



# COMUNE DI CADEO

## PROVINCIA DI PIACENZA

### REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Legge Regionale n° 20 del 24/03/2000, art. 29 e s.m.

## SCHEDE EDIFICI AMBIENTALI STORICO-TESTIMONIALI

Adozione: Delibera C.C. n° 46 del 04/11/2005  
Approvazione: Delibera C.C. n° 59 del 31/07/2007

Aggiornamento Variante n.2:  
adozione Delibera C.C. n° 58 del 19/12/2013  
approvazione: Delibera C.C. n° 52 del 26/11/2014

Il Sindaco

Avv. Marco Bricconi

L'Ass. Urbanistica

Giovanni Cerioni

Il Segretario

Dott.sa Marta Pagliarulo

Progettista

dott. arch. Stefano Tamengo

Resp. Procedimento

geom. Pier Luigi Agosti

Cons. esterna ambientale

Ambiter srl - Via Nicolodi 5/a - Parma

in collaborazione con Ufficio di Piano

**Allegato 1a**

# Beni Vincolati

## ai sensi dell'Art.10 del D.Lgs.42/2004

A1.1 - Chiesa di Cadeo

A1.4 - Santuario di Roveleto

# Beni di Interesse Storico-Testimoniale

- A1.2 - Castello di Cadeo
- A1.3 - Ghiacciaia
- A1.5 - Chiesa di Fontana
- A1.6 - Chiesa di Saliceto
- A1.7 - Palazzo Visconti
- A1.8 - Palazzo di Ternora
- A1.9 - Lo Zamberto
- A1.10 - Selvareggia
- A1.11 - Torre della Bersana
- A1.12 - Torre della Chiusa
- A1.13 - Cappella di Palazzo Tadino
- A1.14 - Palazzo Ageni o del Bombonino

LEGENDA

n°      Unità edilizia

TIPOLOGIA

      Castelli      □ □ □ □ □ □ □ □ □ □      Antiche cortine murarie

□      Torri isolate, colombaie

\*      Dimore gentilizie o per comunità

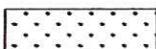
\*      Edifici residenziali minori

●      Accessori alla residenza

+      Chiese, cappelle, oratori

▲      Edifici rurali

      Edifici per servizi pubblici o privati

      Spazi a verde privato

      Spazi a corte o passaggio privato

      Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

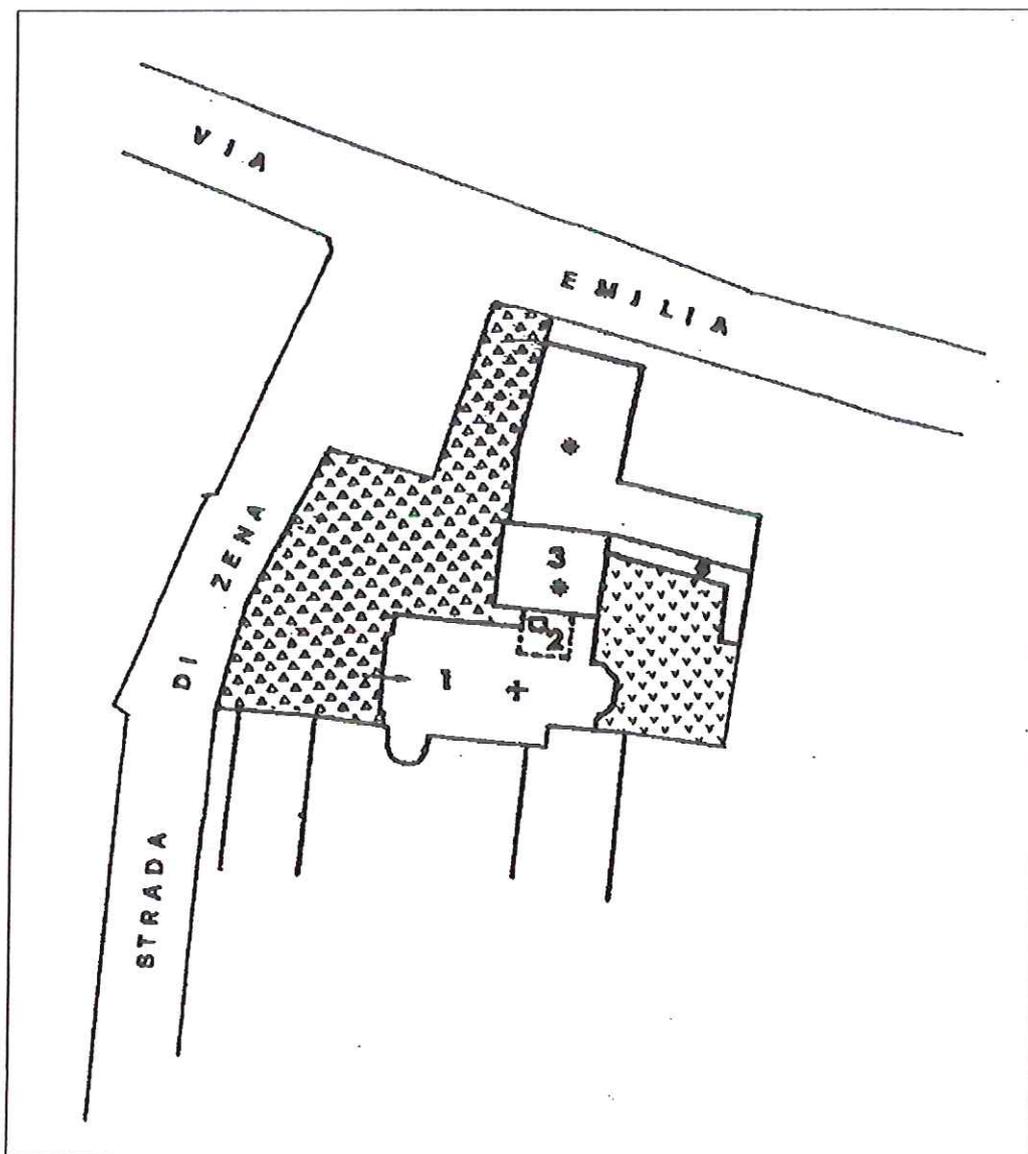
- A - abitazione
- F - funzioni accessorie alla residenza
- R - attività rurali
- C - attività commerciali e pubblici esercizi
- P - attrezzature per la collettività
- U - usi promiscui
- V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

- b - buono
- m - mediocre
- c - cattivo
- p - pessimo

ETA' DEGLI EDIFICI

- An - antico
- Ve - vecchio
- Re - recente
- Nu - nuovo

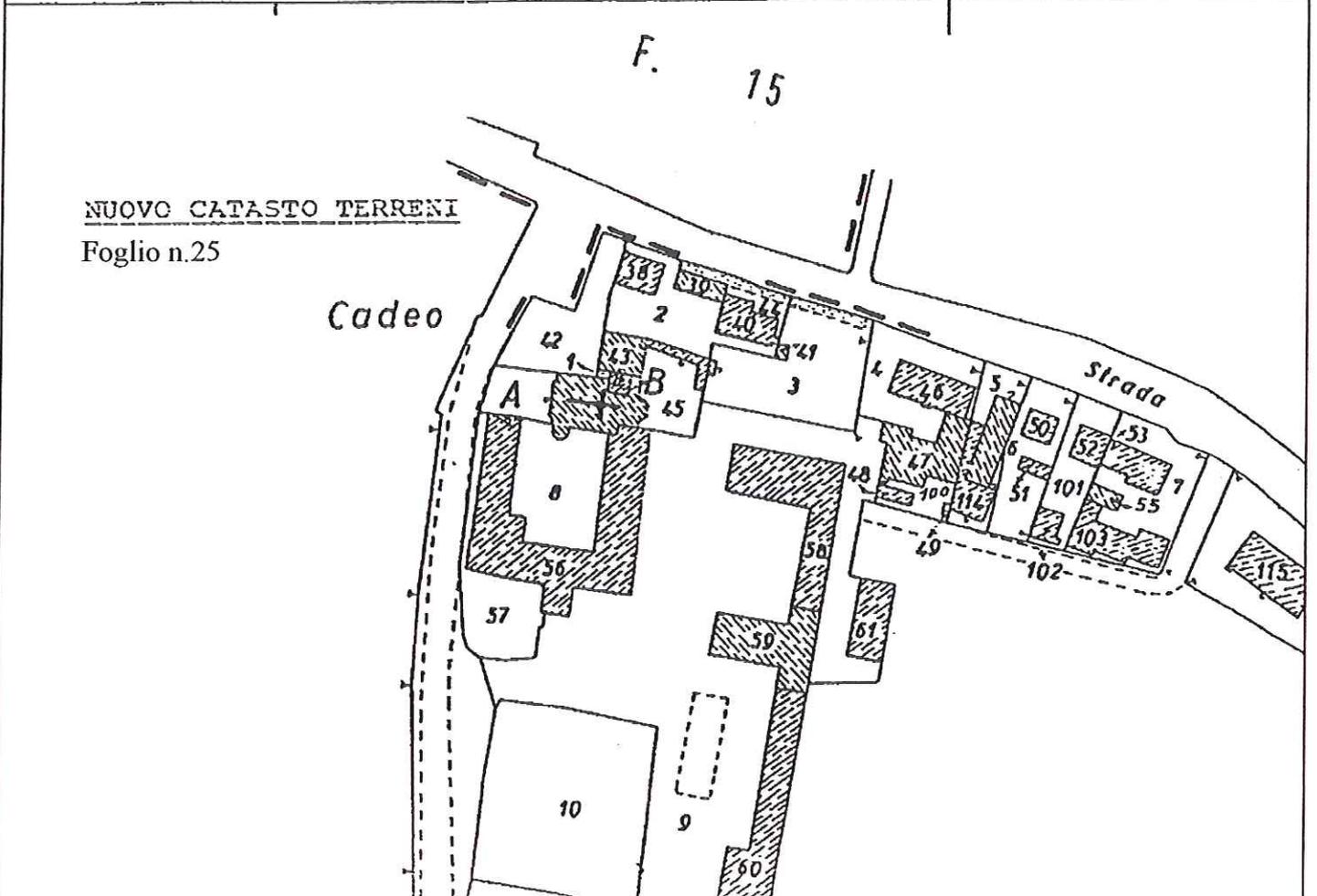
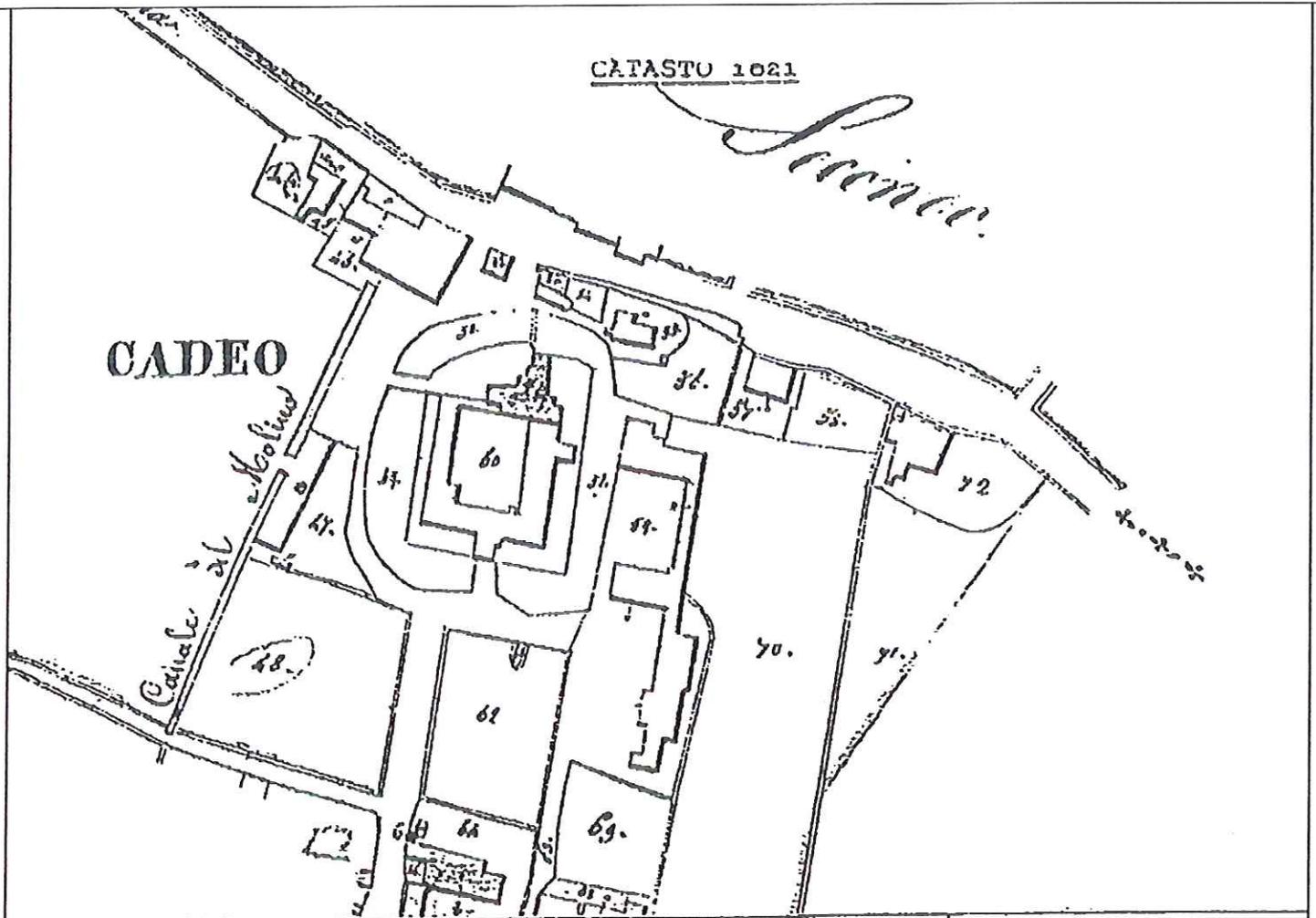


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	Re	si	a)
2	P	3	b	An	si	b)
3	A	2	b	Re	no	c)

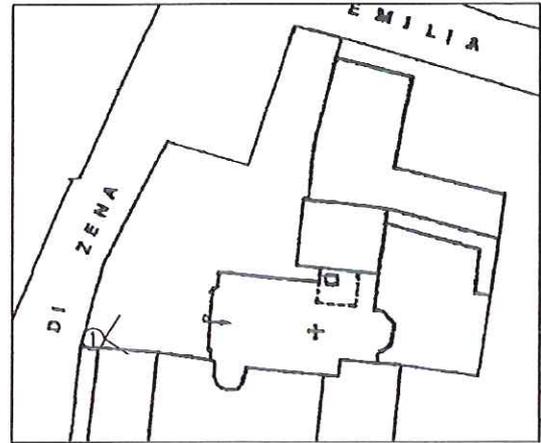
a) Chiesa parrocchiale dedicata a S. Pietro, costruita alla fine del secolo scorso sulle strutture di un antico portico ove già si celebravano le funzioni religiose. All'inizio limitata alla navata centrale, con copertura a volte impostate su arconi, fu in seguito dotata delle cappelle laterali e nel 1944 dell'abside. Nel 1953 venne ricostruita la facciata, che già incorporava un bel portale romanico in arenaria, recuperato dalla demolizione di un antico sacello posto nella vicina località di S. Boceto.

b) Torrione difensivo appartenente all'incastellamento di Cadeo, aderente alla Chiesa verso nord e utilizzato come torre campanaria.

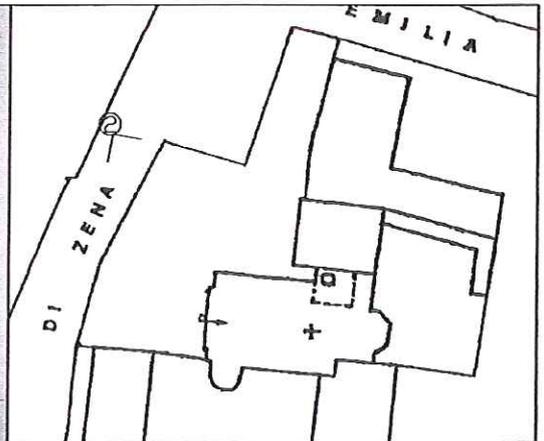
c) Casa colonica costruita negli anni 30



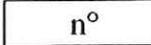
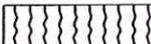
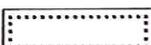
①



②



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
-  Perimetro della Zona omogenea A

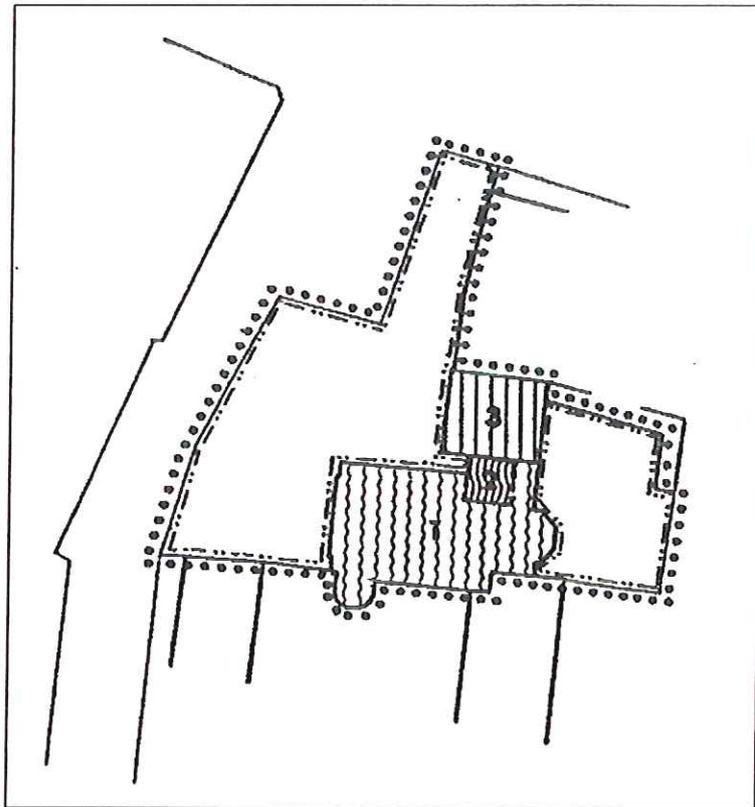
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

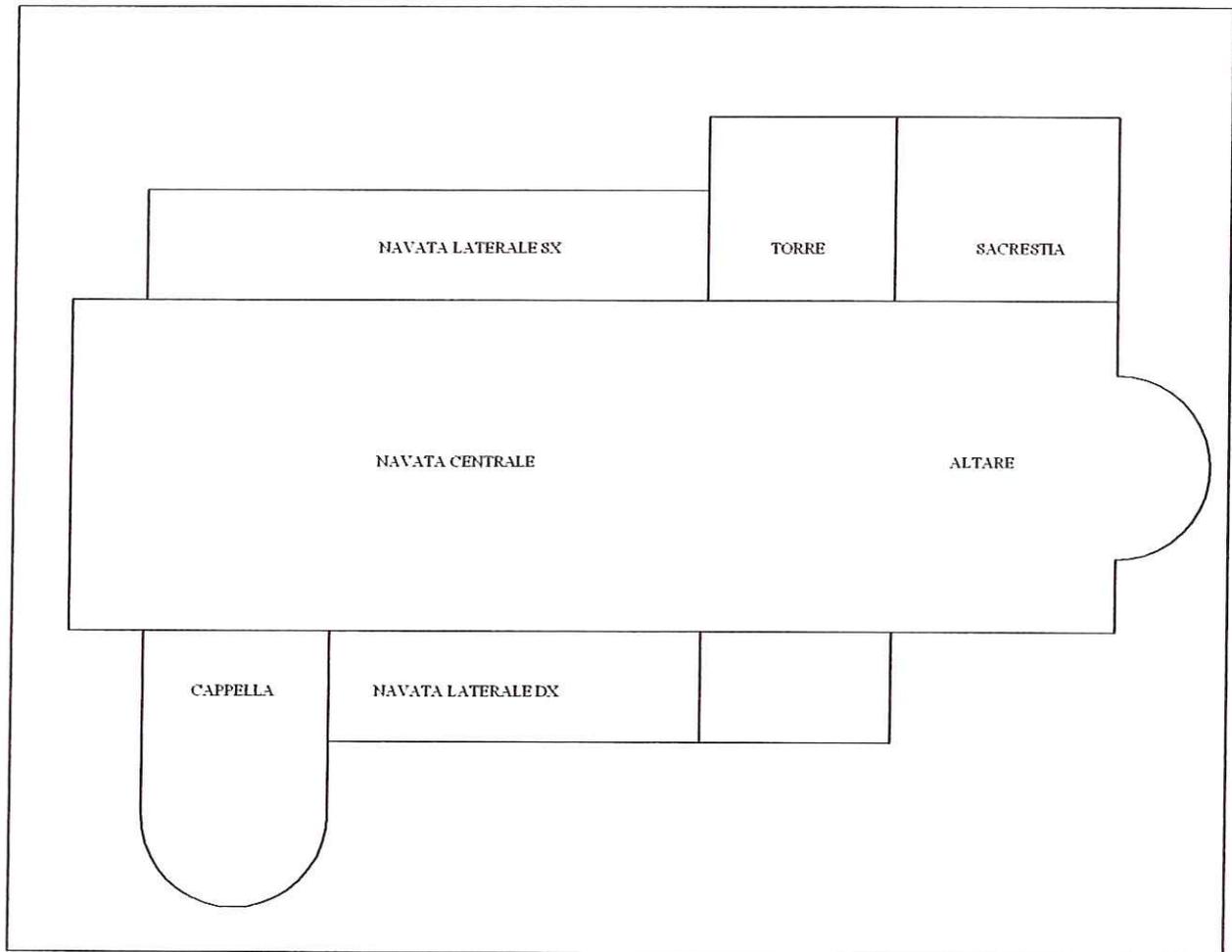
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	p	
2	A1	p	
3	A3	as	



Pianta edifici Scala 1:200



## LEGENDA

n°
----

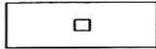
Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



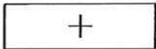
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



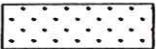
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

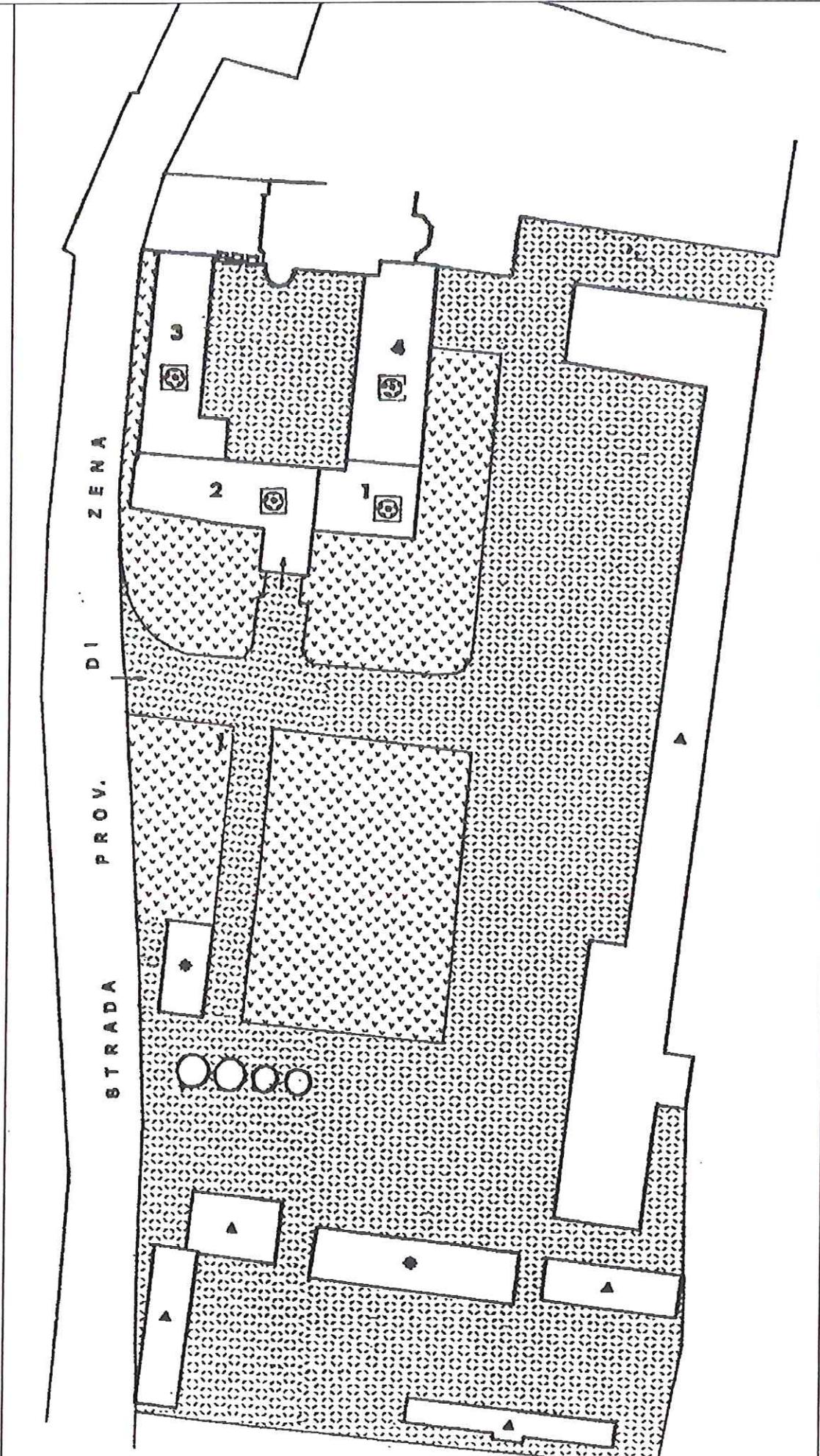
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	2	b	An	si	a)
2	V	3	c	An	si	a)
3	R	2	c	An	si	a)
4	R	3	c	An	si	a)

Il Castello di Cadeo sorge sul luogo di un antico fortilizio, distrutto più volte nel corso del 300 e del 400. Nelle sue vicinanze sorgeva il Ricetum Casa Dei, l'Ospizio per pellegrini che diede il nome alla località. Nel 1477 la proprietà passò ai Canonici Lateranensi che alla fine del 700 la cedettero al Collegio Alberoni.

