma telematica di negoziazione attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici DigitalPA (in seguito

piattaforma) accessibile dal sito <https://cadeo.acquistitelematici.it> entro e non oltre le ore 12:00 a.m. del giorno **4 settembre 2025**.

Ai fini della partecipazione sarà indispensabile essere registrati alla piattaforma, secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili da <https://cadeo.acquistitelematici.it/manuali>

9.1. Documenti da trasmettere a pena di esclusione:

- Istanza di ammissione, sul modello allegato alla procedura, debitamente compilato in tutte le sue parti, sottoscritto digitalmente;
- Attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento", sottoscritta digitalmente;
- I documenti e le dichiarazioni utili alla formazione della graduatoria indicata al punto 9.1. del presente Avviso, sottoscritti digitalmente.

9.2. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 5 (cinque) la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori da invitare. Verrà formata una graduatoria e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 5 (cinque) operatori.

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- **da 0 a 25 punti:** in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con trasmissione dei Certificati di esecuzione lavori. Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} \times 25$$

- **da 0 a 10 punti:** in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} \times 10$$

- **da 0 a 5 punti:** in base al possesso di certificazioni ISO e/o EMAS; si procederà ad assegnare 1 punto per ogni certificazione disponibile fino ad un massimo di 5 punti
- **da 0 a 5 punti:** in base alla prossimità della sede operativa dell'operatore economico al luogo di esecuzione dei lavori; per sede operativa deve intendersi l'unità locale, come codificata all'art. 10 del D.P.R. 581/1995 s.m.i. e da tutta la successiva disciplina emanata in materia di iscrizione nel registro delle imprese (Rea), obbligatoriamente notificata alla sede camerale territoriale di competenza o al relativo all'albo artigiani. In considerazione della peculiarità e complessità dell'appalto, ed in un'ottica di efficienza dal principio del risultato ex art. 1 del d.lgs 36/2023 per la "massimizzazione dell'attività di pianificazione e programmazione, ottimizzazione dei tempi organizzativi e operativi", si procederà ad assegnare il punteggio in

base alla vicinanza all'immobile interessato dai lavori applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{distanza chilometrica minore presentata}}{\text{distanza chilometrica sede operativa dell'o.e. in esame}} \times 5$$

Il punteggio massimo relativo alla somma dei criteri è pari a 45 punti.

Si precisa che i criteri oggettivi individuati nei paragrafi precedenti per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse.

In particolare, qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia:

- a) inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 70 c. 6) del D.lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'opportunità di invitare i soli operatori economici che avranno manifestato interesse oppure integrare i predetti soggetti tramite elenco degli operatori economici in possesso della categoria SOA dei lavori richiesta;
- b) superiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di almeno 5 operatori che abbiano correttamente manifestato interesse alla partecipazione.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del procedimento della fase di affidamento, alla presenza di due testimoni, procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso e l'ordine temporale di arrivo.

Si procederà alla non ammissione delle manifestazioni di interesse per le quali:

- a) non risultano soddisfatti i requisiti di partecipazione;
- b) risultano prive della firma in formato digitale;
- c) i soggetti partecipanti risultino inseriti/indicati su più manifestazioni di interesse.

Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che sono tenuti ad indicare e comprovare puntualmente i dati richiesti dall'Avviso. Pertanto ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:

- l'indicazione dei lavori svolti nell'ultimo triennio nella categoria prevalente, allegando i relativi Certificati esecuzione lavori;
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse allegando copia del rispettivo Libro unico del Lavoro.

Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare entrambi gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento di numero di 5 (cinque) concorrenti. Se il collocamento ex aequo riguarda i concorrenti collocatisi al quinto posto si procederà a invitare rispettivamente sei concorrenti.

Resta comunque stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

In applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, qualora essendo pervenute più di 5 manifestazioni di interesse sia necessario selezionare gli operatori da invitare, l'elenco ottenuto è depurato dall'operatore risultato aggiudicatario dell'ultima procedura svolta per la medesima categoria e classifica prevalente di opere.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero pari/inferiori al suddetto numero di 5 (cinque), il criterio di rotazione non sarà applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata avrà individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o

inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati a procedure di affidamento di lavori della medesima categoria.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara, via mail all'indirizzo roberto.cabrini@comune.cadeo.pc.it, oppure contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Cadeo - tel. 0523 503322/503319 . mail: lavori.pubblici@comune.cadeo.pc.it - tecnico@comune.cadeo.pc.it

12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di CADEO ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC comune,cadeo@sintranet.legalmail.it, mail protocollo@comune.cadeo.pc.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Comune di Cadeo ha nominato come Data Protection Officer (DPO) o Responsabile Protezione Dati (RPD) il dott. Alessandro Accerbi contattabile inviando una mail a dpo-privacy@ac-managementsolutions.com,

Responsabile del trattamento: Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cadeo

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) EU RGPD non necessita del suo consenso. Sarà richiesto il consenso dal Responsabile del trattamento qualora il trattamento sarà effettuato per altri fini che saranno illustrati all'utente.;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

13. DOCUMENTAZIONE

Il progetto è visionabile e scaricabile direttamente al seguente link : <https://www.dropbox.com/scl/fo/bjgsc8rwndwub7dxxkilz/ALyd2dOR3Tvr2Yny2JvNiVk?rlkey=722r1p13gqukyw86olov2ouv&st=k5s1jj18&dl=0>

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato all'albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.cadeo.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo minimo di

giorni 15 (quindici) giorni.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse