



COMUNE DI CADEO
PROVINCIA DI PIACENZA
Via Emilia nr. 149 29010 - Cadeo (PC)
tel. 0523/503313 fax. 0523/509997
e-mail:ragioneria@comune.cadeo.pc.it

COMUNICAZIONE AI CONTRIBUENTI

ALIQUOTE IMU ANNO 2024

→ Deliberazione del C.C. n. 88 del 19/12/2023 “Manovra tariffaria anno 2024.
DEFINIZIONE ALIQUOTE IMU 2024 ED ADDIZIONALE IRPEF 2024 ”

- a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,6 per cento con detrazione di €. 200,00;
- b. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
- c. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 1,04 per cento;
- d. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,04 per cento;
- e. terreni agricoli (ad eccezione di quelli di cui ai commi 10 e 13 della legge di Stabilità 2016 – terreni condotti e posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all’art. 1 Dlgs 99/2004, iscritti nella previdenza agricola CD E IAP): aliquota pari al 0,96 per cento;
- f. aree fabbricabili: aliquota pari al 1,04 per cento.
- g. Aliquota pari allo 0,45 per cento: 1) Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, locate con contratto stipulato ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (canone concordato) ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente. 2) Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, concesse in locazione agevolata, ai sensi dell’art. 5, commi 1, 2 e 3, della Legge n. 431/98, a studenti universitari e a lavoratori non residenti nel Comune di Piacenza o in comuni confinanti, i quali svolgono stabilmente la propria attività lavorativa in tali territori. 3) Unità immobiliari, escluse le pertinenze, di proprietà di persone fisiche, concesse in locazione tramite l’“Agenzia dell’affitto per l’accesso sul mercato privato da parte delle categorie deboli” a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98. Ai fini dell’applicazione dell’aliquota agevolata, a pena di decadenza dal beneficio, il contribuente è tenuto a presentare, entro la scadenza del saldo dell’imposta. alternativamente:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato corredato, qualora non assistito, dell’attestazione di conformità all’Accordo Territoriale prevista dall’art. 1, comma 8, dal decreto del



COMUNE DI CADEO
PROVINCIA DI PIACENZA
Via Emilia nr. 149 29010 - Cadeo (PC)
tel. 0523/503313 fax. 0523/509997
e-mail:ragioneria@comune.cadeo.pc.it

Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16/01/2017;

- apposita dichiarazione,

La documentazione sopra indicata deve essere presentata solo se il 2024 è il primo anno di applicazione dell'aliquota agevolata o se si sono verificate modificazioni rispetto a quanto dichiarato negli anni precedenti.

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata a seguito di risoluzione anticipata dal contratto di locazione, deve essere presentata all'ufficio dichiarazione di cessazione.

- Nel caso di risoluzione del contratto a seguito di provvedimento di convalida di sfratto per morosità, si applica l'aliquota agevolata dello 0,49 fino alla data in cui l'immobile rientra in possesso del locatore. L'esistenza della convalida di sfratto dovrà essere portata a conoscenza dell'Ufficio. Inoltre dovrà essere comunicata al Comune la definitiva chiusura della procedura con la riconsegna del bene al legittimo proprietario. In mancanza di tali comunicazioni relative agli immobili oggetto di convalida di sfratto si applicherà l'aliquota ordinaria vigente.

→ Scadenza 1° Rata: 17/06/2024 (acconto IMU 2024)

→ Scadenza 2° Rata: 16/12/2024 (saldo IMU 2024)

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 in autoliquidazione.

IL RESP. DEL SETTORE GESTIONE DELLE RISORSE
DOTT. CLAUDIO LOMBARDELLI