La costruzione, a due piani, sorge su pianta ad U e delimita un ampio cortile chiuso sul quarto lato da un fianco della Chiesa Parrocchiale.

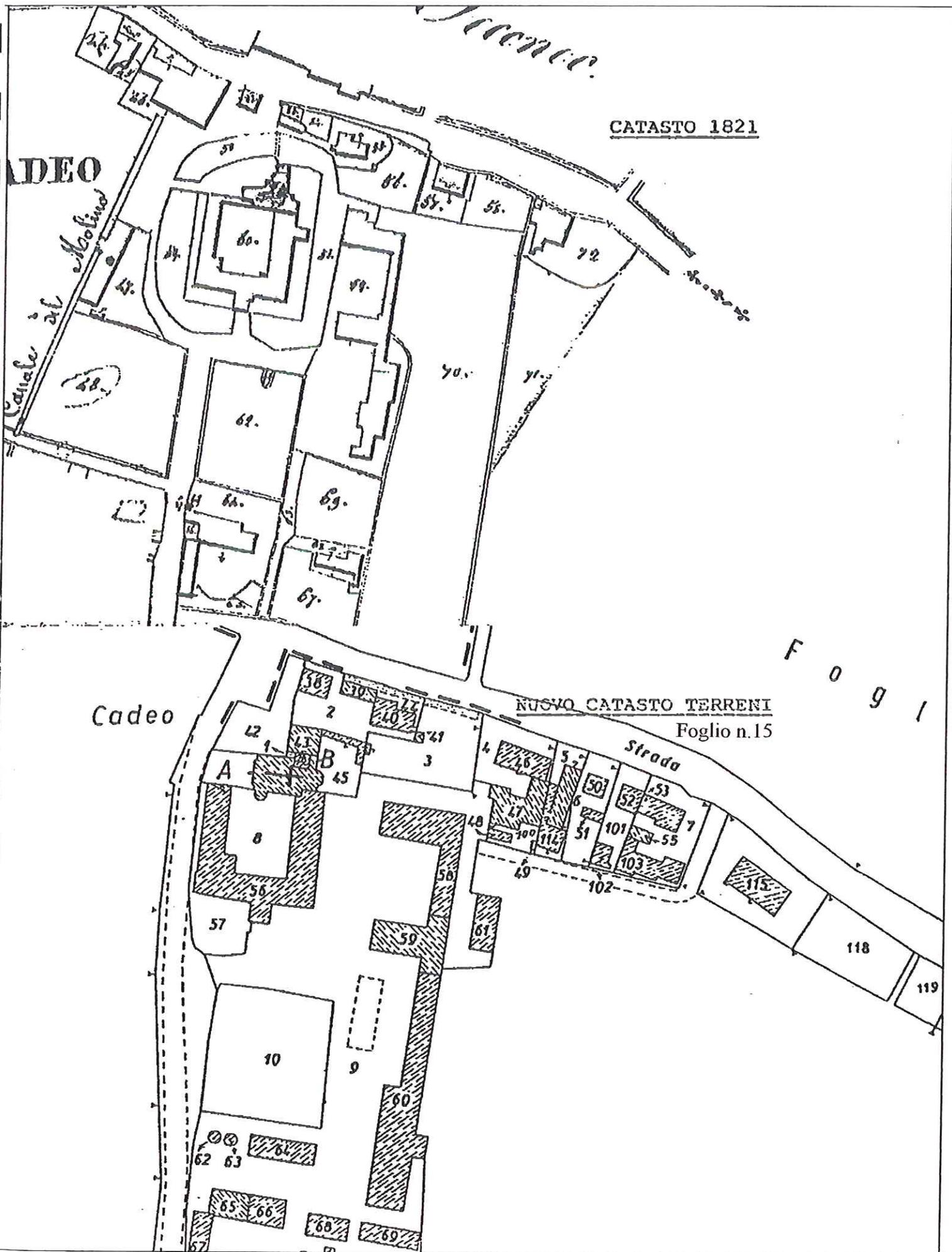
Se si eccettua il massiccio torrione d'ingresso che sopravanza il fronte sud dell'edificio, un tempo munito di ponte levatoio, la costruzione non conserva alcun elemento che ricordi le sue antiche funzione difensive. La dimora padronale, limitata al corpo sud, oggi in parte sistemata, comprende alcune grandi sale coperte da volta o da cassettoni.

Notevole per le dimensioni un salone del 1° piano in angolo sud-ovest, coperto da soffitto a cassettoni, in stato di abbandono.

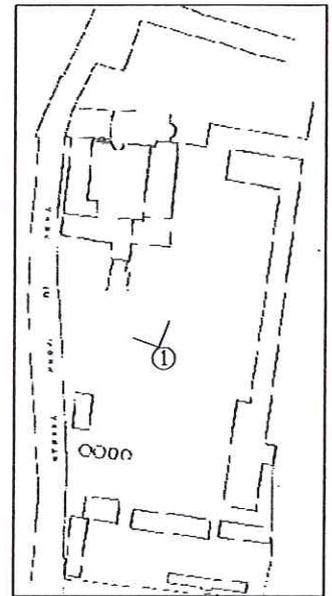
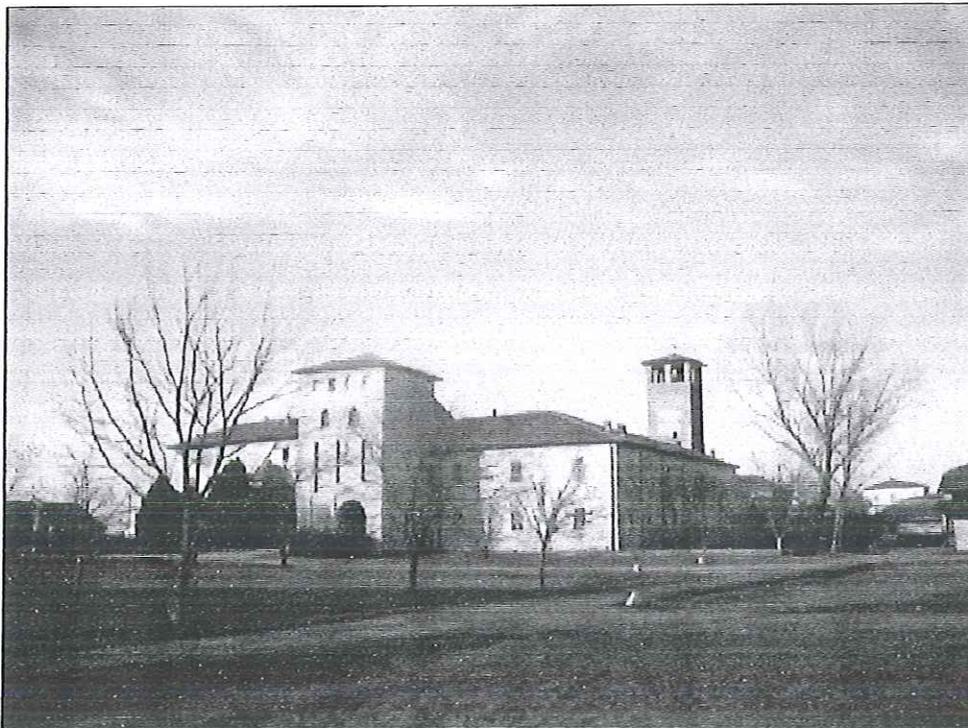
Pure in gravi condizioni di vestustà sono i corpi laterali, adibiti, probabilmente da sempre, ad usi rurali (rimesse, granai, stalle) privi di qualsiasi elemento di pregio. Interessanti sono i portici sui lati sud ed est del cortile.

Ancora ai primi del 1800 il complesso castellare, compresa la Chiesa, era cinto da fossati di cui rimane traccia sui lati sud ed est.

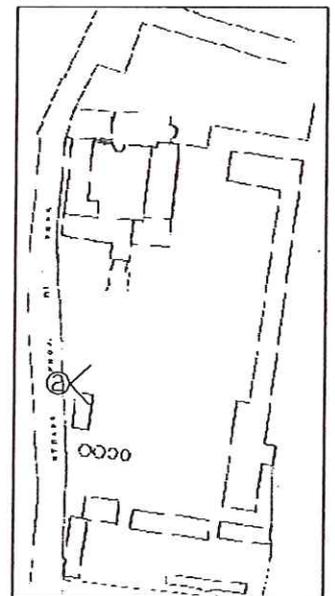
A sud del Castello si estende una corte rurale, in parte tenuta a prato, che per la sua eccezionale vastità concorre, insieme ai rustici che la delimitano, a caratterizzare l'ambiente.



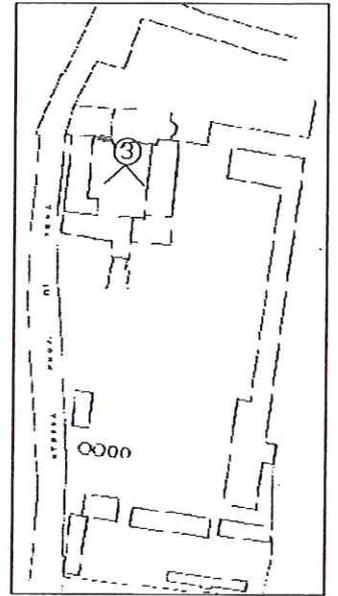
①



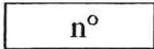
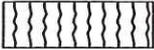
②



③



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

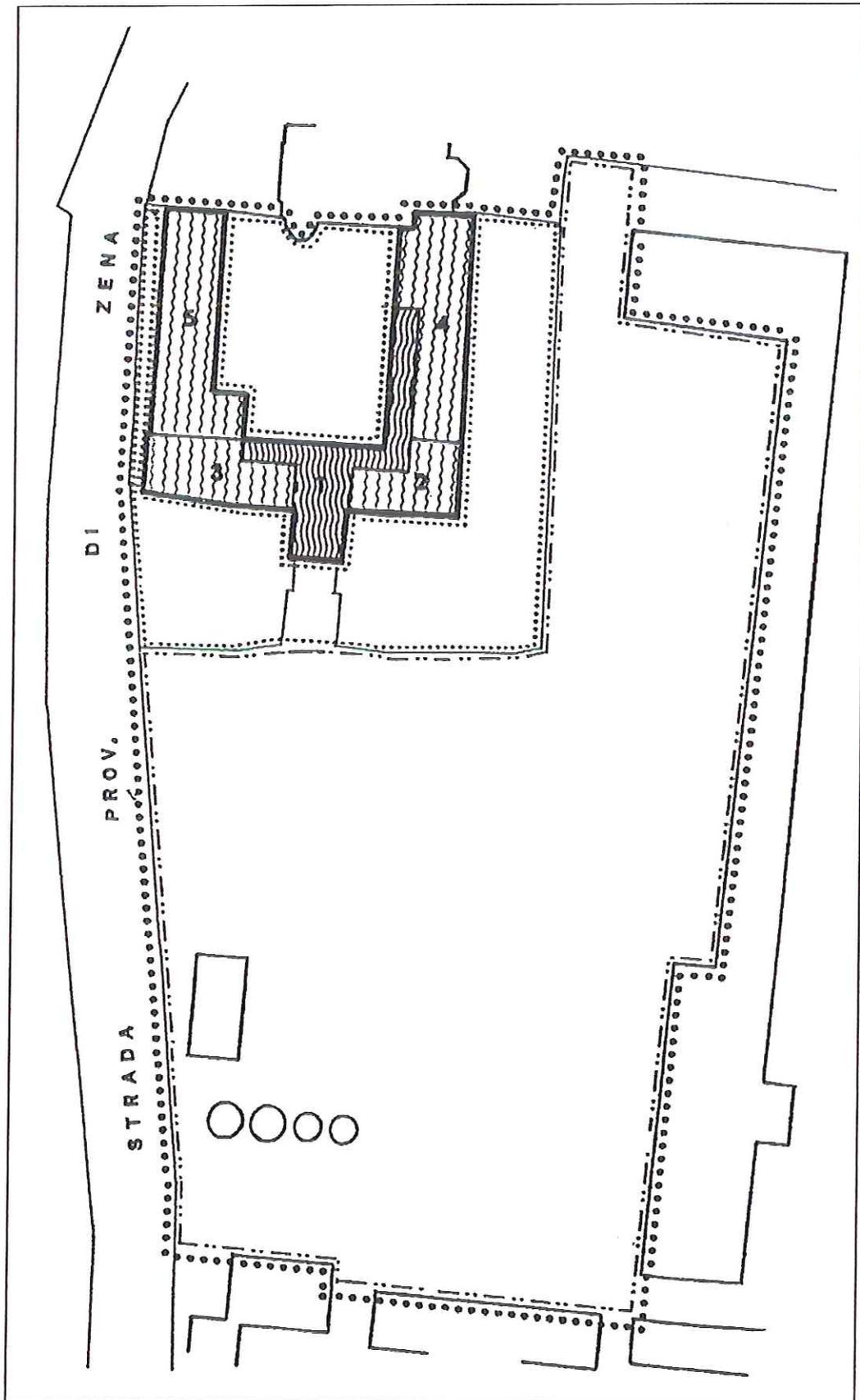
- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

CATEGORIE D'USO AMMESSE

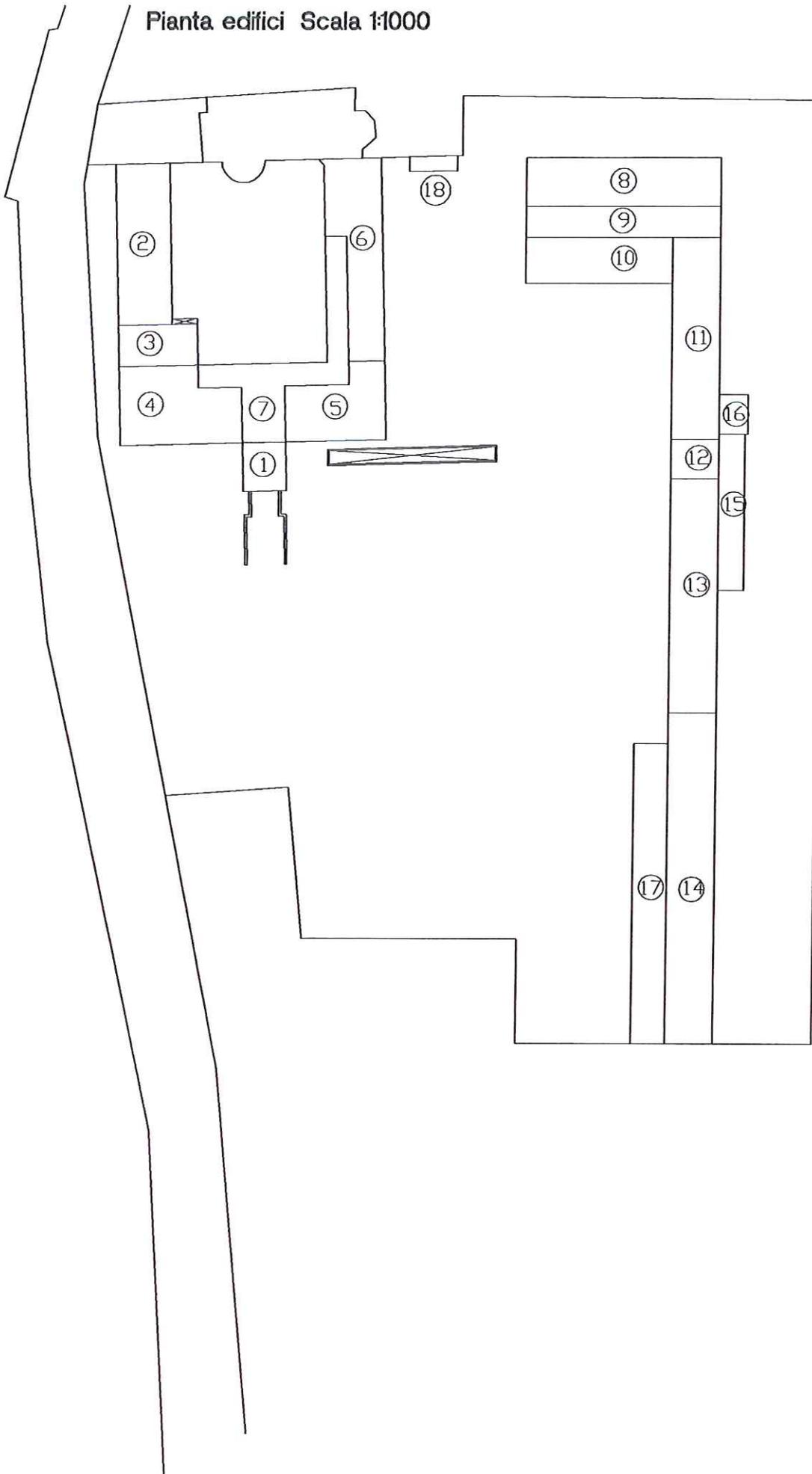
- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	as - ac - p	consolidamento della torre
2	A2	as - ac - p	
3	A2	as - ac - p	
4	A2	r - f	
5	A2	r - f	

Si prescrive la conservazione delle facciate dei fabbricati rurali disposte lungo il perimetro della zona omogenea A, o comunque, in caso di nuova edificazione, il mantenimento degli stili esistenti.



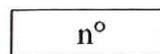
Pianta edifici Scala 1:1000



DATI METRICI

- 1) S= 65.5 mq h = 15.00 m  
V= 982.5 mc
- 2) S= 270 mq h = 9.00 m  
V= 2430 mc
- 3) S= 102 mq h = 11.00 m  
V= 1122 mc
- 4) S= 270 mq h = 11.00 m  
V= 2139.50 mc
- 5) S= 201.85 mq h = 9.00 m  
V= 1816.65 mc
- 6) S= 365.00 mq h = 9.00 m  
V= 3285 mc
- 7) S= 270.00 mq h = 7.00 m  
V= 1890 mc
- 8) S= 295.00 mq h = 7.00 m  
V= 2065 mc
- 9) S= 187.5 mq h = 7.00 m  
V= 1312.5 mc
- 10) S= 208 mq h = 4.00 m  
V= 832 mc
- 11) S= 300 mq h = 7.00 m  
V= 2100 mc
- 12) S= 59.00 mq h = 7.00 m  
V= 413 mc
- 13) S= 349.5 mq h = 7.00 m  
V= 2446.5 mc
- 14) S= 494 mq h = 7.00 m  
V= 3458 mc
- 15) S= 126.5 mq h = 2.50 m  
V= 316.25 mc
- 16) S= 35.00 mq h = 2.50 m  
V= 87.5 mc
- 17) S= 312.00 mq h = 6.00 m  
V= 1872 mc
- 18) S= 22.00 mq h = 2.50 m  
V= 55 mc

## LEGENDA



Unità edilizia

TIPOLOGIA

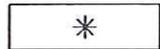
Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



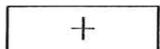
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



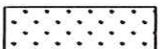
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

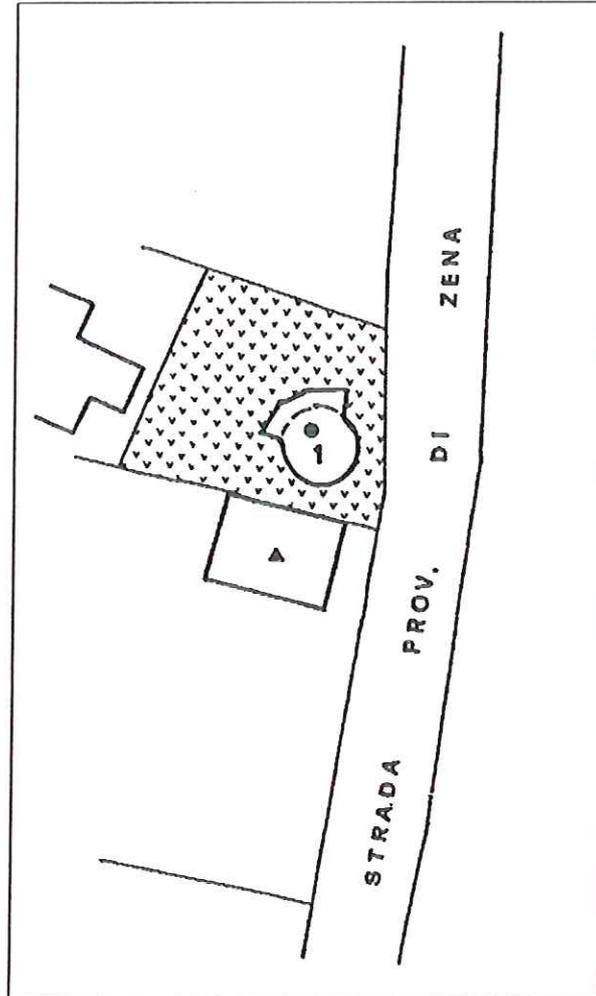
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

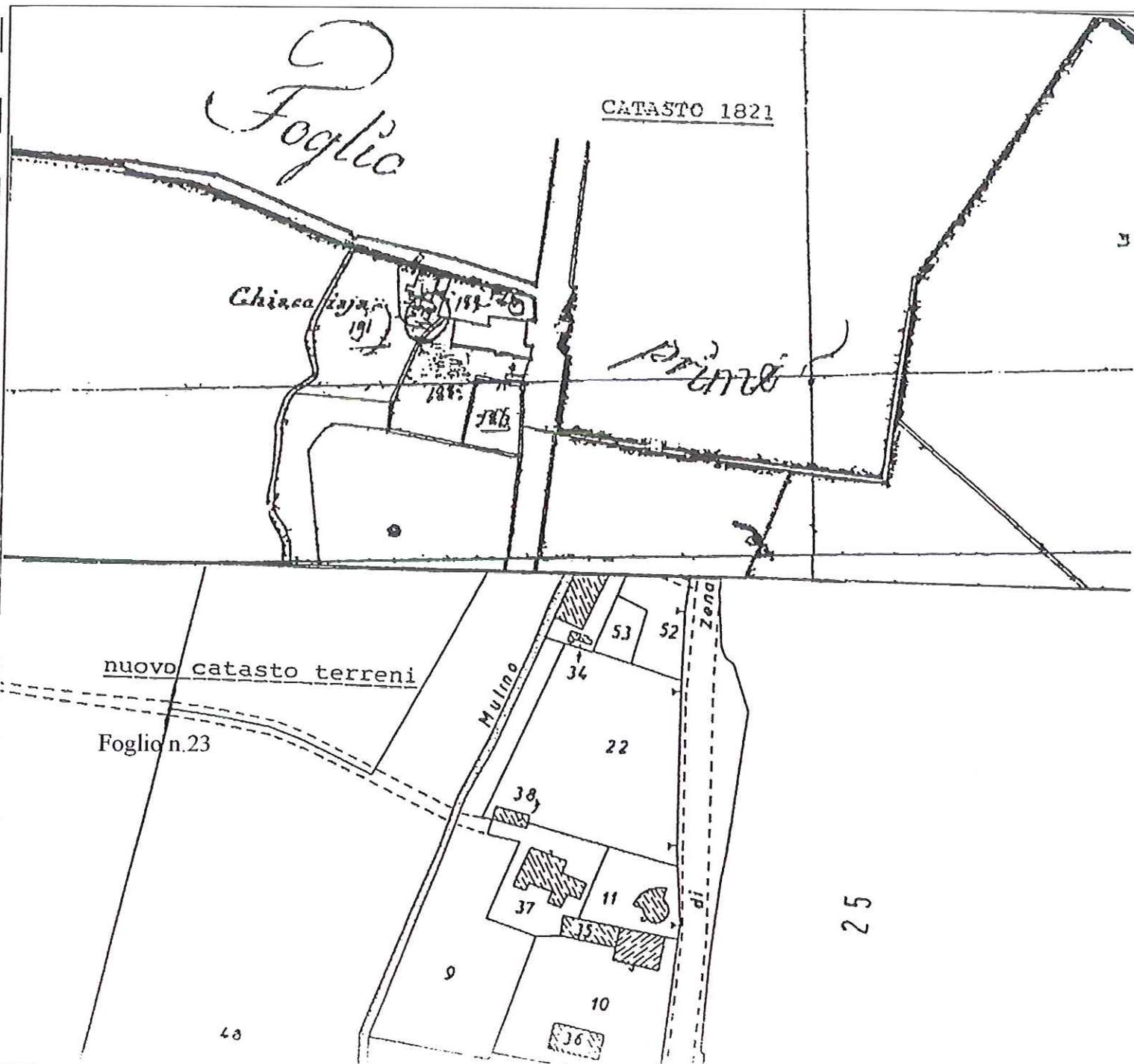
Re - recente

Nu - nuovo

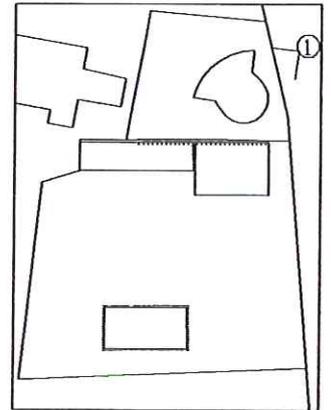
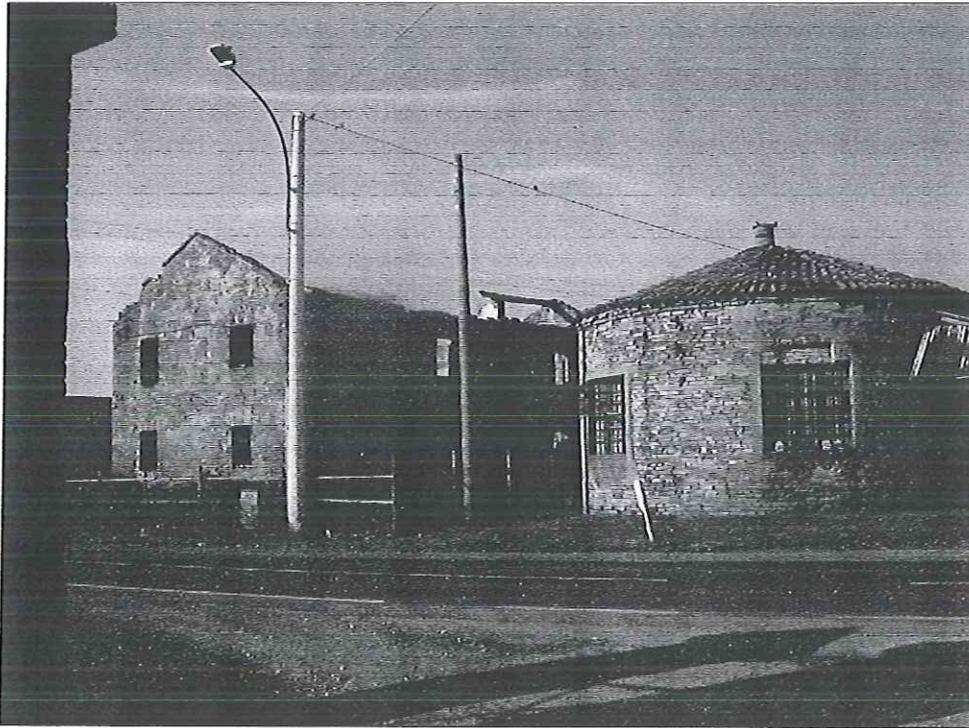


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
I	V	I	m	An	si	a)

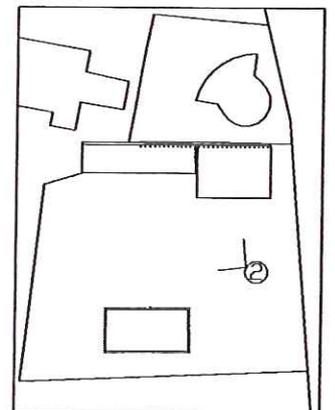
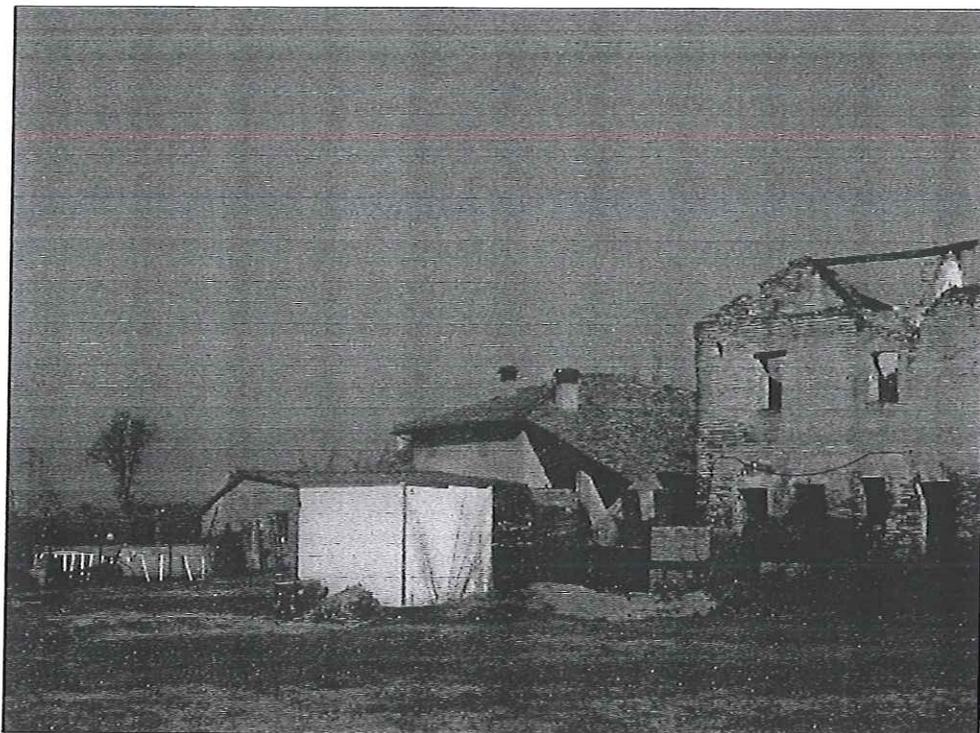
Trattasi di un caratteristico edificio a pianta circolare, coperto da cupola in mattoni a vista, con adiacente portichetto sul lato nord. Di antica costruzione, serviva ad immagazzinarvi la neve per la conservazione delle derrate nel periodo estivo.



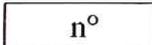
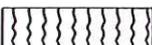
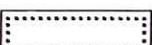
①



②



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
-  Perimetro della Zona omogenea A

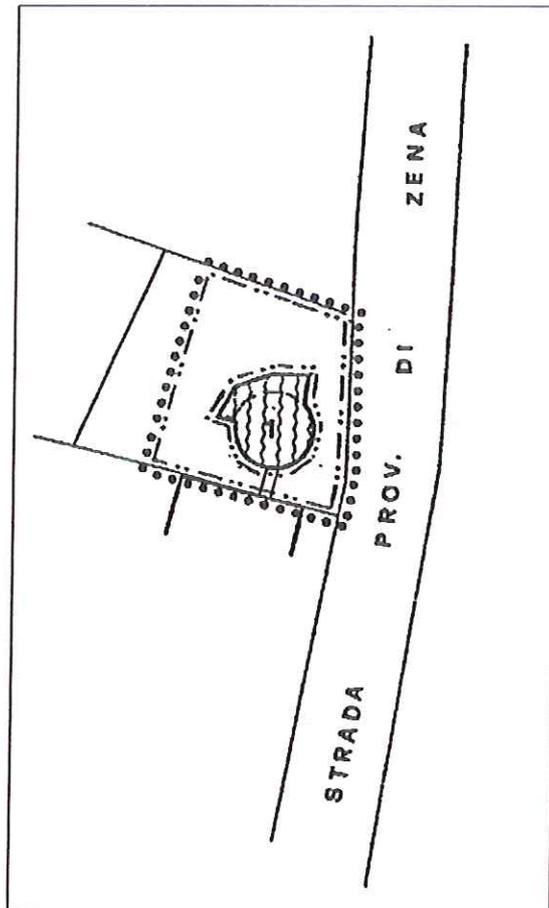
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

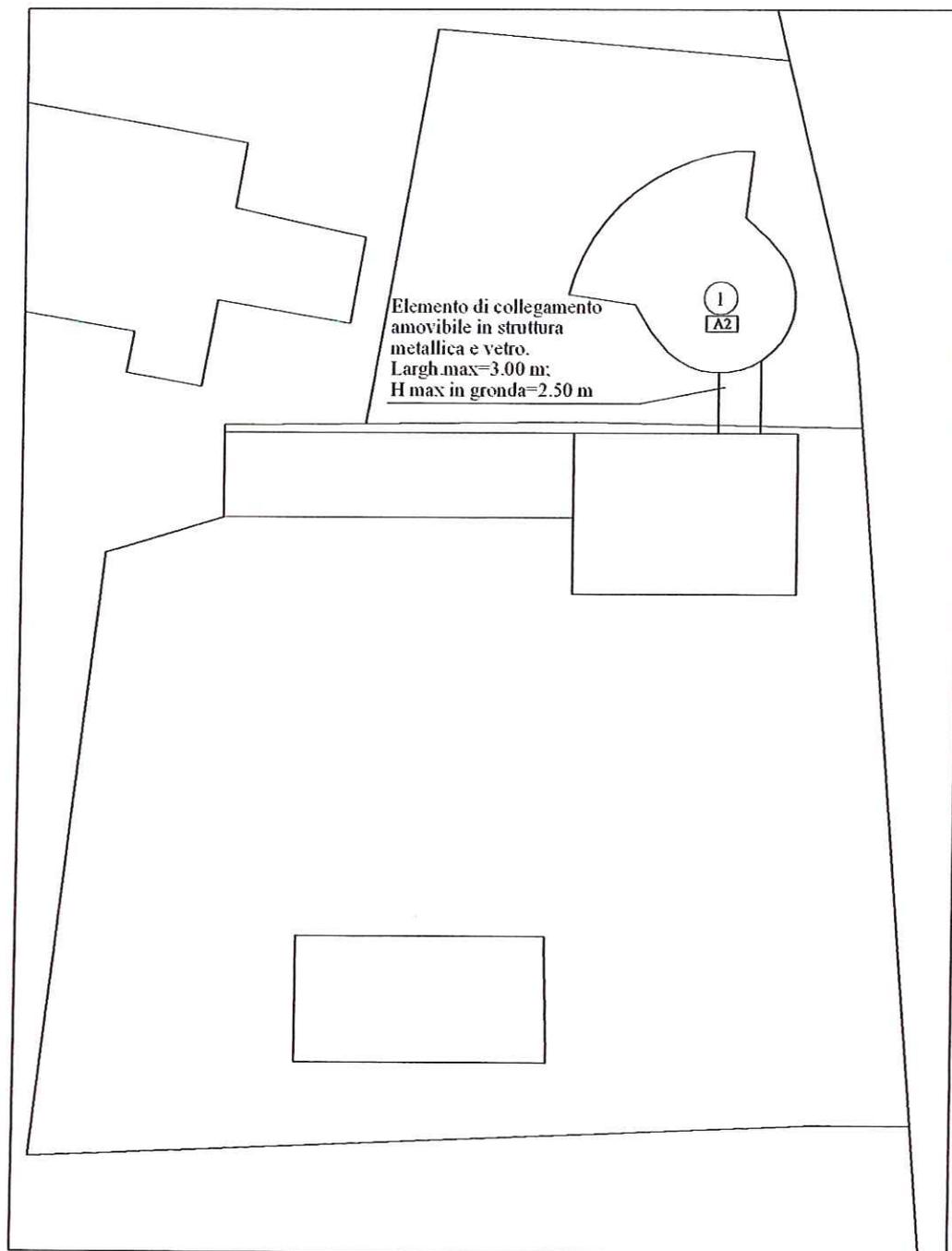
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	c - p	



## Pianta edifici Scala 1:500

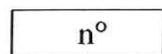


## DATI METRICI

\_ 1) S= 23.50 mq h = 7.00 m

V= 164.5 mc

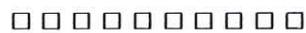
## LEGENDA



Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



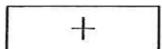
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



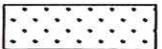
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

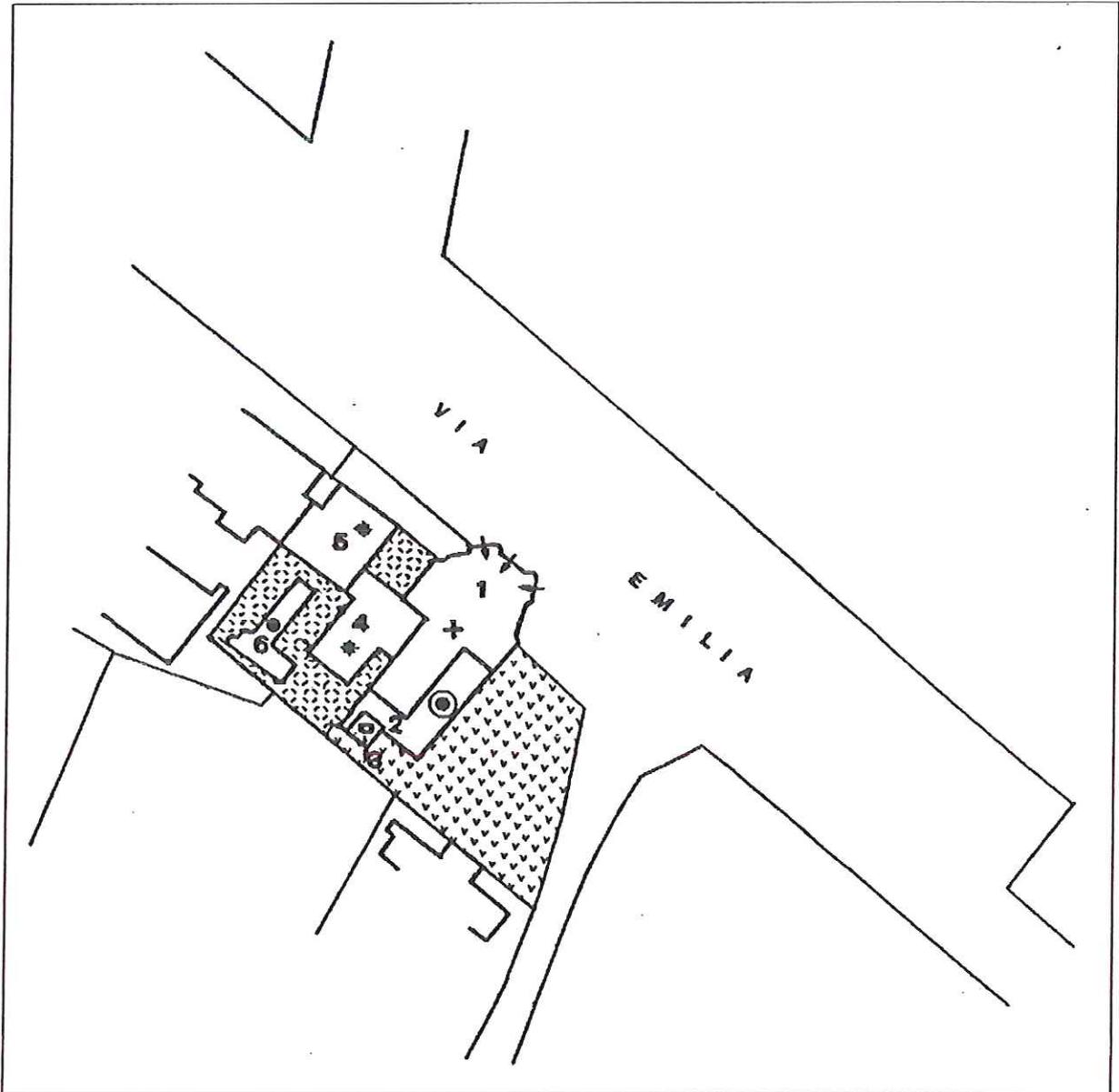
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	An	si	a)
2	U	1	b	Re	no	b)
3	P	1	m	Ve	si	c)
4	A	2	m	An	si	d)
5	A	2	m	Re	no	
6	F	2	p	Re	no	

a) Le vicende della costruzione del Santuario sono in gran parte note, ed illustrate in una memoria del Parroco Don Adelmo Lovili.

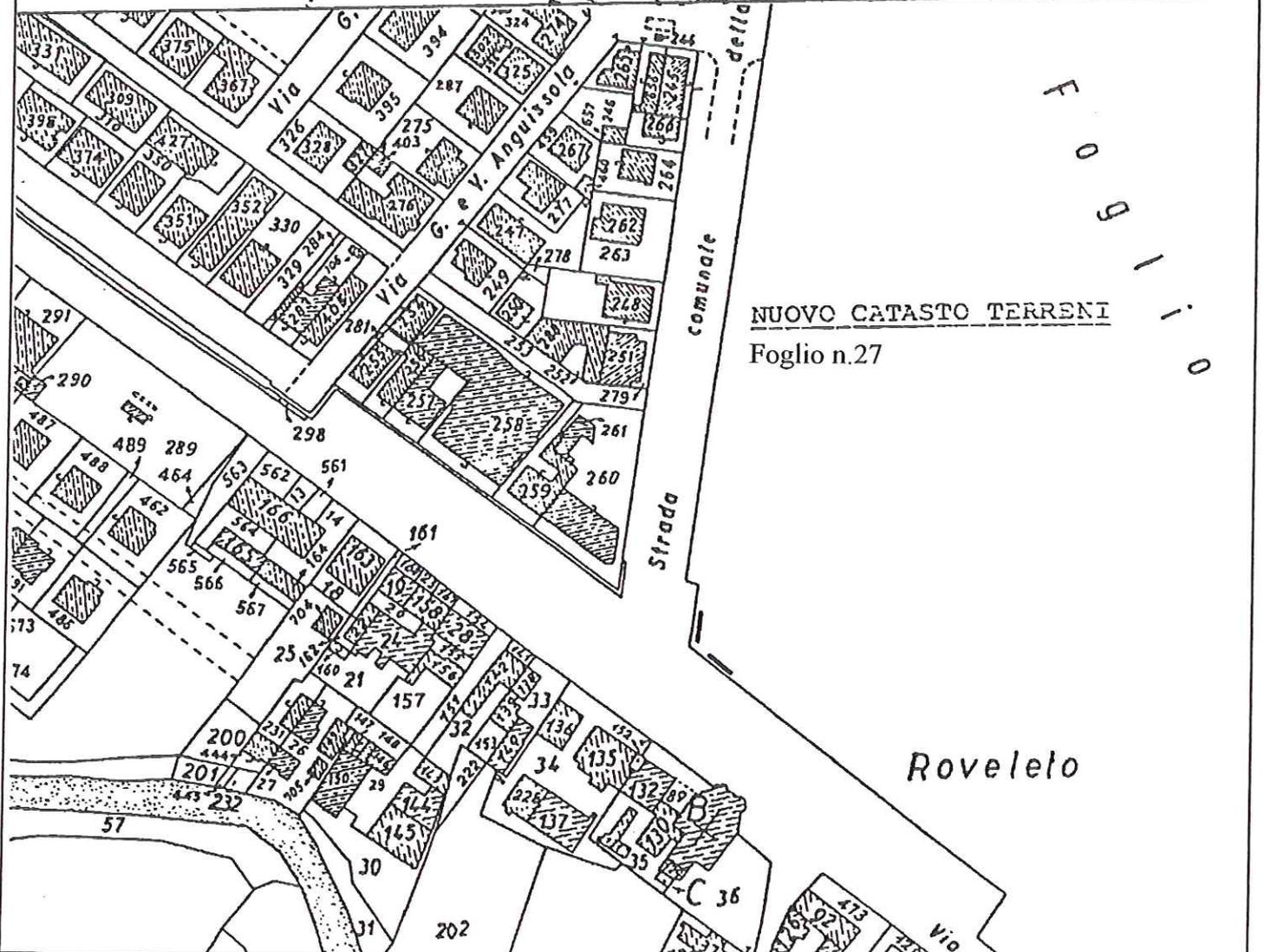
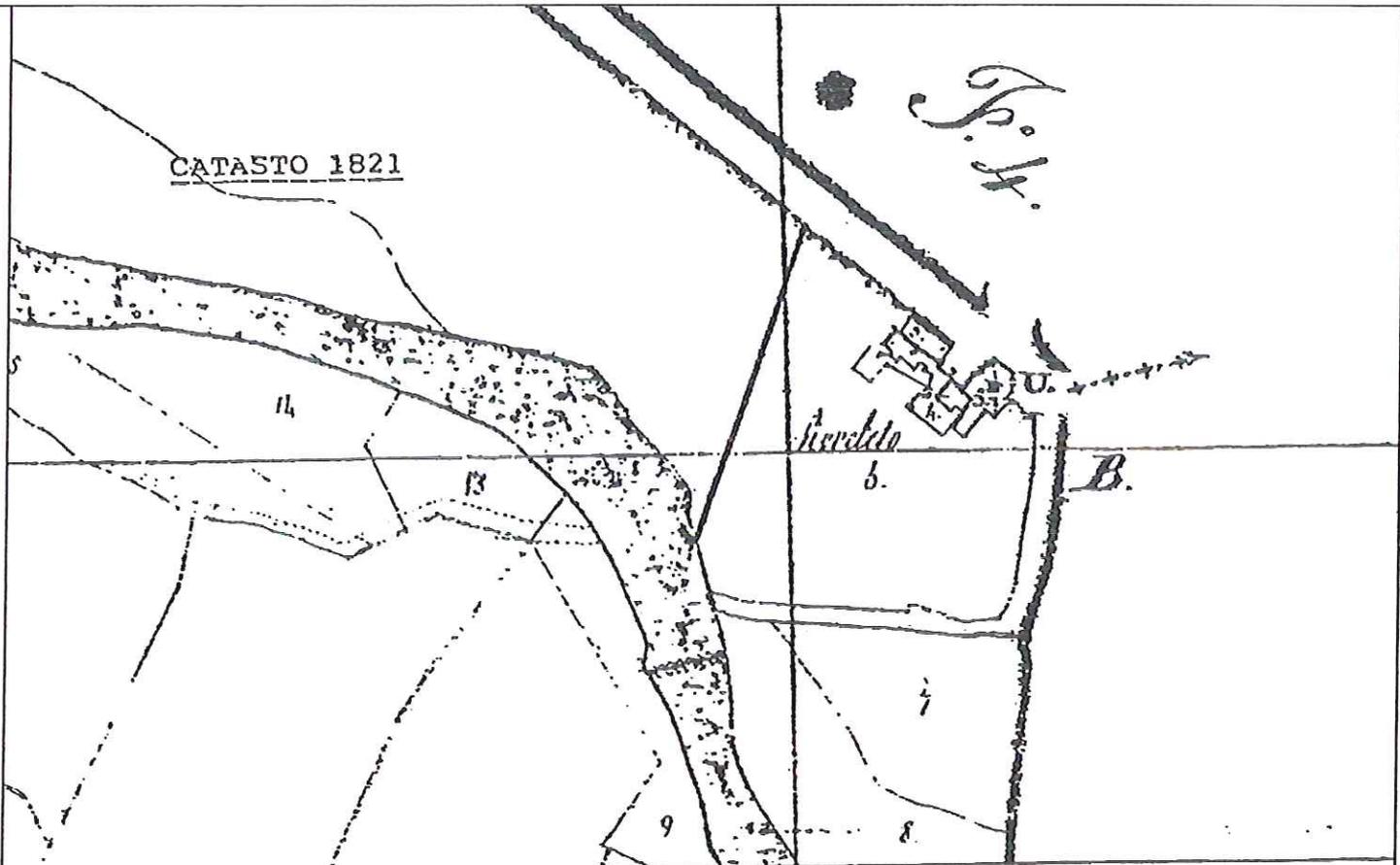
Nel 1676 tal Francesco Maria Albrizio Tadini faceva erigere su terreni di sua proprietà ed in fregio alla Via Emilia una nicchia decorata con affreschi in dedica alla B. Vergine del Carmelo. Tre anni dopo la nicchia fu racchiusa entro una piccola cappella. La devozione popolare che si manifestava intorno al sacello indusse l'arciprete di Fontana, don Antonio Maria Pellizza alla costruzione del Santuario, che a partire dal 1750 venne eretto presso la cappellina in forme barocche ardite ed estrose, ispirate al gusto scenografico dei Bibiena. All'interno fu trasportata la nicchia oggetto di devozione. Nell'ultimo quarto del secolo l'edificio, rimasto interrotto alla balaustra dell'altare, fu completato con il presbiterio ed il coro.

La facciata, scandita da lesene e cornici, presenta un corpo centrale fastigiato che sopravanza i fronti laterali inclinati. Dietro al frontone si innalza la cupola poggiante su un alto tamburo e coronata da lanterna. L'interno è caratterizzato da una fastosa decorazione nei motivi del barocchetto.

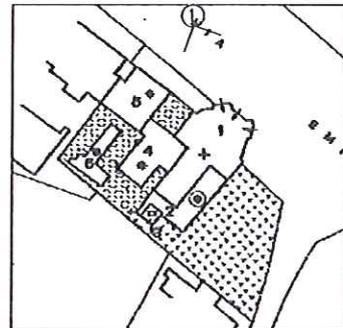
b) Corpo aggiunto a quello della chiesa nel 1920 - 1940. Comprende sagrestia, sale parrocchiali e servizi.

c) Torre campanaria eretta intorno al 1840.

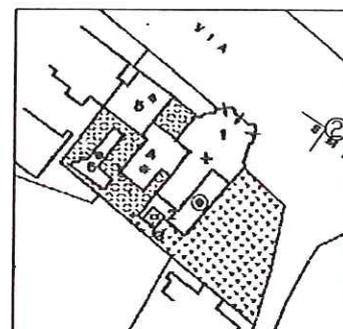
d) Comprende la sagrestia antica e la casa parrocchiale.



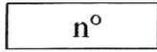
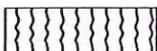
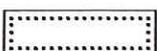
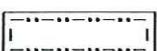
①



②



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
-  Perimetro della Zona omogenea A

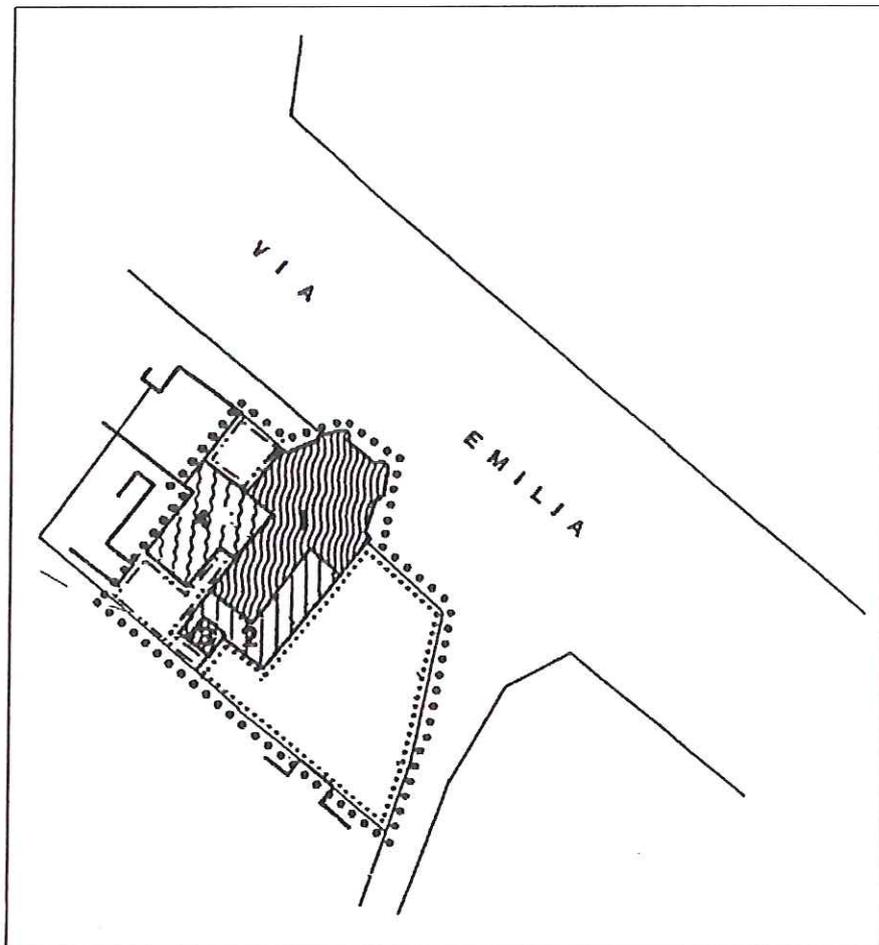
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

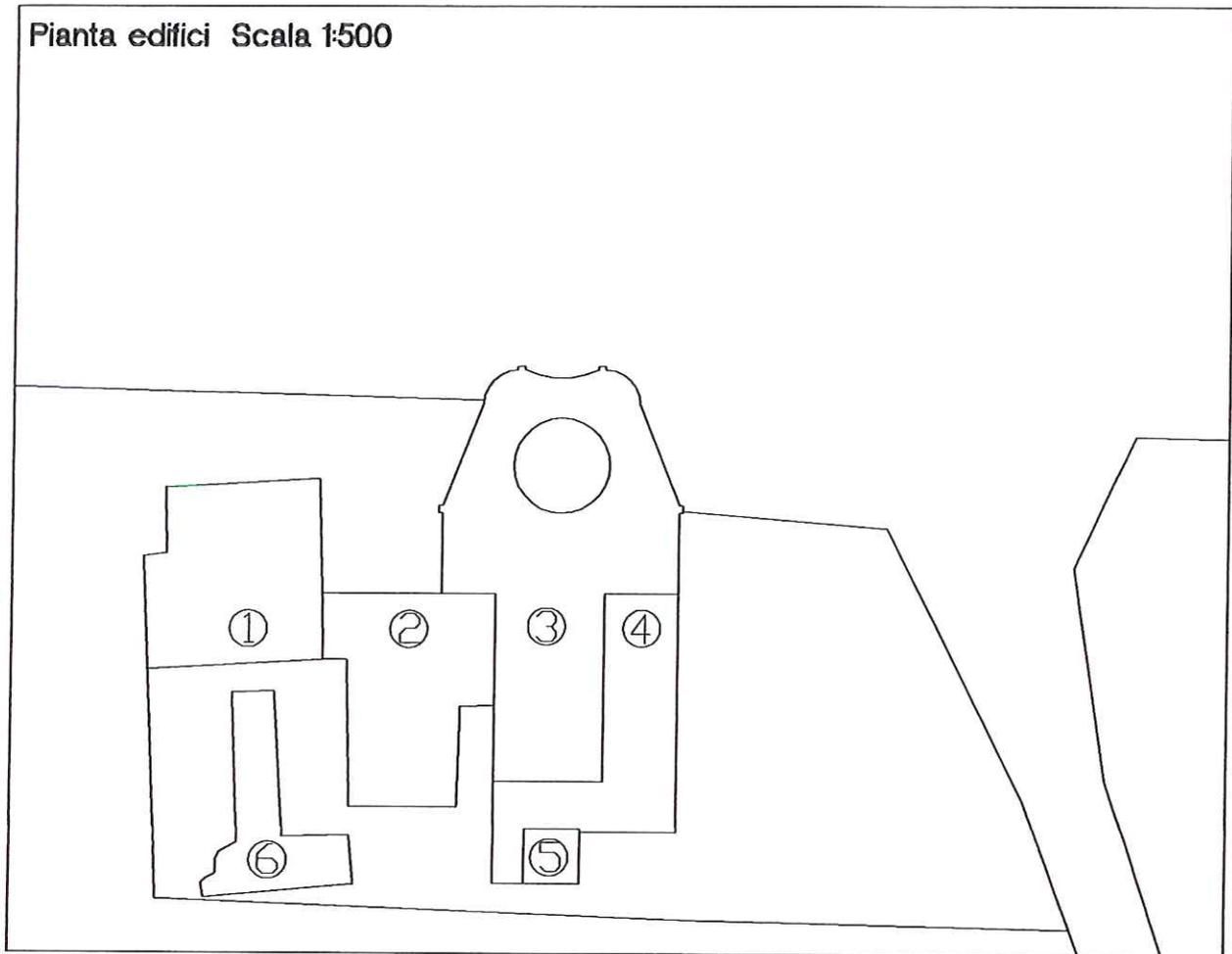
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	p	
2	A2	p	
3	A1	p	
4	A2	as	



**Pianta edifici Scala 1:500**



**DATI METRICI**

- \_ 1) S= 138.50 mq h = 7.00 m  
V= 969.5 mc
- \_ 2) S= 134.00 mq h = 7.00 m  
V= 938.00 mc
- \_ 3) S= 288.00 mq h = 10.50 m  
V= 3024.00 mc
- \_ 4) S= 111.5 mq h = 7.00 m  
V= 780.50 mc
- \_ 5) S= 14.00 mq h = 18.00 m  
V= 252.00 mc
- \_ 6) S= 62.7 mq h = 7.00 m  
V= 438.90 mc

## LEGENDA

n°
----

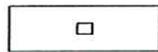
Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



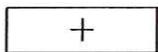
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



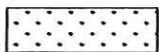
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

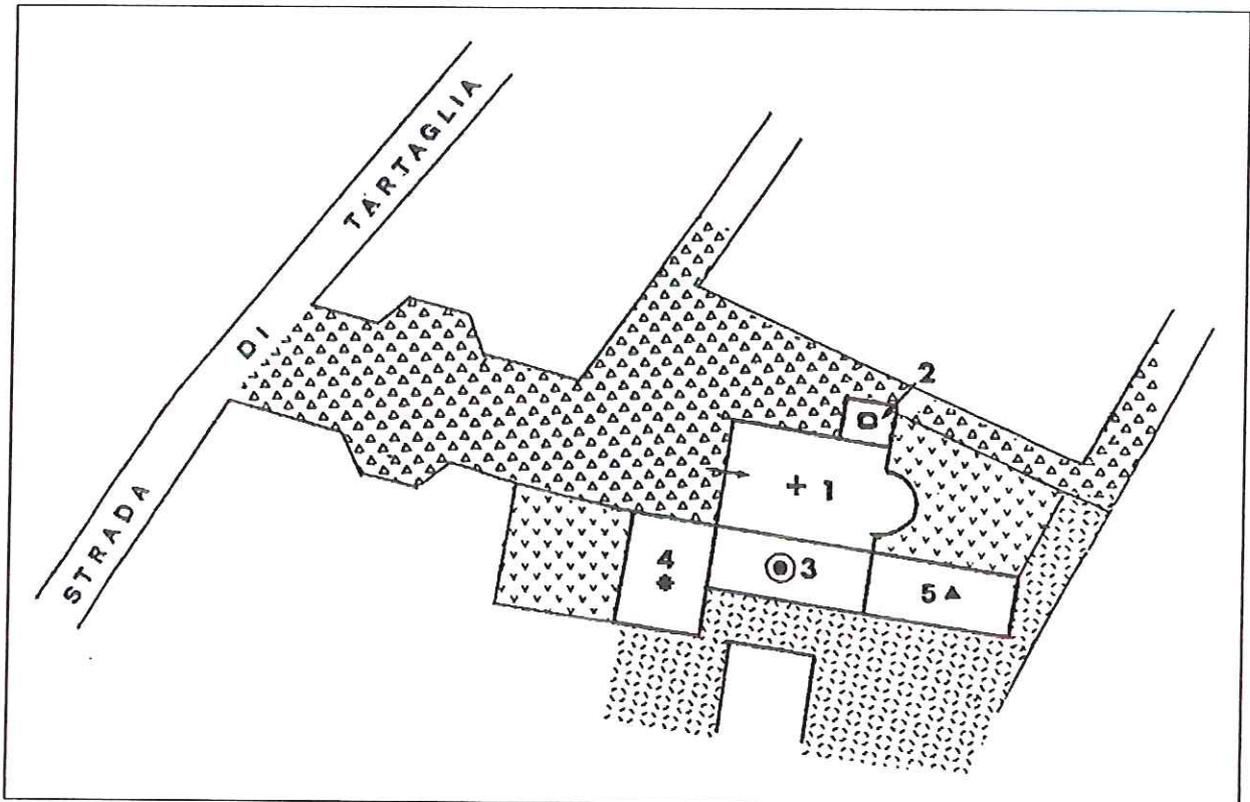
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	An	si	a)
2	P	1	m	An	si	b)
3	P	1	b	Nu	no	c)
4	A	2	b	Nu	no	d)
5	V	2	p	Ve	no	e)

a) La chiesa di Fontana, dedicata a S. Salvatore, ha origini antichissime. Il canonico Campi, nella sua "Storia Ecclesiastica" (vol. 1 - pag. 155) ne fa risalire la fondazione addirittura a re Teodorico, che avrebbe eretto nelle adiacenze anche il Castello. Così spiegherebbe la denominazione data al borgo fin dal medioevo di "Fontana di Teodorico".

Della chiesa si fa comunque menzione in un documento pergameneo del 1051 conservato nell'archivio della Cattedrale di Piacenza che tratta di una vendita fatta dal Diacono della Pieve di S. Salvatore "sita infra Castro Fontana qui dicitur Theodorici". Costituita Arcipretura e poi Collegiata fu per secoli sottoposta alla giurisdizione della Diocesi di Pavia.

Fino al 1938, anno in cui venne ricostruita la facciata, l'edificio si presentava ancora nelle sue linee romantiche. Nel 1970 anche l'interno venne rimaneggiato, con la demolizione, fra l'altro, della volta della navata centrale e la messa a vista del tetto in legno, peraltro completamente rifatto. Dell'antica costruzione rimangono i muri laterali della navata centrale, l'abside e le navate laterali, più basse e coperte da voltine.

b) Torre campanaria certamente assai antica, con muri di forte spessore, barbacane alla base e due fornic per lato in sommità. La sua struttura massiccia suggerisce l'ipotesi che si tratti di un resto dello scomparso Castello.

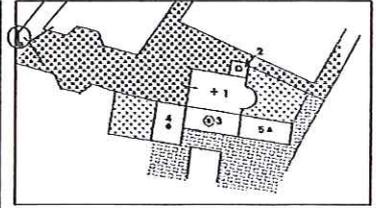
c) Sagrestia e sala parrocchiale, erette sul luogo di un'antica costruzione.

d) Canonica, che incorpora alcuni antichi locali del tutto ricostruiti.

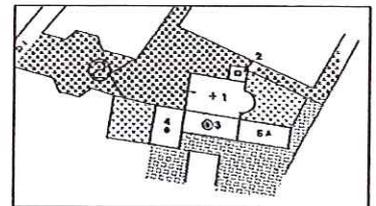
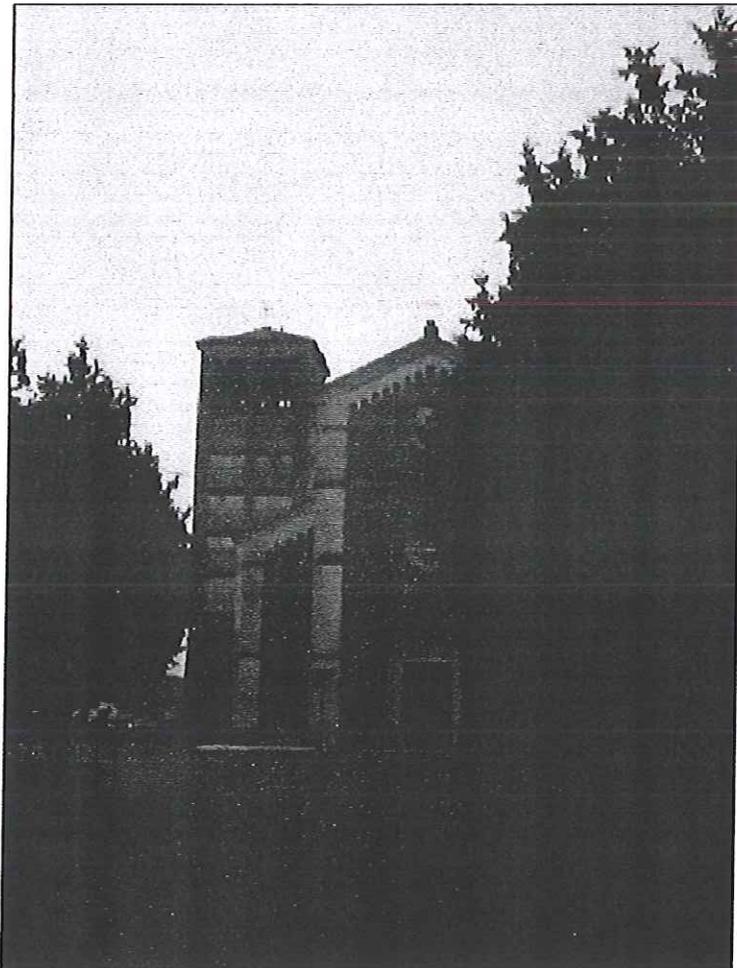
e) Antica casa colonica fatiscente.



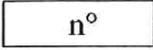
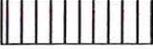
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

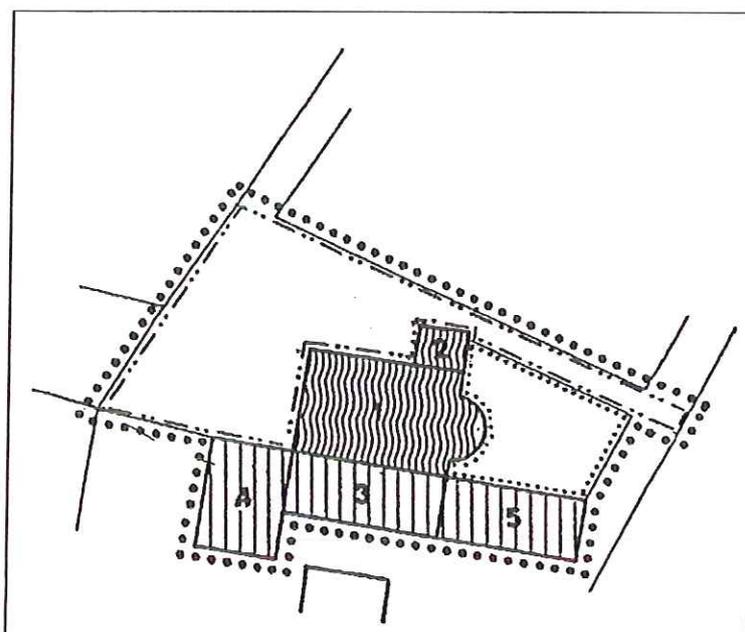
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

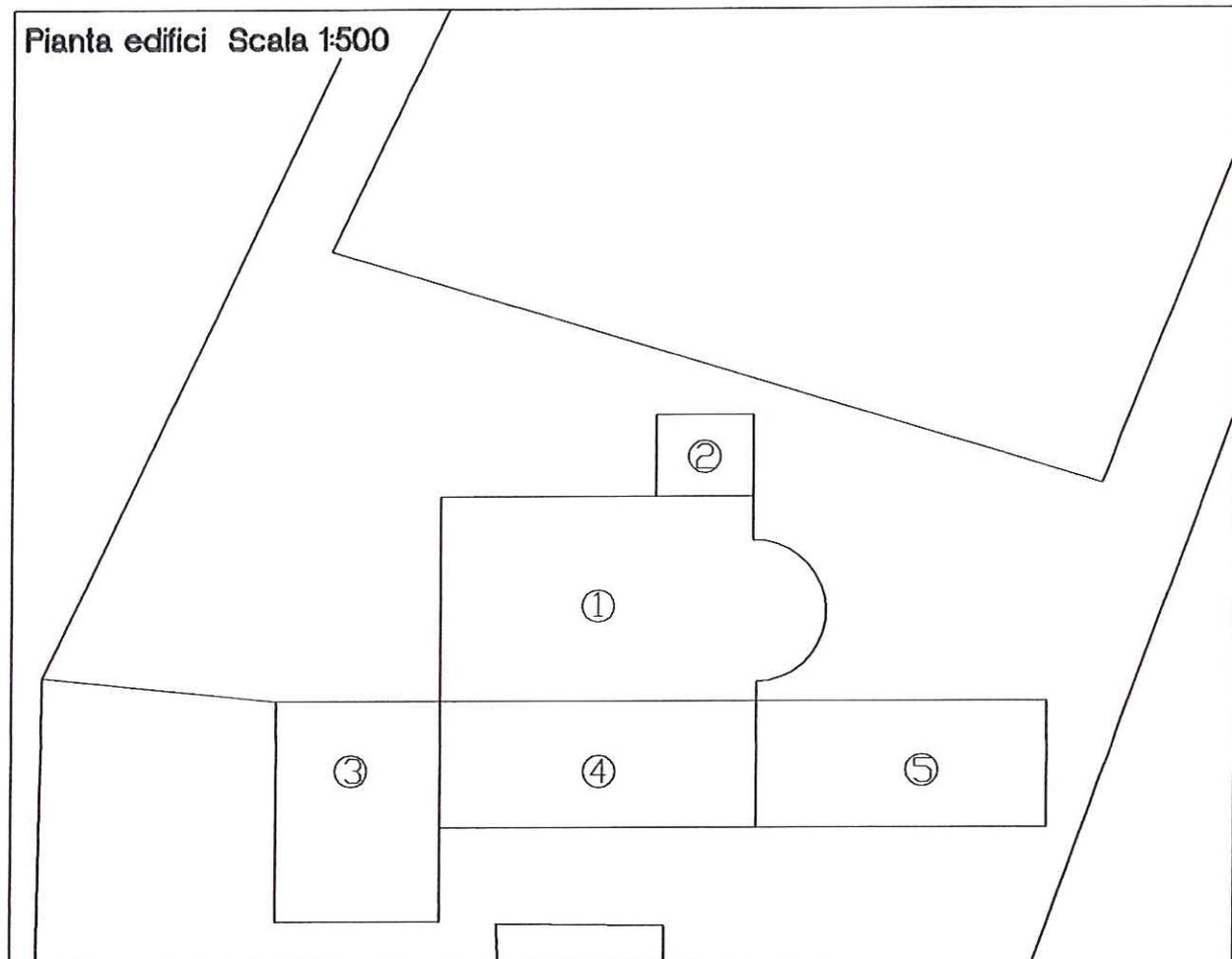
- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

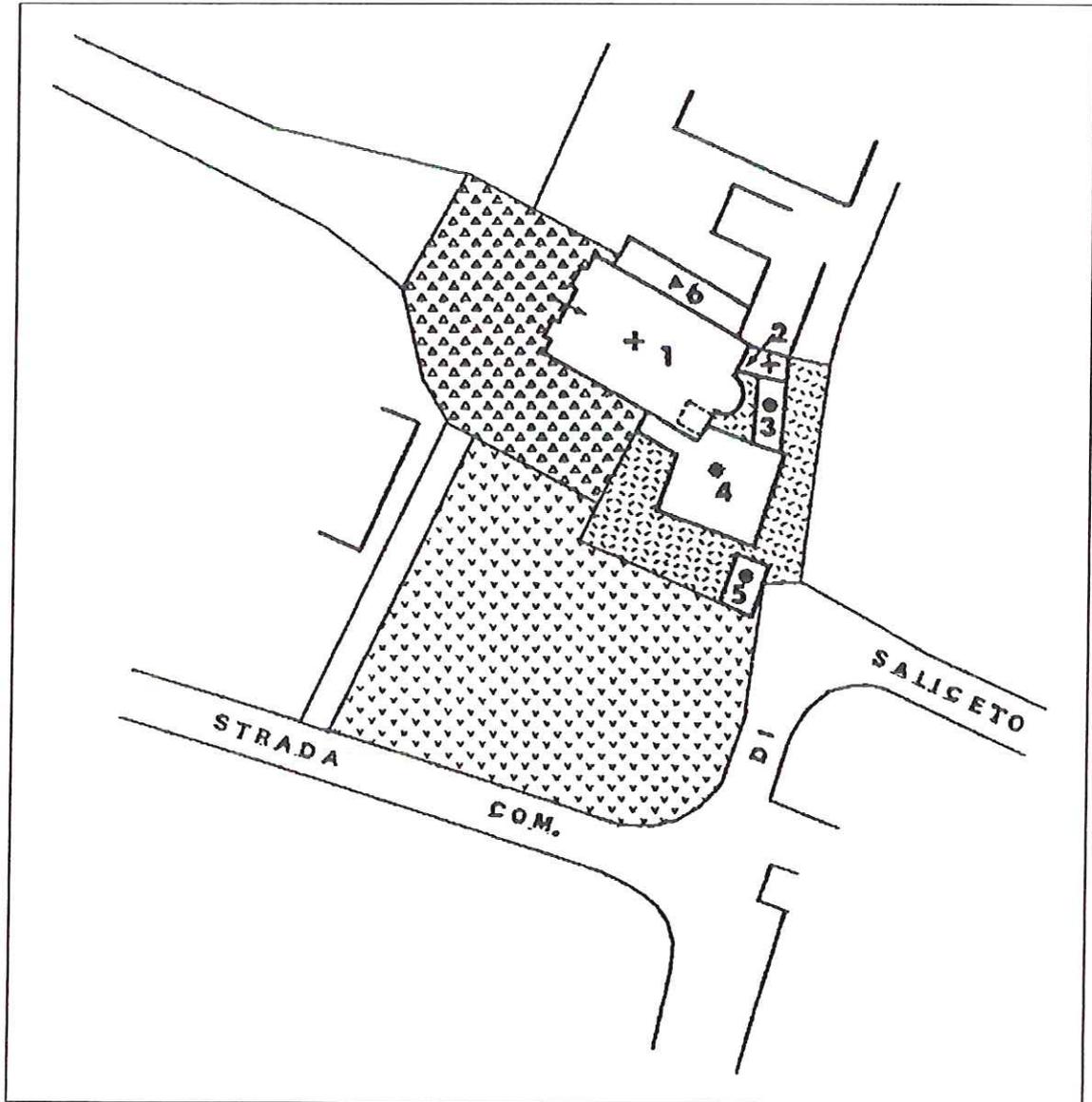
Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	p	
2	A1	p	
3	A2	as	
4	A2	as	
5	A2	as	





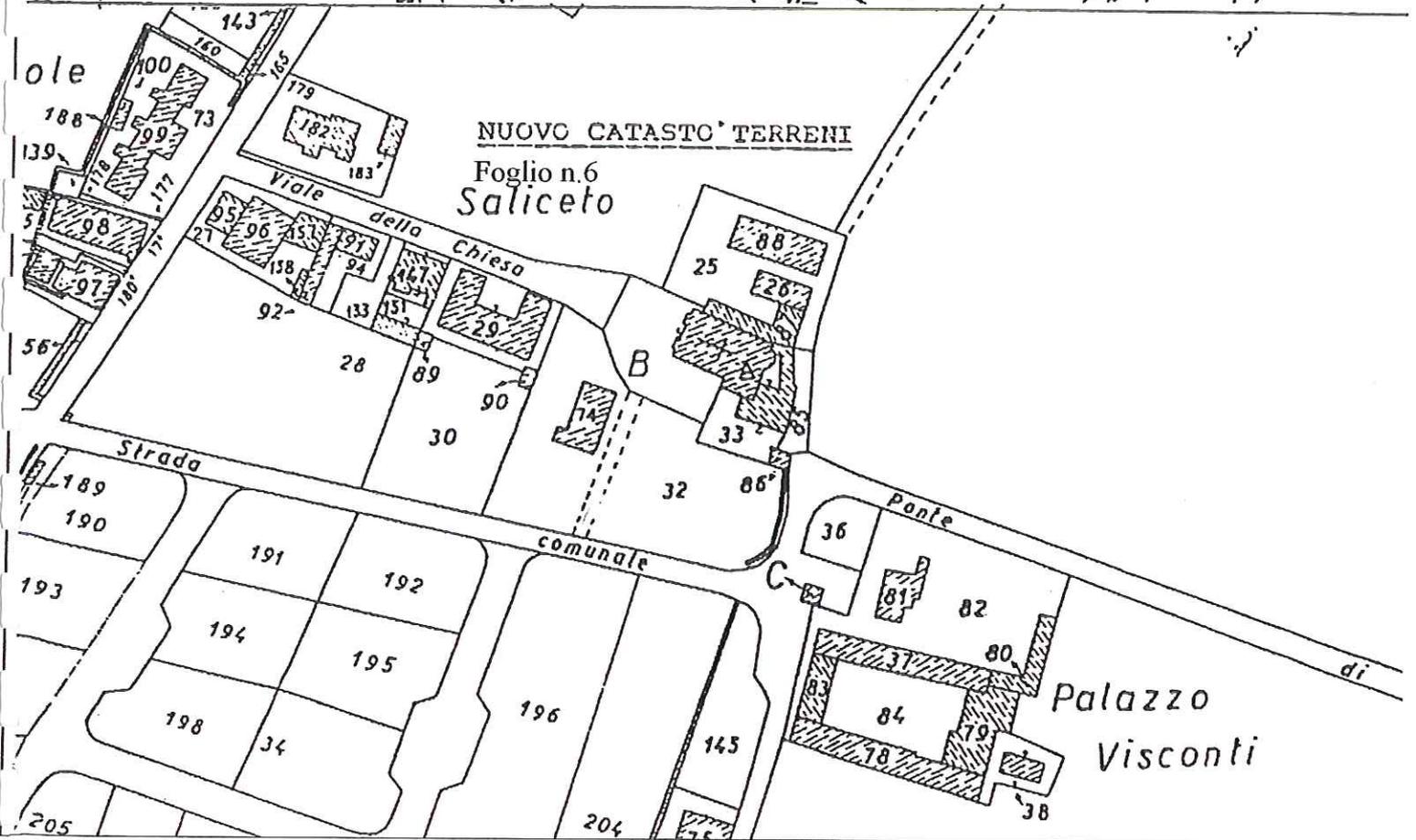
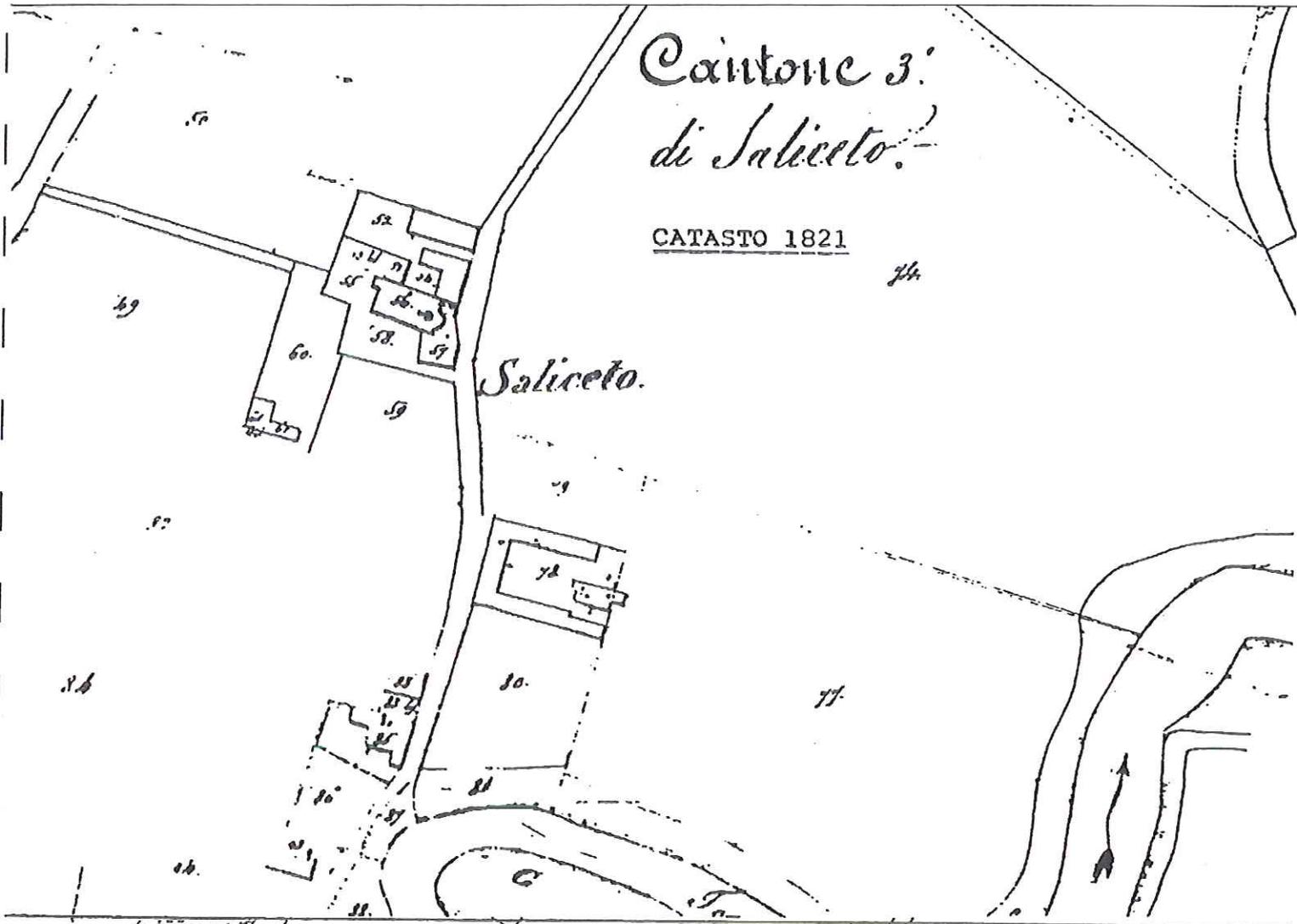
**DATI METRICI**

- \_ 1) S= 80.00 mq h = 10.00 m  
V= 800 mc
- \_ 2) S= 9.00 mq h = 15.00 m  
V= 135.00 mc
- \_ 3) S= 40.00 mq h = 7.00 m  
V= 280.00 mc
- \_ 4) S= 45.00 mq h = 7.00 m  
V= 315.00 mc
- \_ 5) S= 41.50 mq h = 7.00 m  
V= 290.50 mc



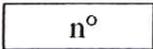
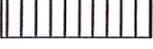
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	An	si	a)
2	P	1	b	Re	no	b)
3	F	1	c	Re	no	c)
4	A	2	m	An	si	d)
5	V	1	p	Re	no	e)
6	R	1	c	Re	no	f)

- a) Della Chiesa di Saliceto si hanno scarse notizie. Una lapide collocata all'interno fa risalire le sue origini al XIII secolo. La costruzione attuale risale probabilmente al 600; l'interno si presenta a tre navate, le due laterali più basse, tutte coperte a volta. In angolo sud-est si innalza il campanile. La facciata è stata ricostruita nei primi decenni del nostro secolo.
- b) Corpo aggiunto alla Chiesa in testata nord-est, adibita a cappella commemorativa.
- c) Piccolo fabbricato in disuso, separato dall'abside da un cortiletto.
- d) Canonica, eretta nel 1783, come ricorda una lapide murata sul lato sud. Non presenta alcun elemento di interesse.
- e) Accessorio in disuso.
- f) Rustico addossato al lato nord della Chiesa, da eliminare.





## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

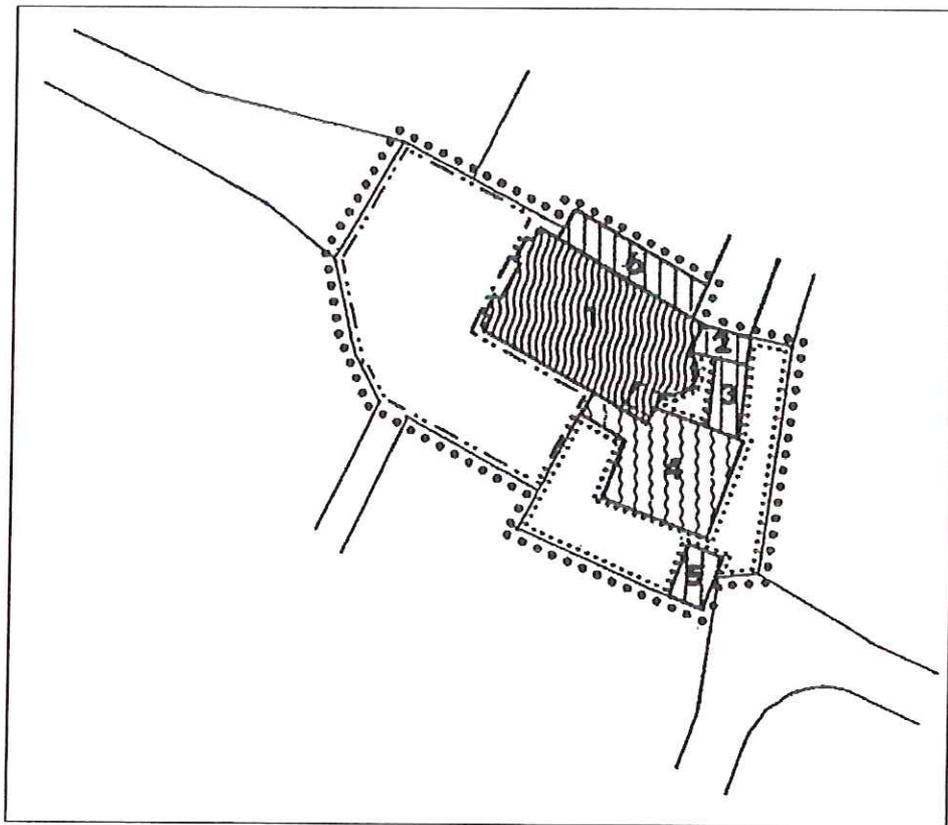
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

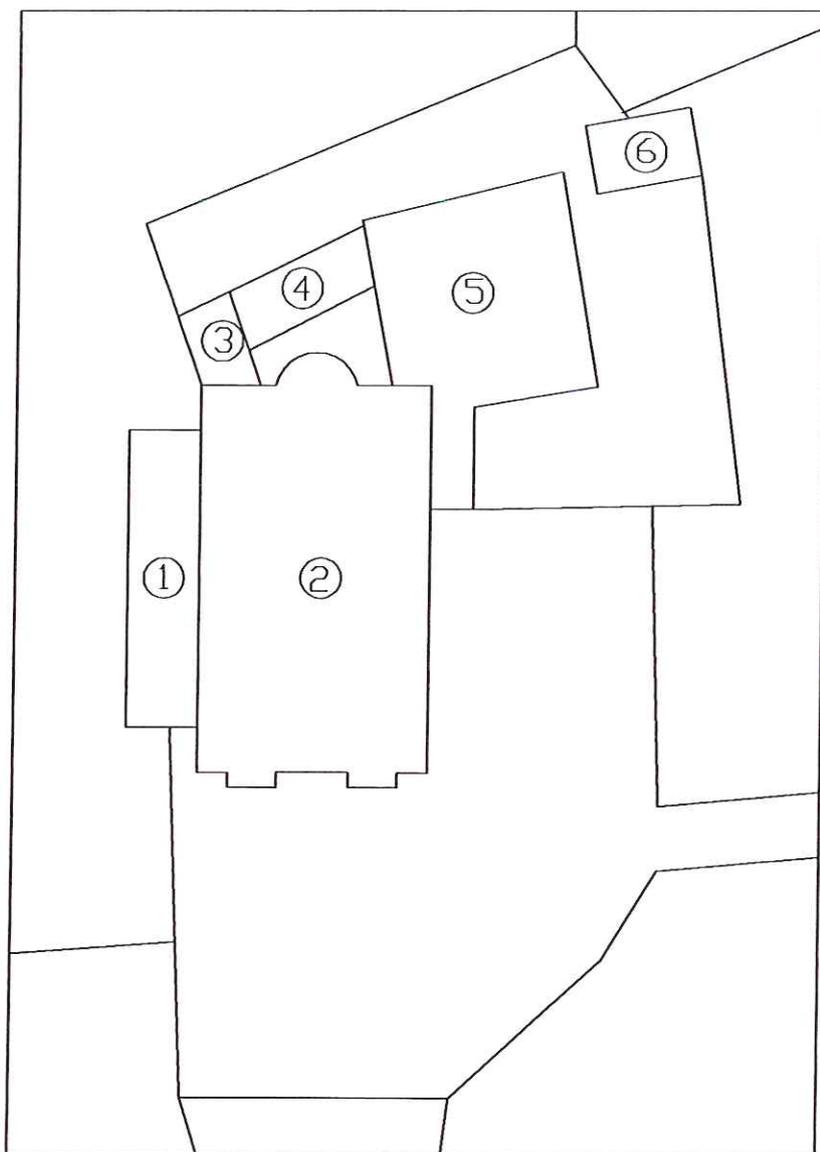
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	p	
2	A3 - D	p	
3	D	f	
4	A2	as	
5	A3 - D	f	
6	D	r	

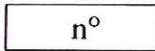


Planimetria scala 1:500

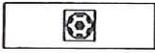


DATI METRICI		
_ 1)	S= 93.00 mq	h = 3.20 m
	V= 297.60 mc	
_ 2)	S= 405.00 mq	h = 7.00 m
	V= 2835 mc	
_ 3)	S= 21.00 mq	h = 3.20 m
	V= 67.20 mc	
_ 4)	S= 38.5 mq	h = 7.00 m
	V= 269.50 mc	
_ 5)	S= 191.00 mq	h = 8.00 m
	V= 1528.00 mc	
_ 6)	S= 32.00 mq	h = 2.40 m
	V= 76.80 mc	

## LEGENDA

 Unità edilizia

TIPOLOGIA

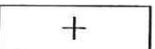
 Castelli  Antiche cortine murarie

 Torri isolate, colombaie

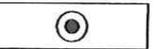
 Dimore gentilizie o per comunità

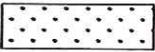
 Edifici residenziali minori

 Accessori alla residenza

 Chiese, cappelle, oratori

 Edifici rurali

 Edifici per servizi pubblici o privati

 Spazi a verde privato

 Spazi a corte o passaggio privato

 Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

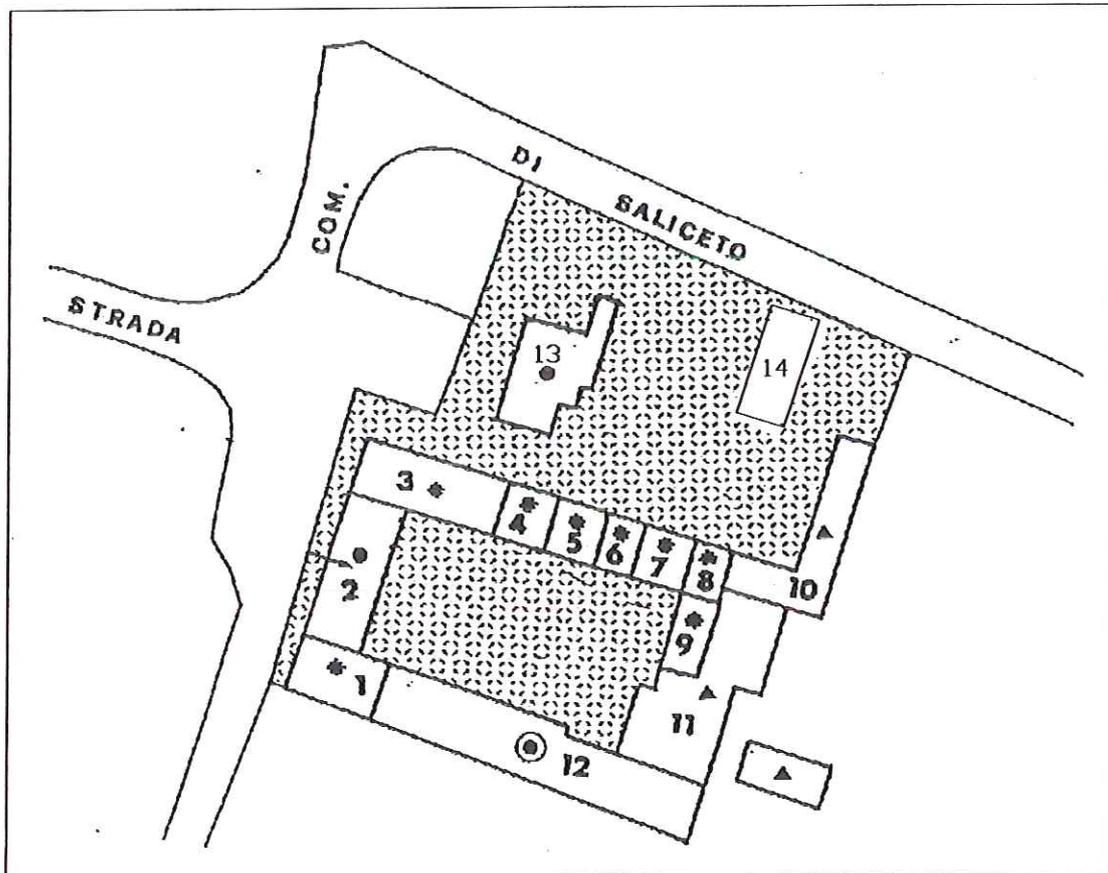
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

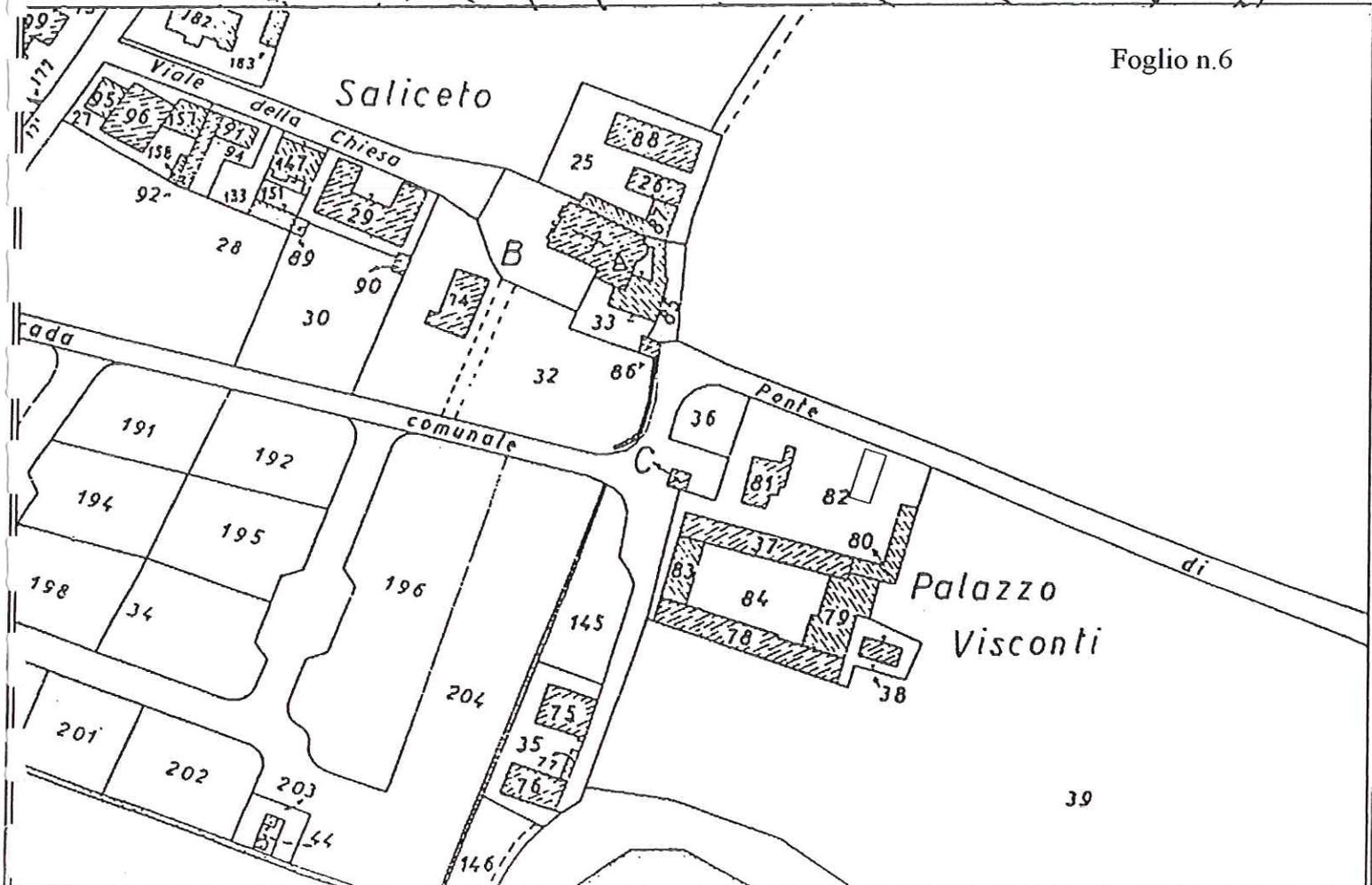
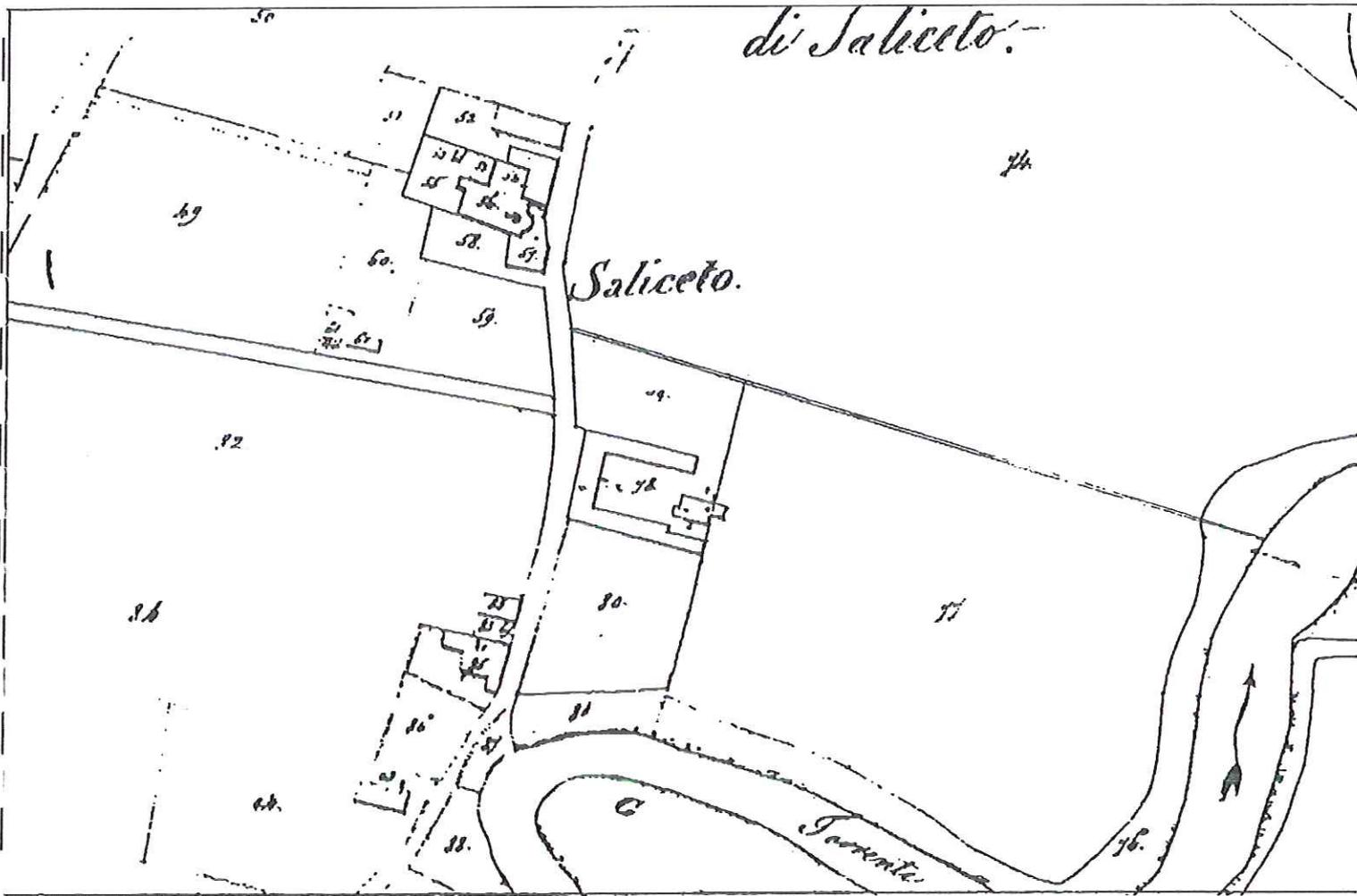
Nu - nuovo



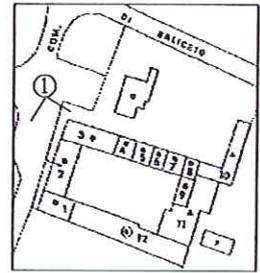
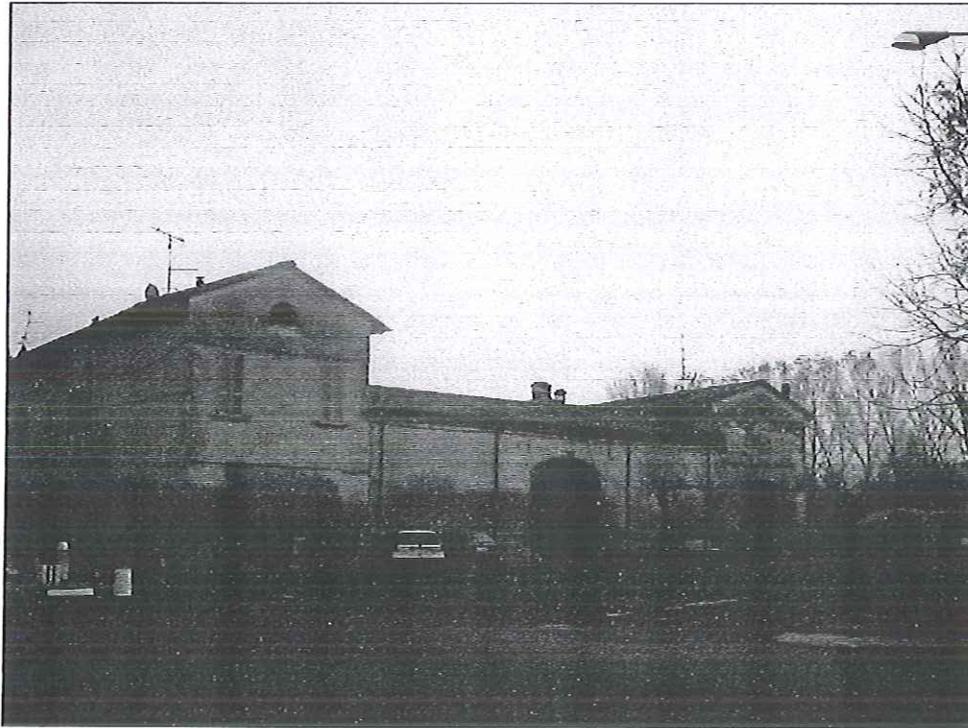
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	2	m	An	si	a)
2	F	1	m	An	si	a)
3	A	2	m	An	si	a)
4	A	2	m	An	si	a)
5	A	2	m	An	si	a)
6	A	3	m	An	si	a)
7	A	3	m	An	si	a)
8	A	2	c	An	si	a)
9	A	2	m	Ve	no	b)
10	R	1	c	Ve	no	b)
11	U	2	m	Ve	no	b)
12	C	2	m	An	si	a)
13	F	1	c	Ve	no	b)
14	F	1	m	Ve	no	b)

a) Il cosiddetto Palazzo Visconti, costruito forse nel 500-600 come dimora padronale di campagna, ha perduto in gran parte le sue caratteristiche originarie a seguito di radicali trasformazioni, soprattutto all'interno. Dell'impianto primitivo a forma di U, il corpo a nord è stato suddiviso in numerose abitazioni, quello a sud è stato adibito a celle frigorifere.

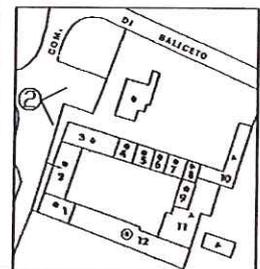
b) Corpi aggiunti in epoche non lontane, privi di valore anche soltanto ambientale.



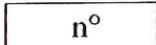
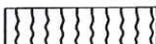
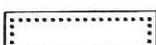
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
	Perimetro della Zona omogenea A

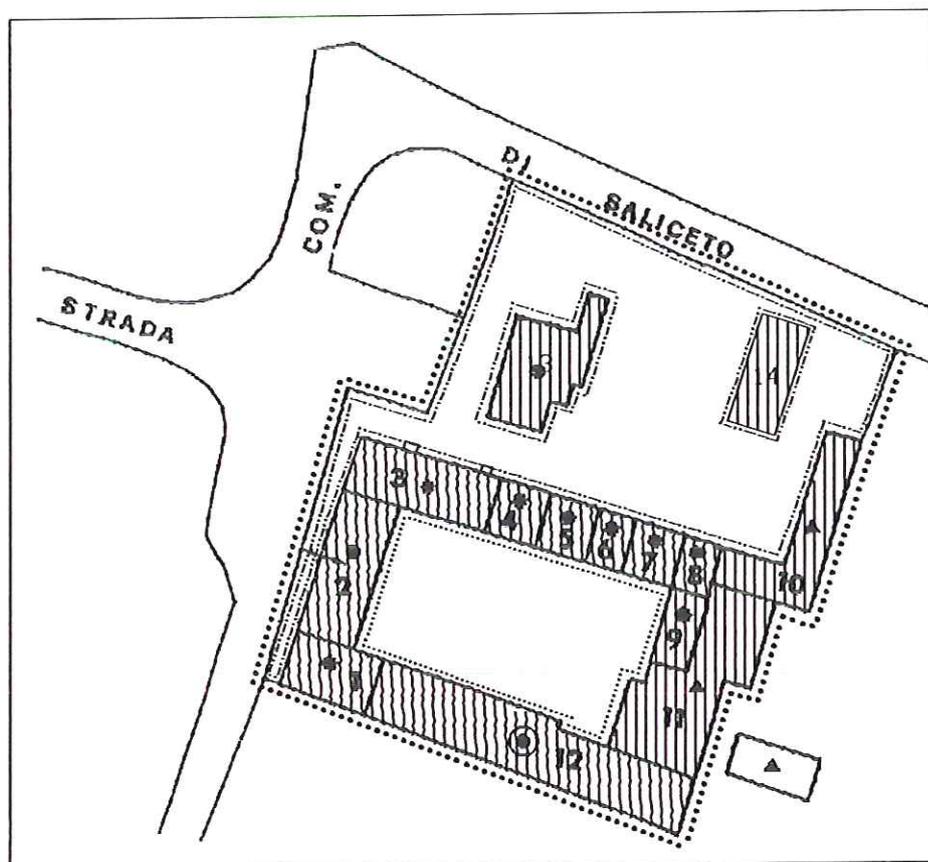
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

CATEGORIE D'USO AMMESSE

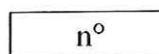
- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	as	
2	A2	f	
3	A2	as	
4	A2	as	
5	A2	as	
6	A2	as	
7	A2	as	
8	A2	as	
9	A3	as	
10	A3	f	
11	A3	f	
12	A2	f	
13	A3	f	
14	A3	f	





LEGENDA



Unità edilizia

TIPOLOGIA



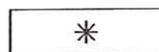
Castelli



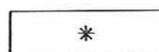
Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



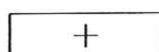
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



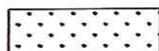
Chiese, cappelle, oratori



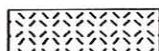
Edifici rurali



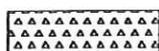
Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

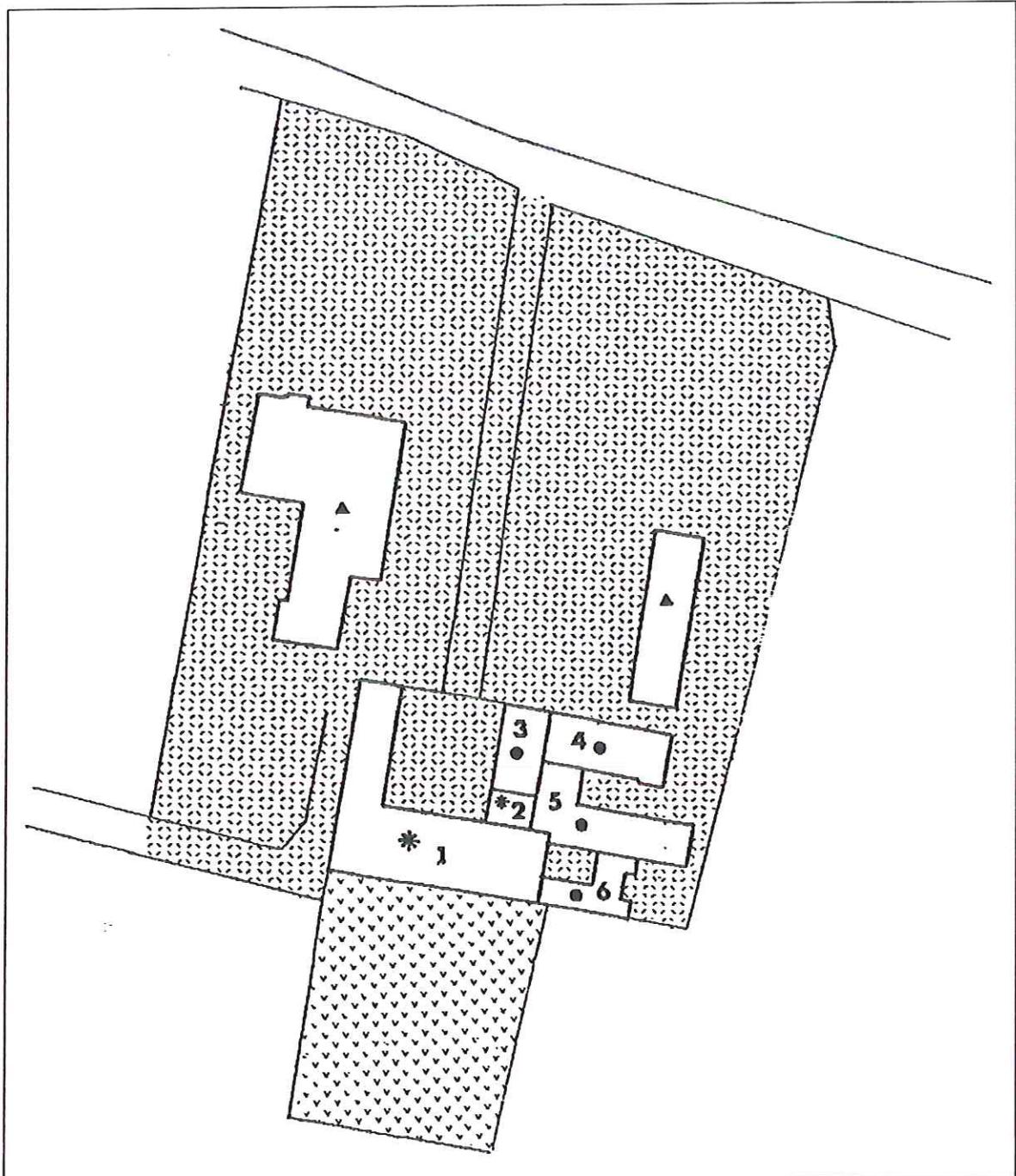
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo

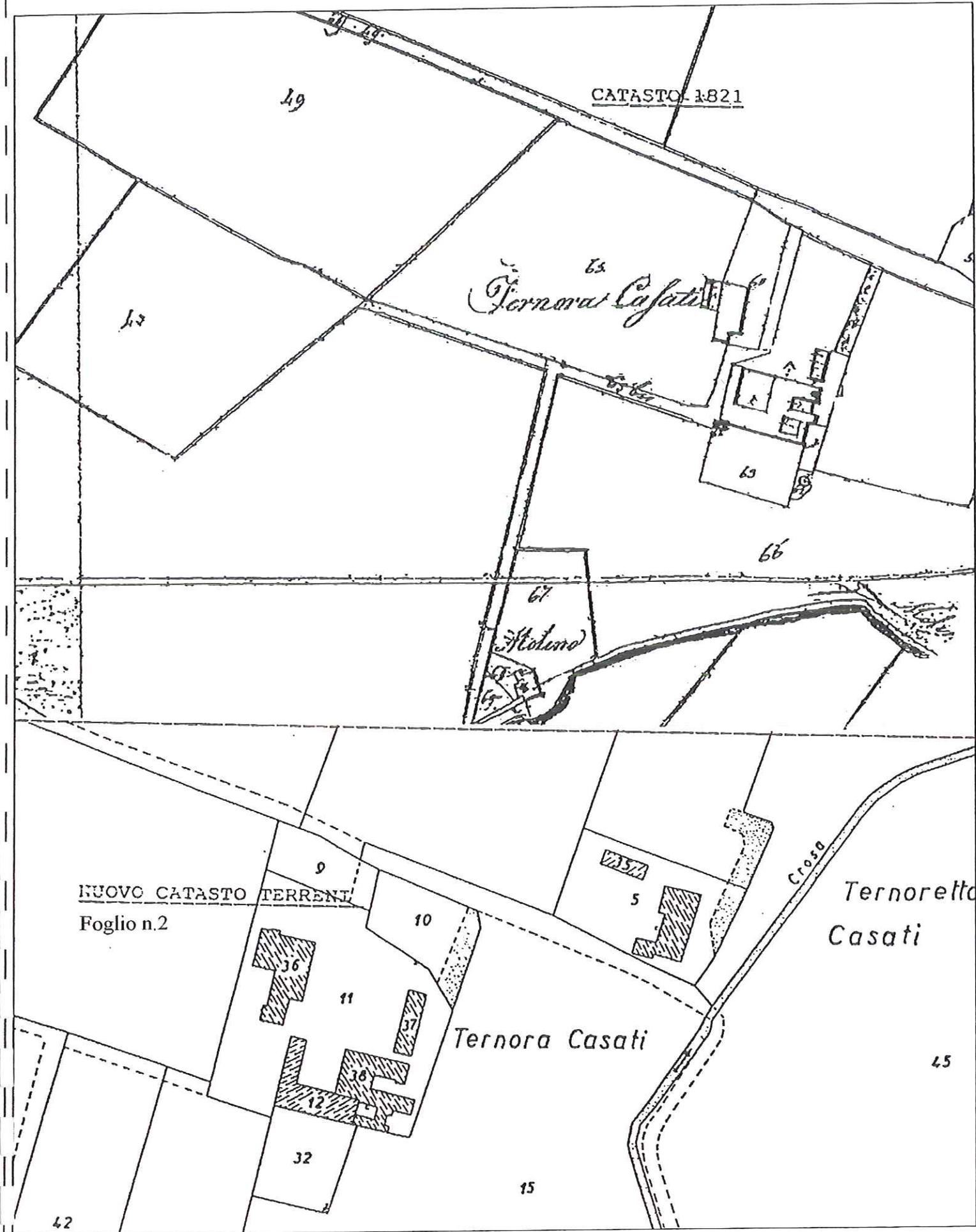


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	V	2	p	An	si	a)
2	V	2	p	An	si	a)
3	V	2	p	An	si	a)
4	V	2	p	An	no	b)
5	V	2	p	An	no	b)
6	V	1	p	Ve	no	b)

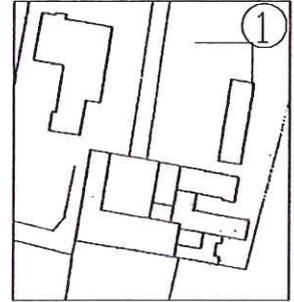
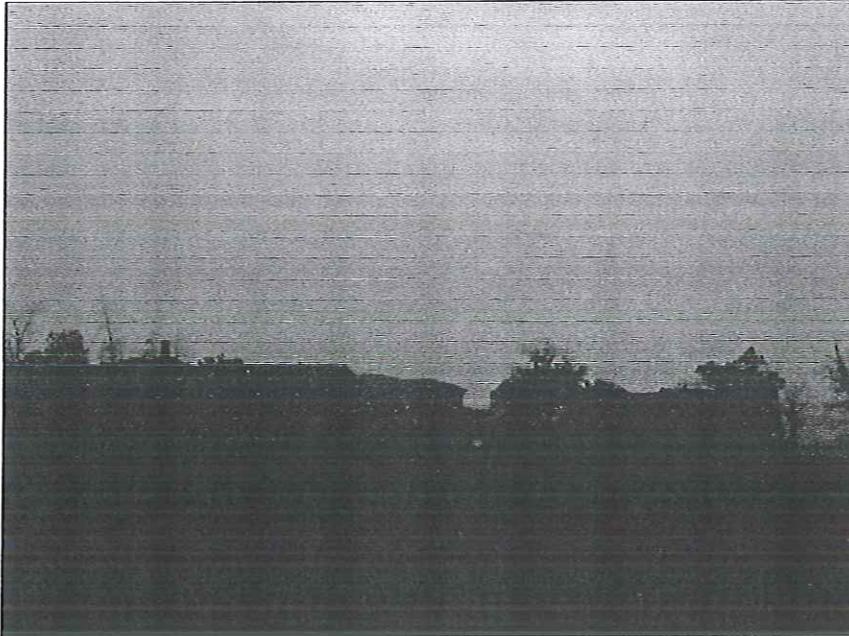
a) Il Palazzo di Ternora venne costruito nella seconda metà del 500 sul sito di un preesistente fortilizio. Consta di tre corpi disposti ad U che delimitano un cortile, il cui quarto lato è costituito da un muro di cinta, aperto nel centro mediante un portale ad arco coronato da un timpano a capanna. La facciata del corpo centrale presenta un porticato ad archi su entrambi i piani con voltine a crocera.

L'interno presenta una continuità di ambienti di grandi dimensioni, coperte da volte al piano terreno e da soffitti in legno e cotto al primo piano. Sia nei muri che nelle volte si riscontrano lesioni strutturali di grave entità. Il tutto è in uno stato di completo abbandono.

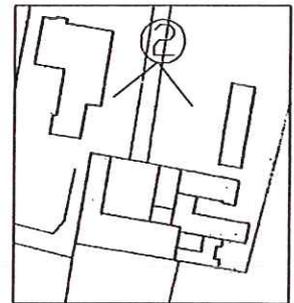
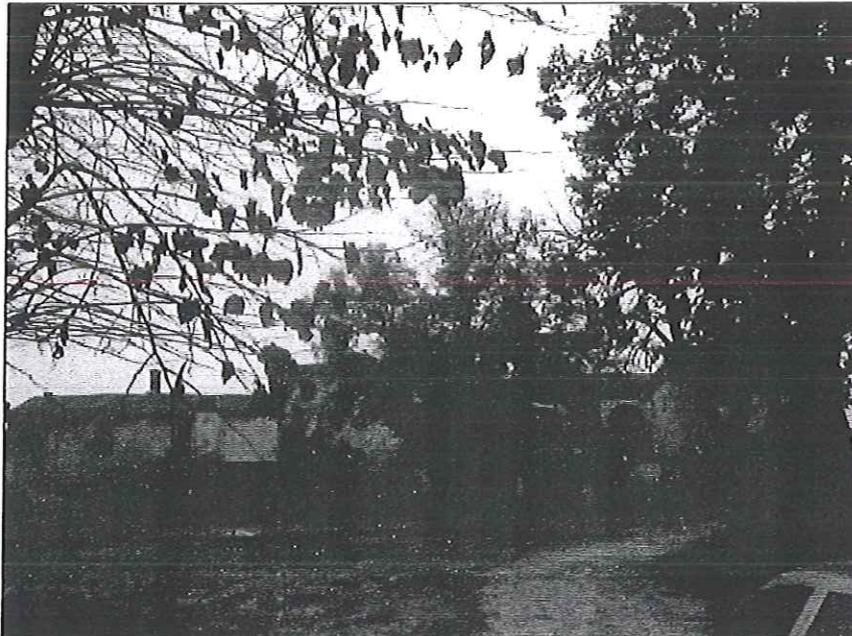
b) Corpi di fabbrica addossati a quello principale verso levante, a suo tempo adibiti a servizi vari.



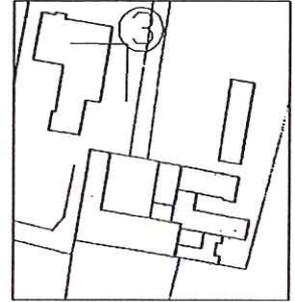
①



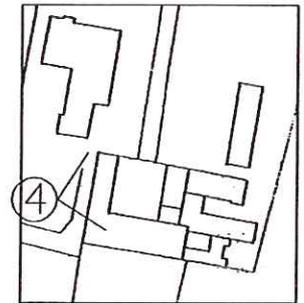
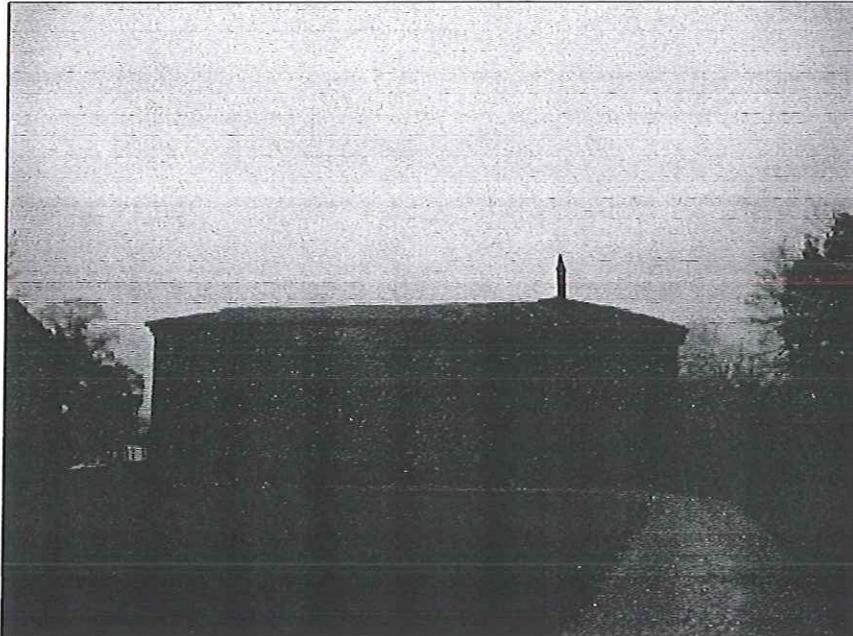
②



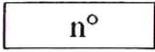
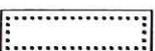
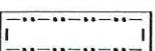
③



④



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

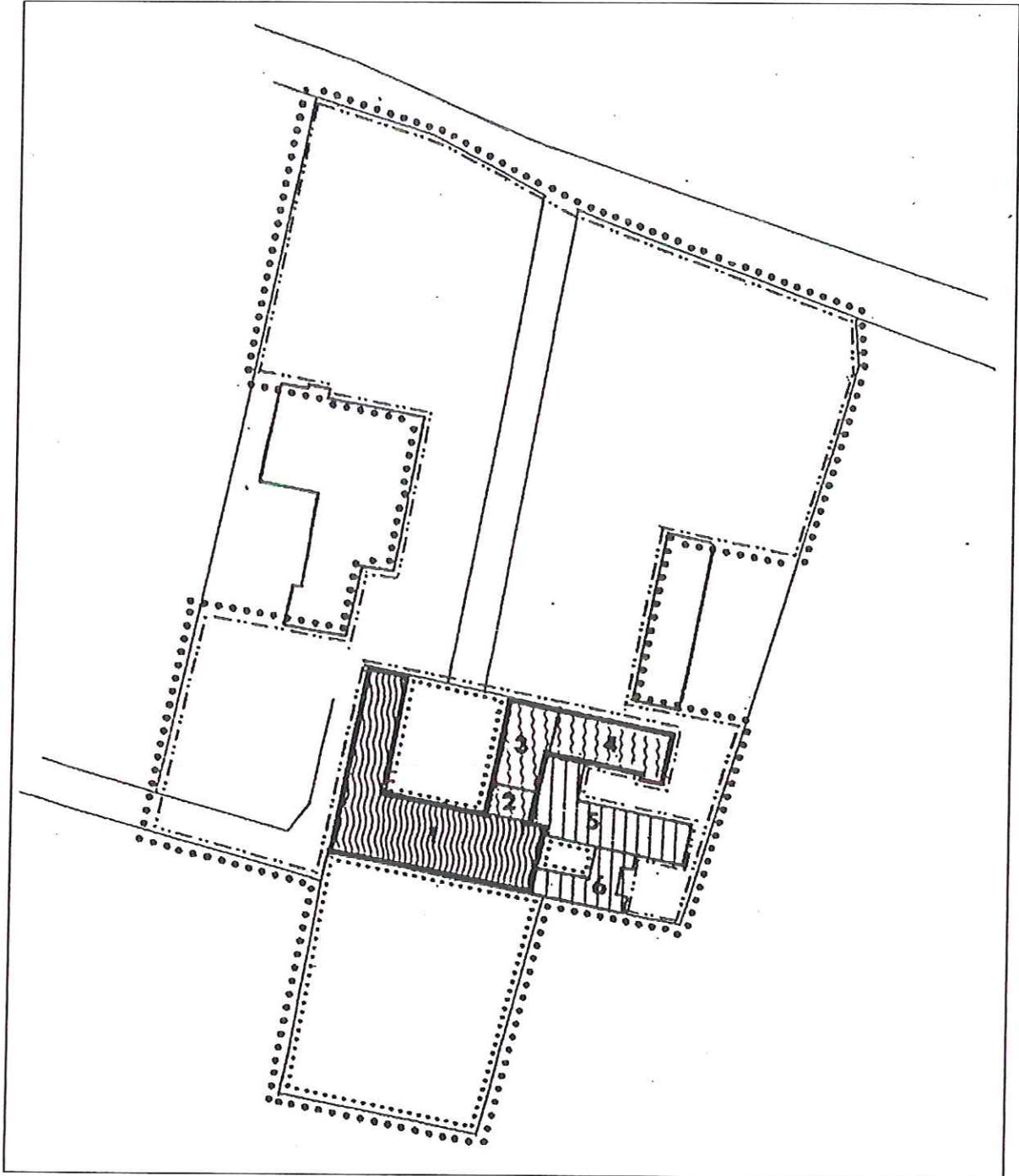
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

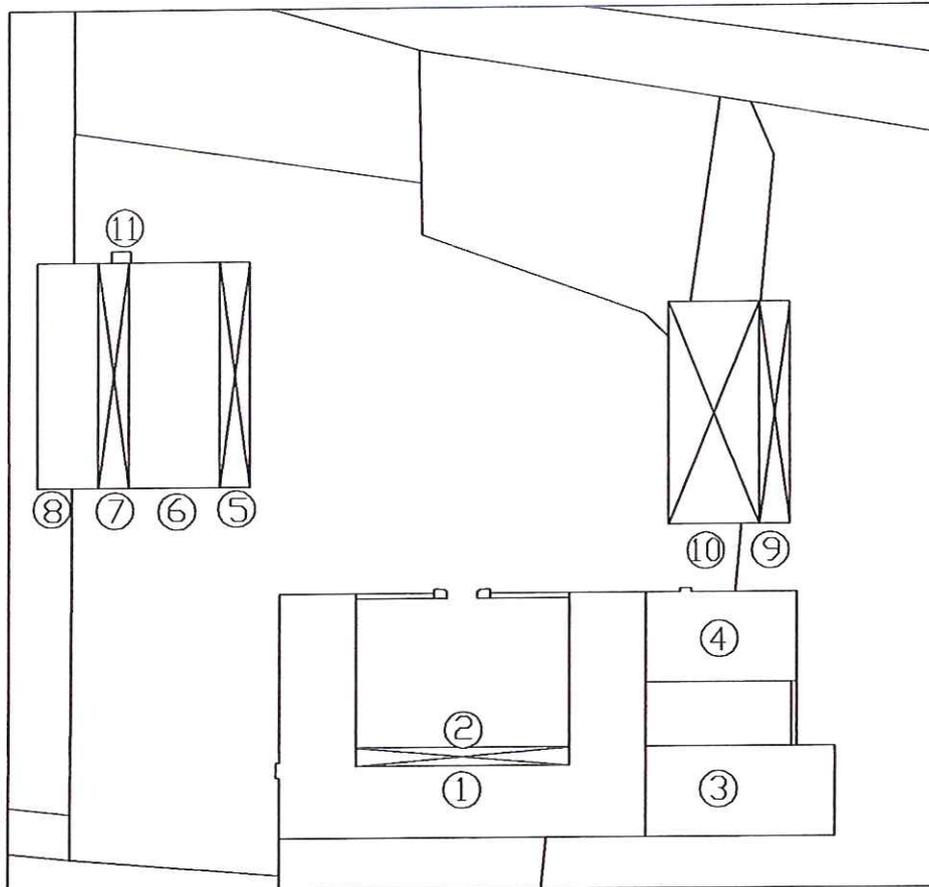
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	as - ac - p	
2	A2	as - ac - p	
3	A2	as - ac - p	
4	A3	as - ac - p	
5	A3 - D	f	
6	A3 - D	f	



Pianta edifici Scala 1:1000



**DATI METRICI**

\_ 1) S= 917 mq h = 8.00 m

V= 7336 mc

\_ 2) S= 70 mq h = 7.50 m

V= 525 mc

\_ 3) S= 300 mq h = 7.00 m

V= 2100 mc

\_ 4) S= 240 mq h = 6.50 m

V= 130 mc

5) S= 120 mq h = 6.00 m

V= 720 mc

\_ 6) S= 360 mq h = 7.00 m

V= 2520 mc

\_ 7) S= 120 mq h = 6.00 m

V= 720 mc

\_ 8) S= 240 mq h = 5.00 m

V= 1200 mc

\_ 9) S= 118.4 mq h = 3.00 m

V= 355.2 mc

\_ 10) S= 355 mq h = 5.00 m

V= 1775 mc

\_ 11) S= 3.75 mq h = 2.50 m

V= 9.375 mc

**LEGENDA**

n°
----

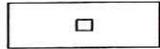
Unità edilizia

**TIPOLOGIA**

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



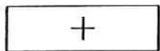
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



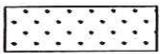
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



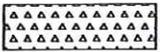
Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

**DESTINAZIONE ATTUALE D'USO**

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

**STATO DI CONSERVAZIONE**

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

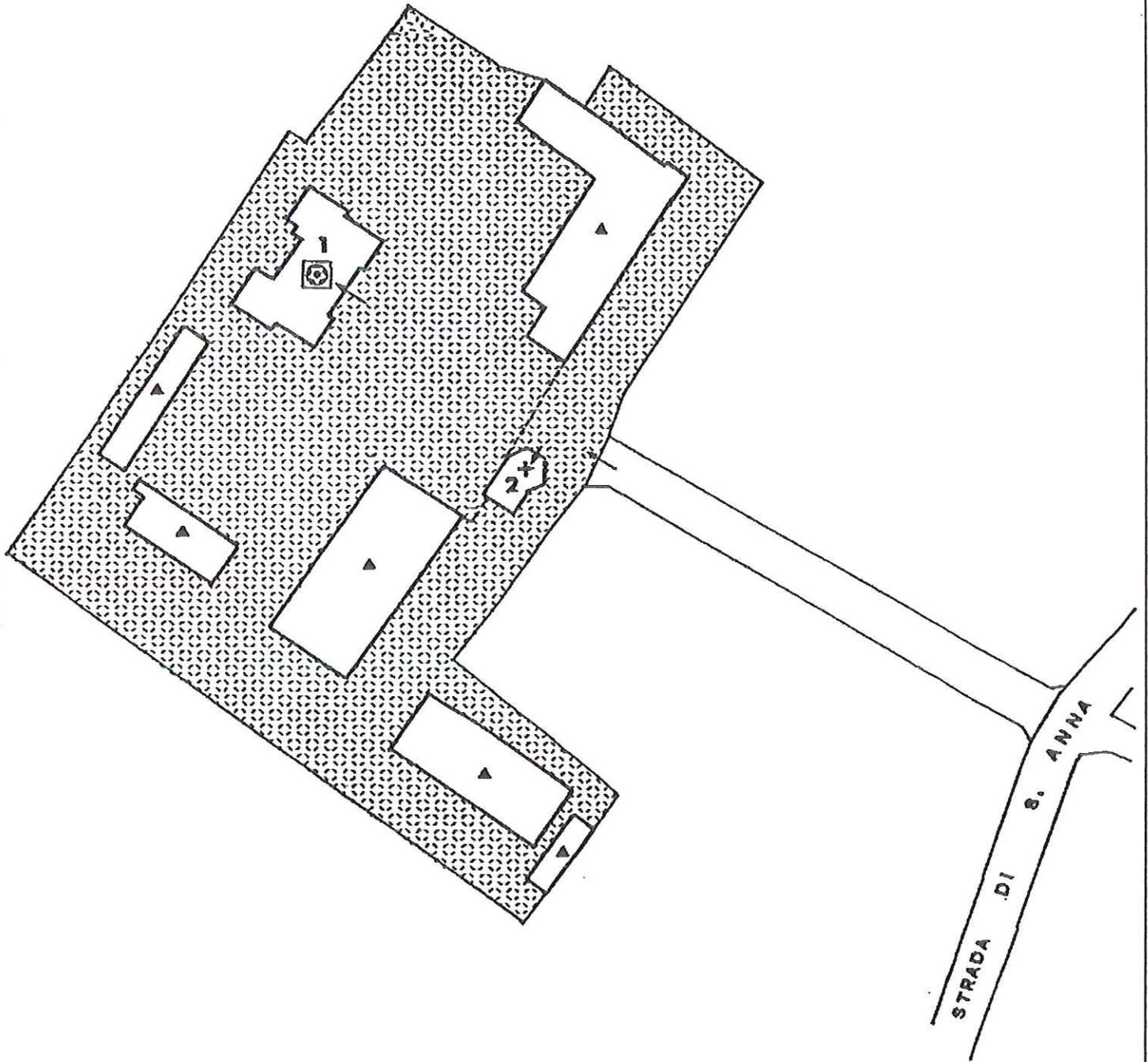
**ETA' DEGLI EDIFICI**

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

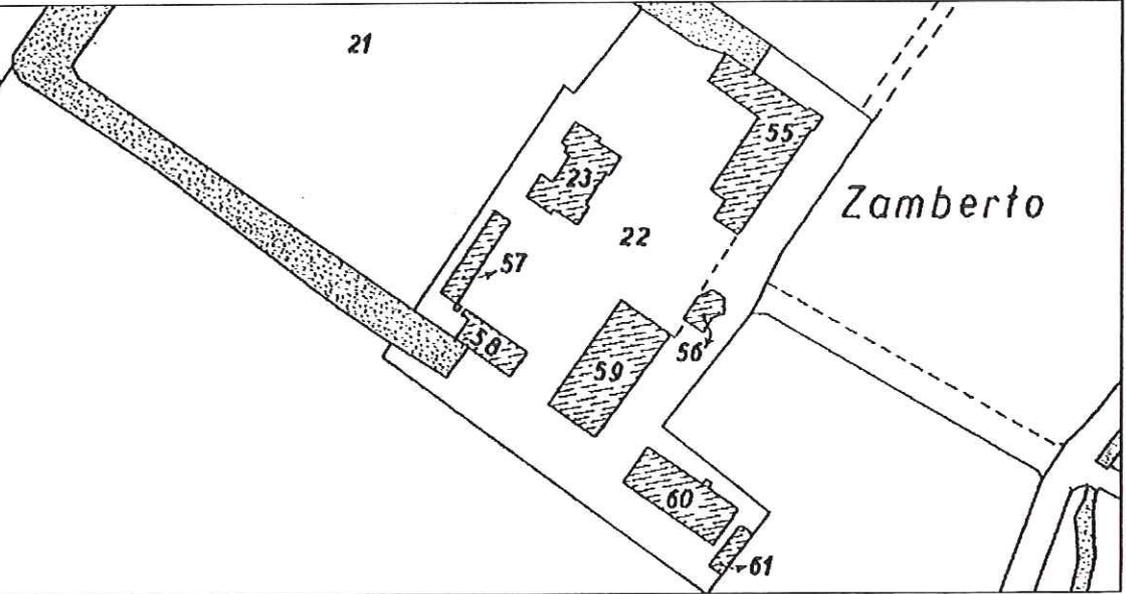
Nu - nuovo



Foglio n.8

21

Zamberto



Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	3	m	An	si	a)
2	P	1	p	An	si	b)
3	R	2	m	Ve	si	c)
4	R	2	m	Ve	si	c)
5	R	2	m	Ve	si	c)
6	R	2	m	Ve	si	c)

a) Fortilizio cinquecentesco, posto al centro di una vasta corte rurale. Appartenuto alla nobile famiglia degli Zamberti, fu venduto al Collegio Alberoni nel 1831.

E' costituito da un unico corpo di fabbrica, senza cortile interno e presenta quattro torri angolari di forma quadrata, le due ad ovest più alte. Cornici di coronamento con mensole.

I locali sono coperti in parte da volta, in parte da soffitto in legno; alcuni di essi sono stati di recente ammodernati.

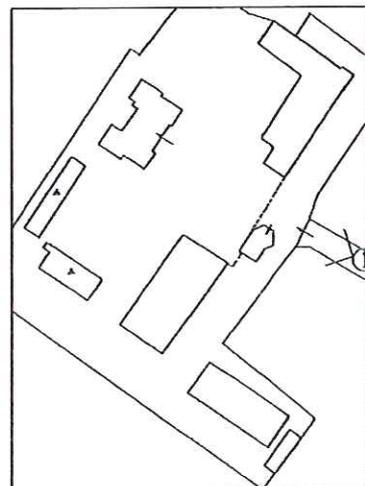
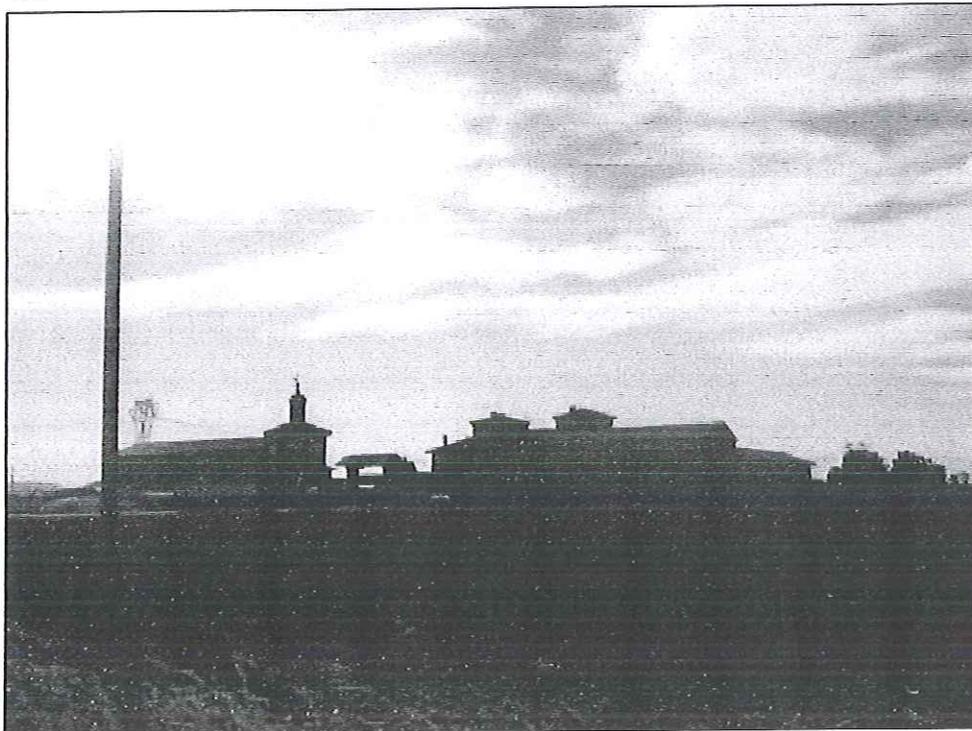
b) Cappella probabilmente seicentesca, dedicata a S. Giuseppe, su pianta esagonale, coronata da una snella lanterna, con un'appendice rettangolare verso sud che ospita l'altare. L'interno è riccamente decorato con stucchi in parte deteriorati, nonché da alcuni affreschi.

In stato di grave abbandono, ma del tutto meritevole di conservazione, può essere ancora recuperata con un intervento tempestivo.

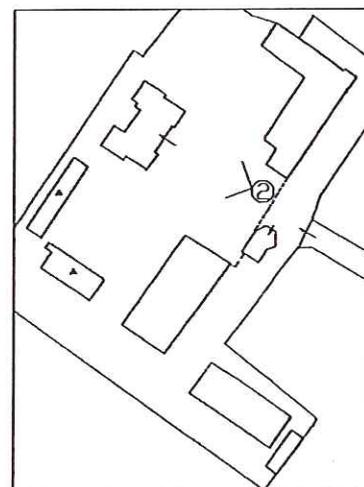
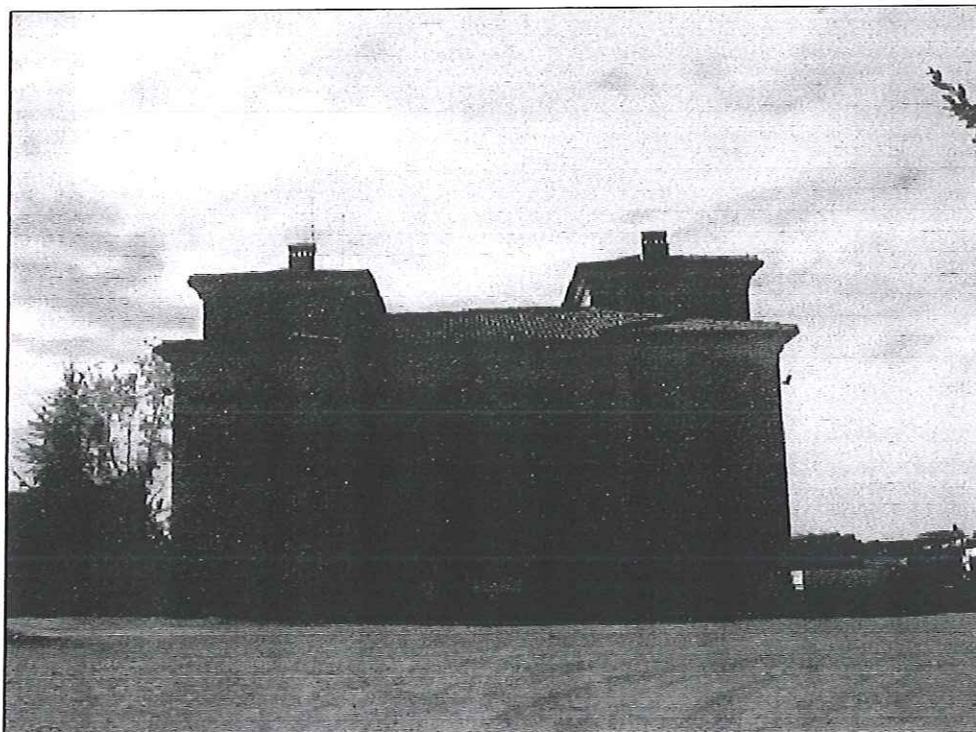
c) Corpi aggiunti in epoche non lontane, privi di valore anche soltanto ambientale.

Tutta l'area cortilizia, nonché il campo retrostante al castello verso ovest (mappale 21) erano recinti da un largo fossato, di cui rimangono tratti sui lati sud ed ovest. Al cortile si accedeva mediante un ponte levatoio presso la Cappella.

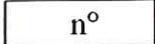
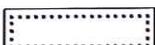
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

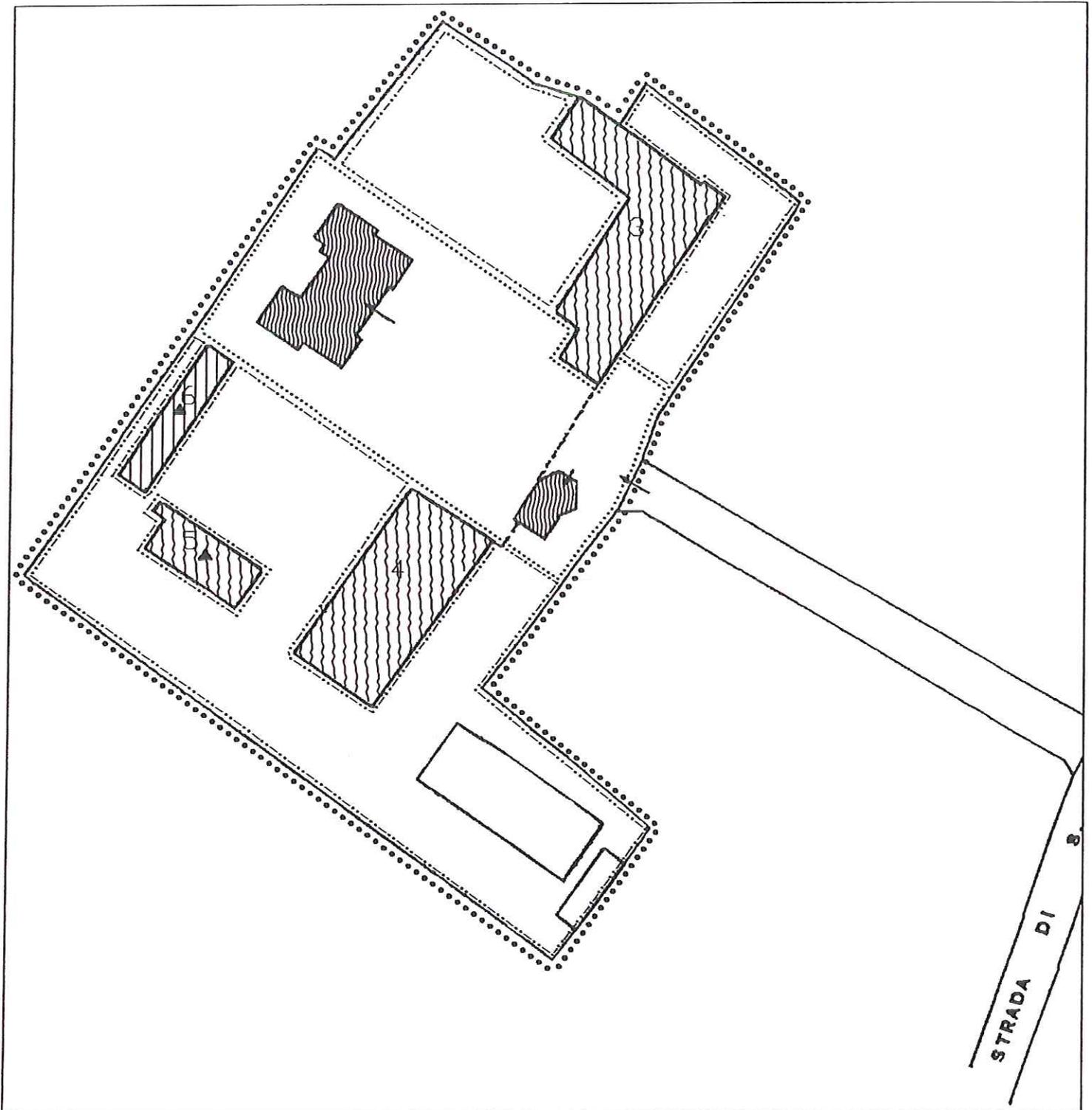
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

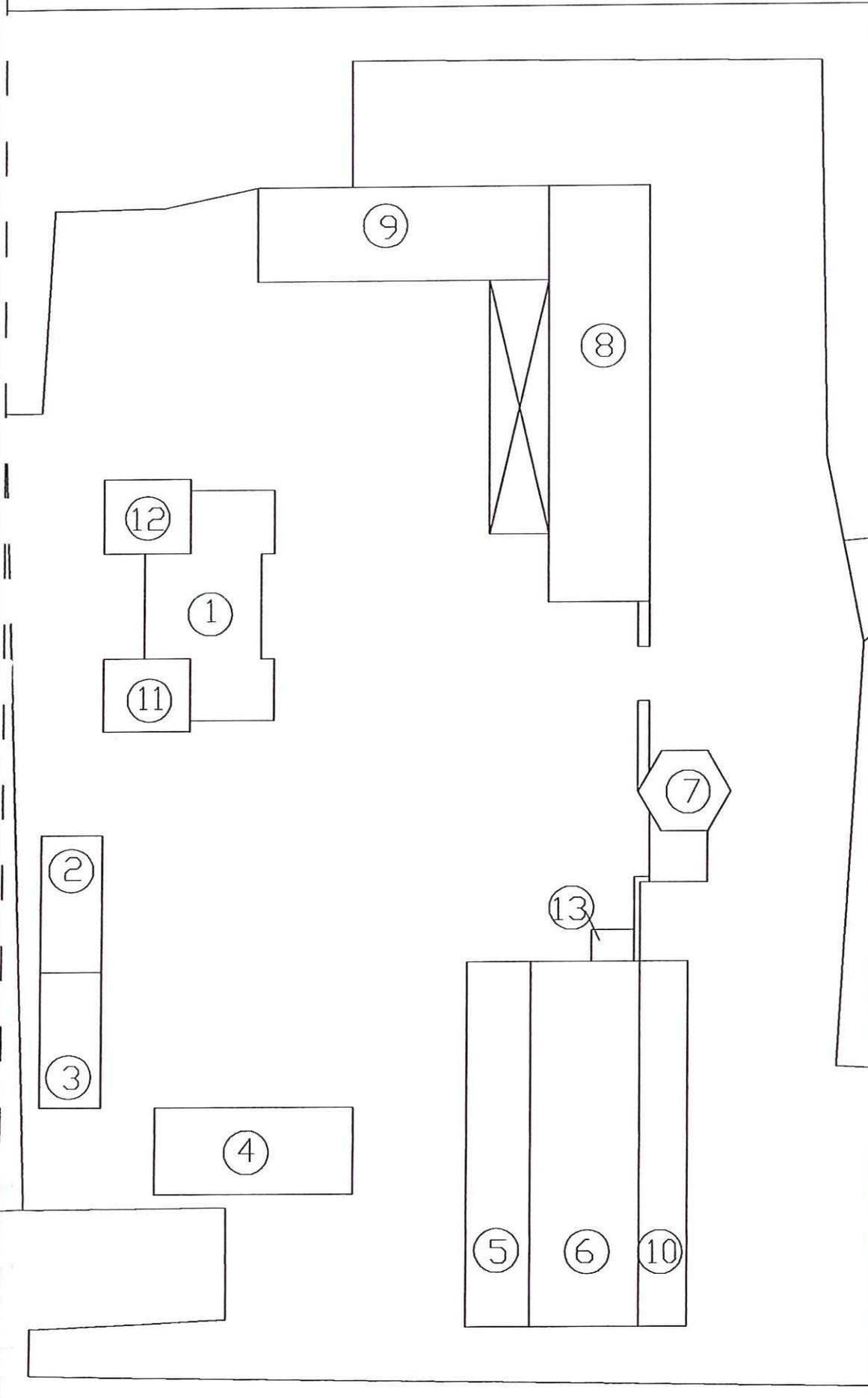
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	as	Si prescrive il mantenimento del fossato ancora esistente sui lati sud ed est del mappale 21
2	A1	p	
3	A3	r	
4	A3	r	
5	A3	r	
6	A3	r	



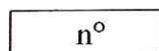
Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

- \_ 1) S= 179.20 mq h = 9.50 m  
V= 170.25 mc
- \_ 2) S= 63.65 mq h = 4.50 m  
V= 286.40 mc
- \_ 3) S= 64.05 mq h = 4.50 m  
V= 288.20 mc
- \_ 4) S= 136.55 mq h = 7.20 m  
V= 983.15 mc
- \_ 5) S= 178.45 mq h = 6.00 m  
V= 107.05 mc
- \_ 6) S= 305.45 mq h = 7.10 m  
V= 2170 mc
- \_ 7) S= 43.90 mq h = 8.00 m  
V= 351.20 mc
- \_ 8) S= 325.15 mq h = 7.10 m  
V= 2308.55 mc
- \_ 9) S= 212.50 mq h = 5.00 m  
V= 1062.50 mc
- \_ 10) S= 136.65 mq h = 6.00 m  
V= 819.90 mc
- \_ 11) S= 49.50 mq h = 13.00 m  
V= 643.50 mc
- \_ 12) S= 49.50 mq h = 13.00 m  
V= 643.50 mc
- \_ 13) S= 10.35 mq h = 3.00 m

LEGENDA



Unità edilizia

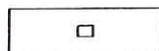
TIPOLOGIA



Castelli



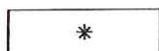
Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



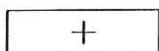
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



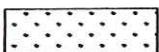
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

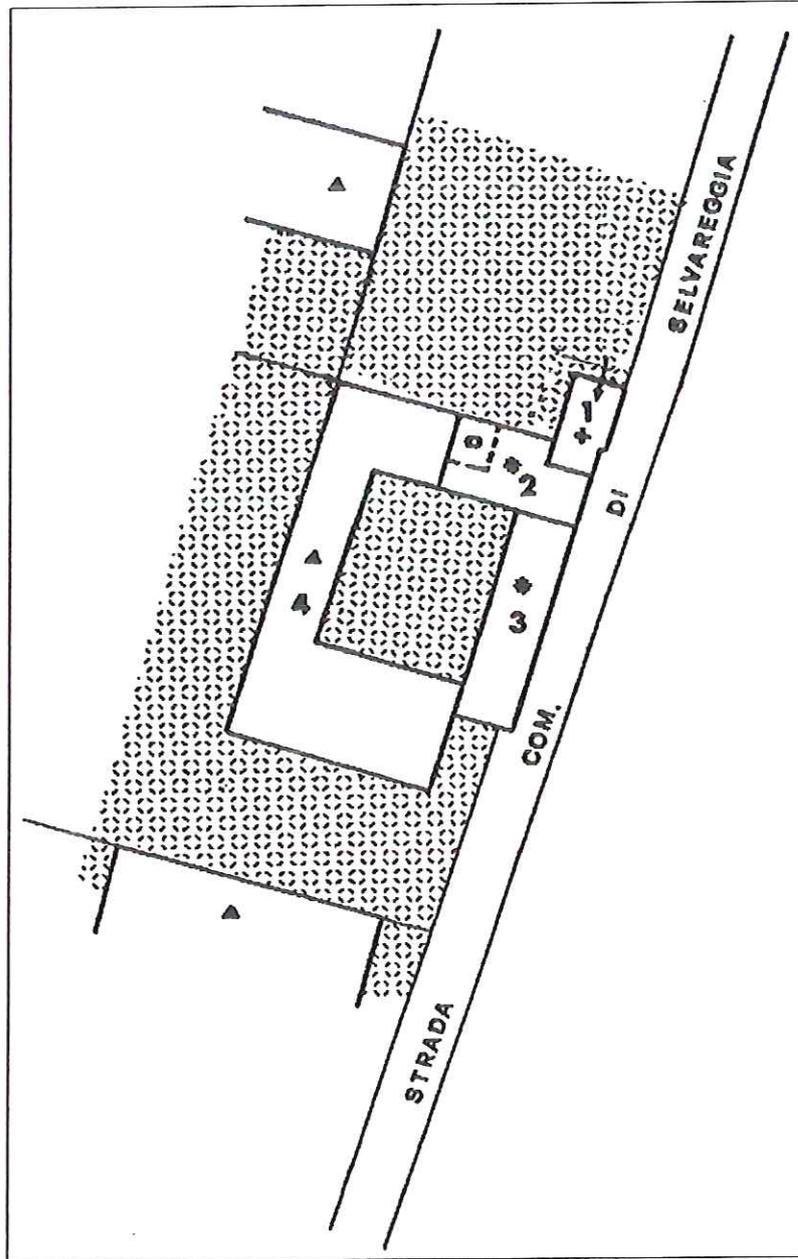
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



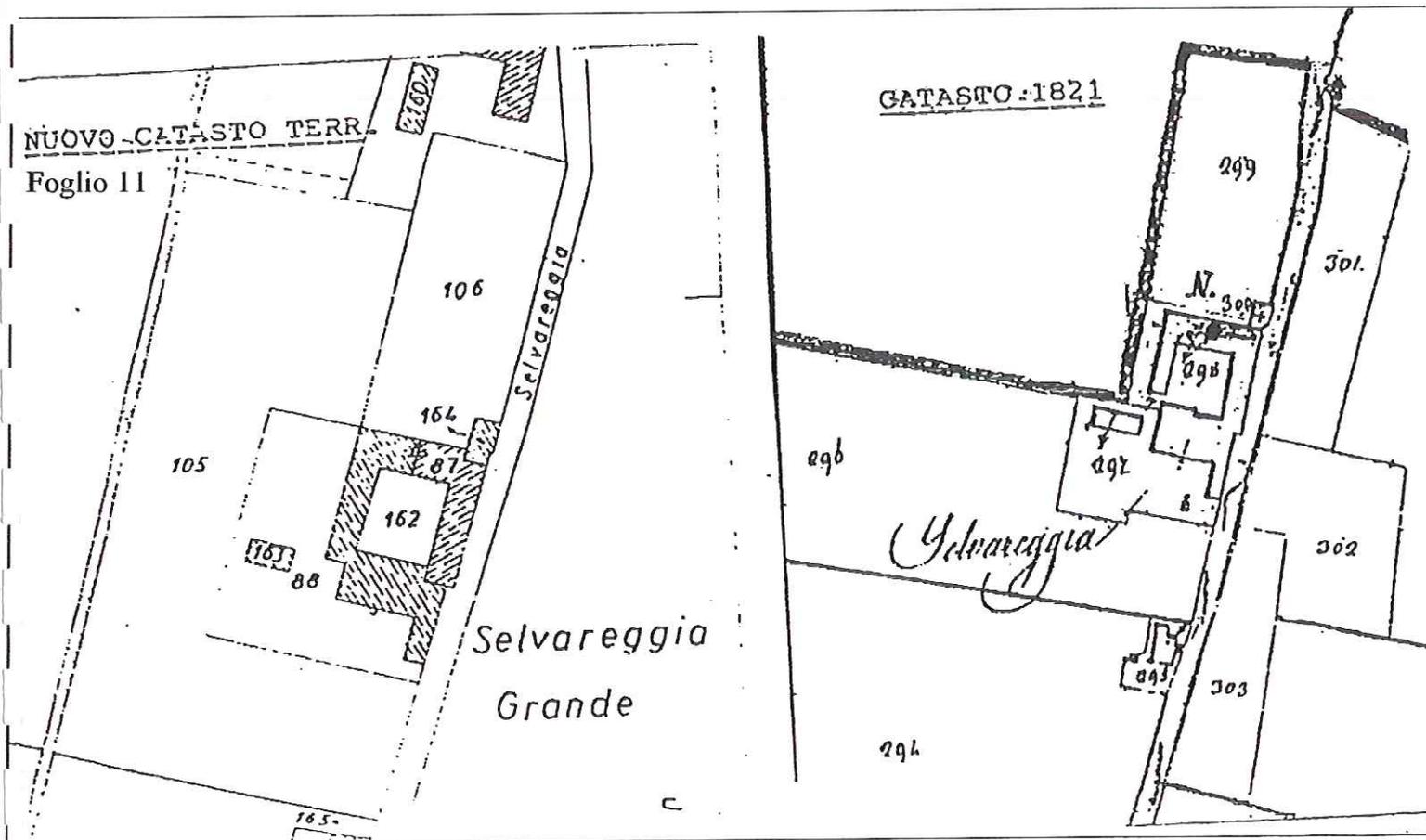
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	V	1	p	An	si	a)
2	A	3	m	An	si	b)
3	R	2	p	An	si	c)
4	R	2	m	Ve	no	

a) Oratorio in stato di completo abbandono, coperto a capanna, munito di un piccolo campanile.

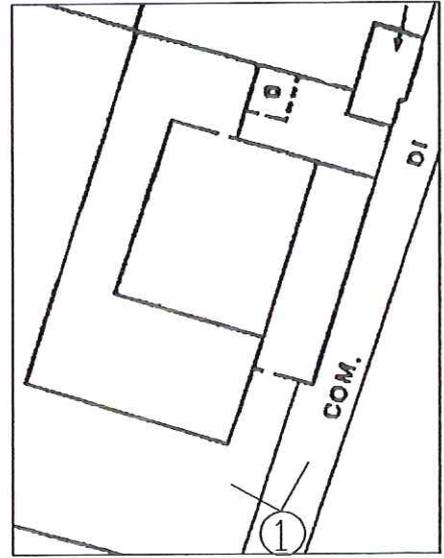
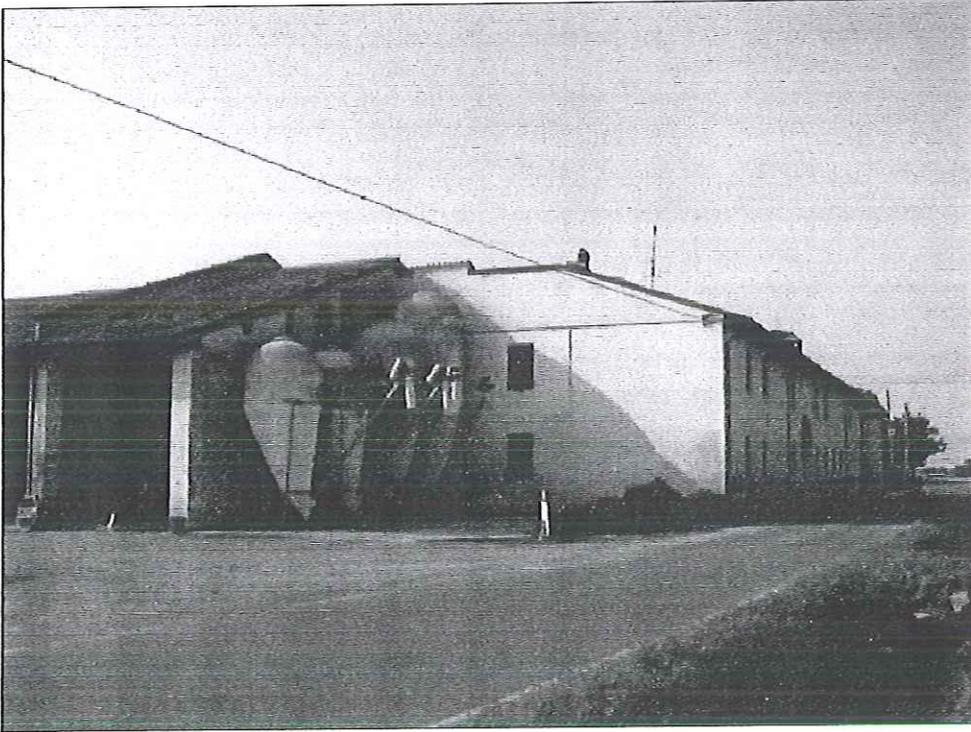
All'interno, quasi del tutto spoglio di finiture ed arredi, si notano alcune sepolture.

b) Antica dimora padronale con torre di guardia. Porticato verso il cortile, coperto in legno e cotto.

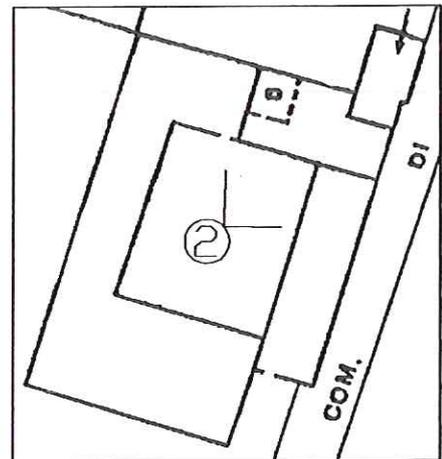
c) Antiche case coloniche, con portico verso il cortile come il precedente.



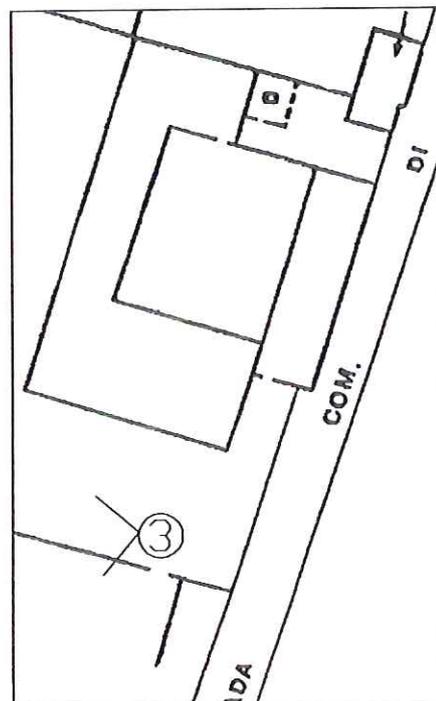
①



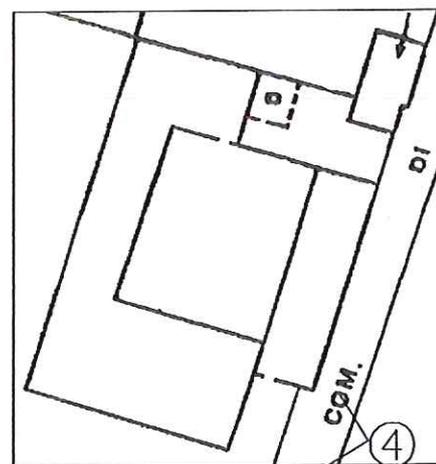
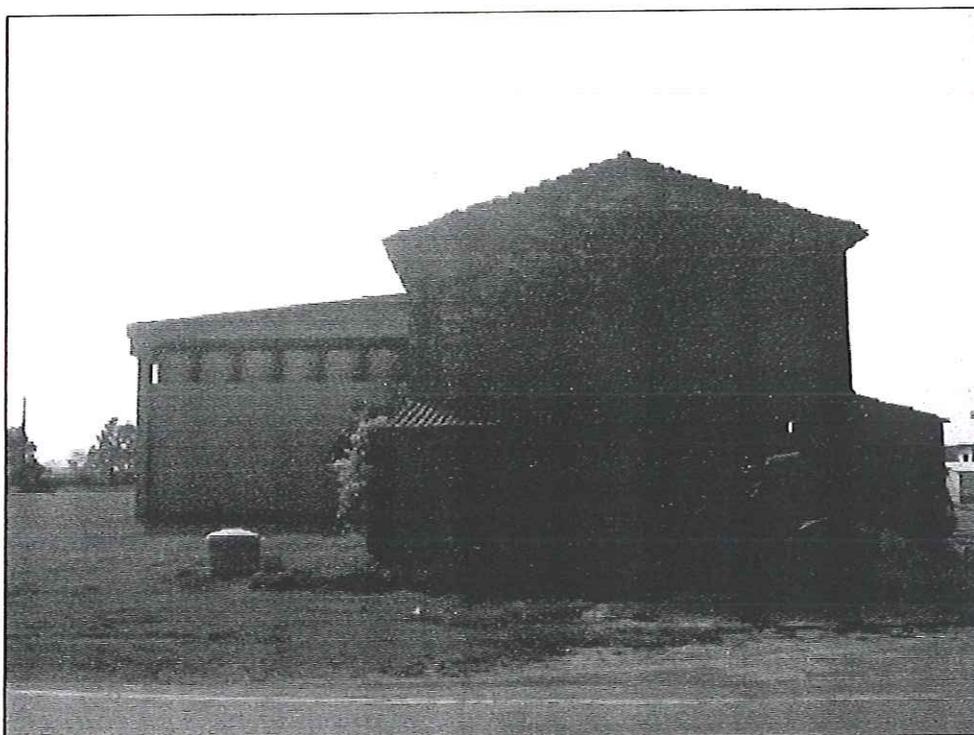
②



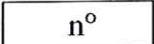
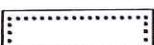
③



④



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
-  Perimetro della Zona omogenea A

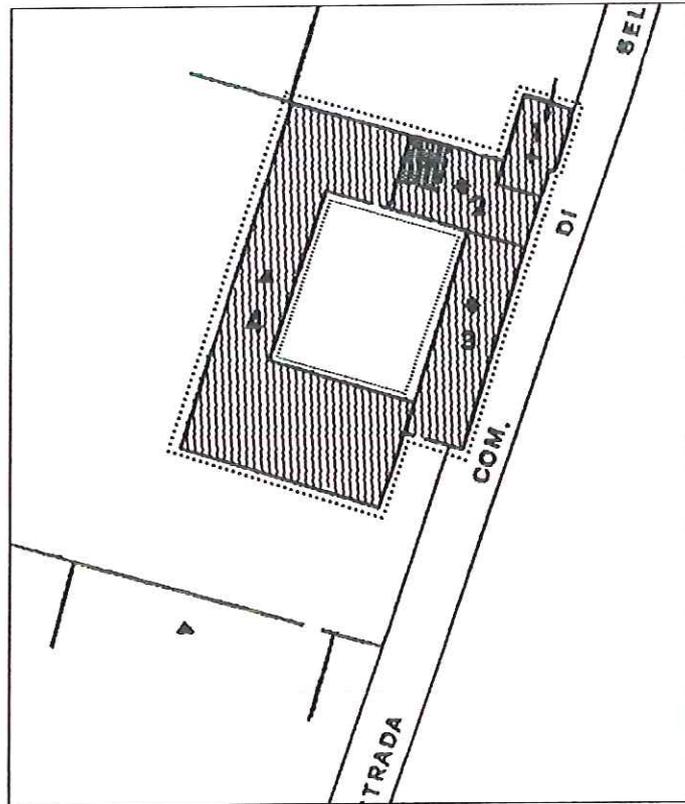
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

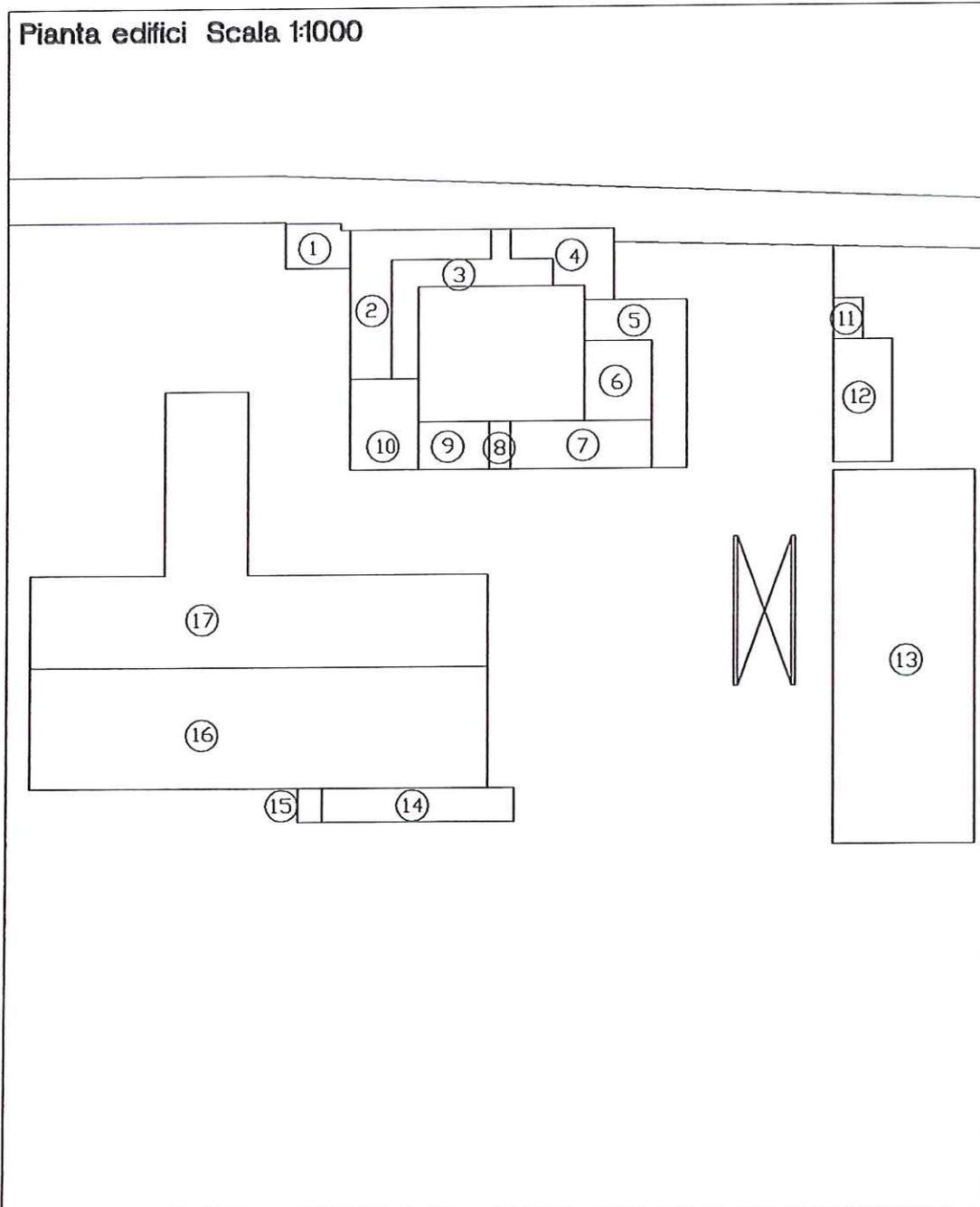
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	p	
2	A2	as	Il restauro scientifico è limitato alla torre.
3	A2	r	Si prescrive la conservazione dei portici del cortile interno.
4	A2	r	



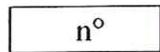
Pianta edifici Scala 1:1000



**DATI METRICI**

- 1) S= 61 mq h= 10.00 m  
V= 610 mc
- 2) S= 195 mq h= 7.20 m  
V= 1404 mc
- 3) S= 161.5 mq h= 6.80 m  
V= 1098.2 mc
- 4) S= 111.6 mq h= 7.00 m  
V= 781.2 mc
- 5) S= 183.24 mq h= 7.10 m  
V= 1301 mc
- 6) S= 114.66 mq h= 6.90 m  
V= 791.15 mc
- 7) S= 144.55 mq h= 7.00 m  
V= 1011.85 mc
- 8) S= 22.05 mq h= 7.00 m  
V= 154.35 mc
- 9) S= 72.1 mq h= 7.00 m  
V= 504.7 mc
- 10) S= 133 mq h= 6.00 m  
V= 798 mc
- 11) S= 25.42 mq h= 3.00 m  
V= 76.26 mc
- 12) S= 153.43 mq h= 6.50 m  
V= 997.3 mc
- 13) S= 1127.5 mq h= 7.50 m  
V= 8456.25 mc
- 14) S= 139.5 mq h= 3.00 m  
V= 418.5 mc
- 15) S= 18 mq h= 3.00 m  
V= 54 mc
- 16) S= 1190.35 mq h= 5.00 m  
V= 5951.75 mc
- 17) S= 1236.5 mq h= 6.00 m  
V= 7419 mc

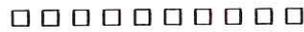
## LEGENDA



Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



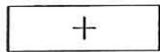
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



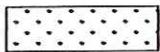
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

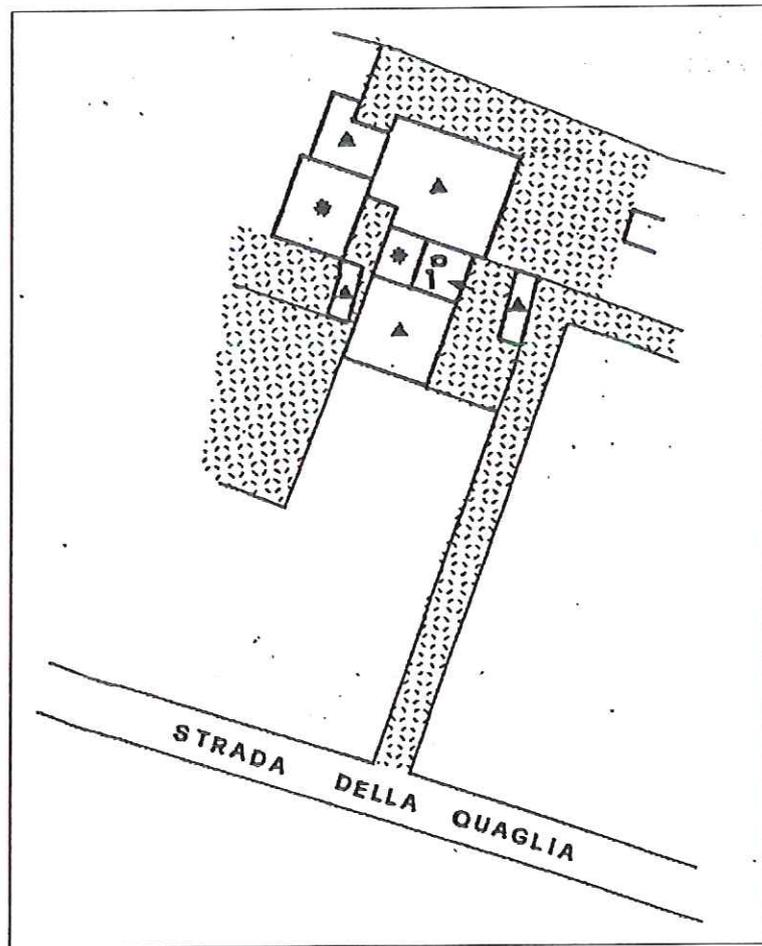
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

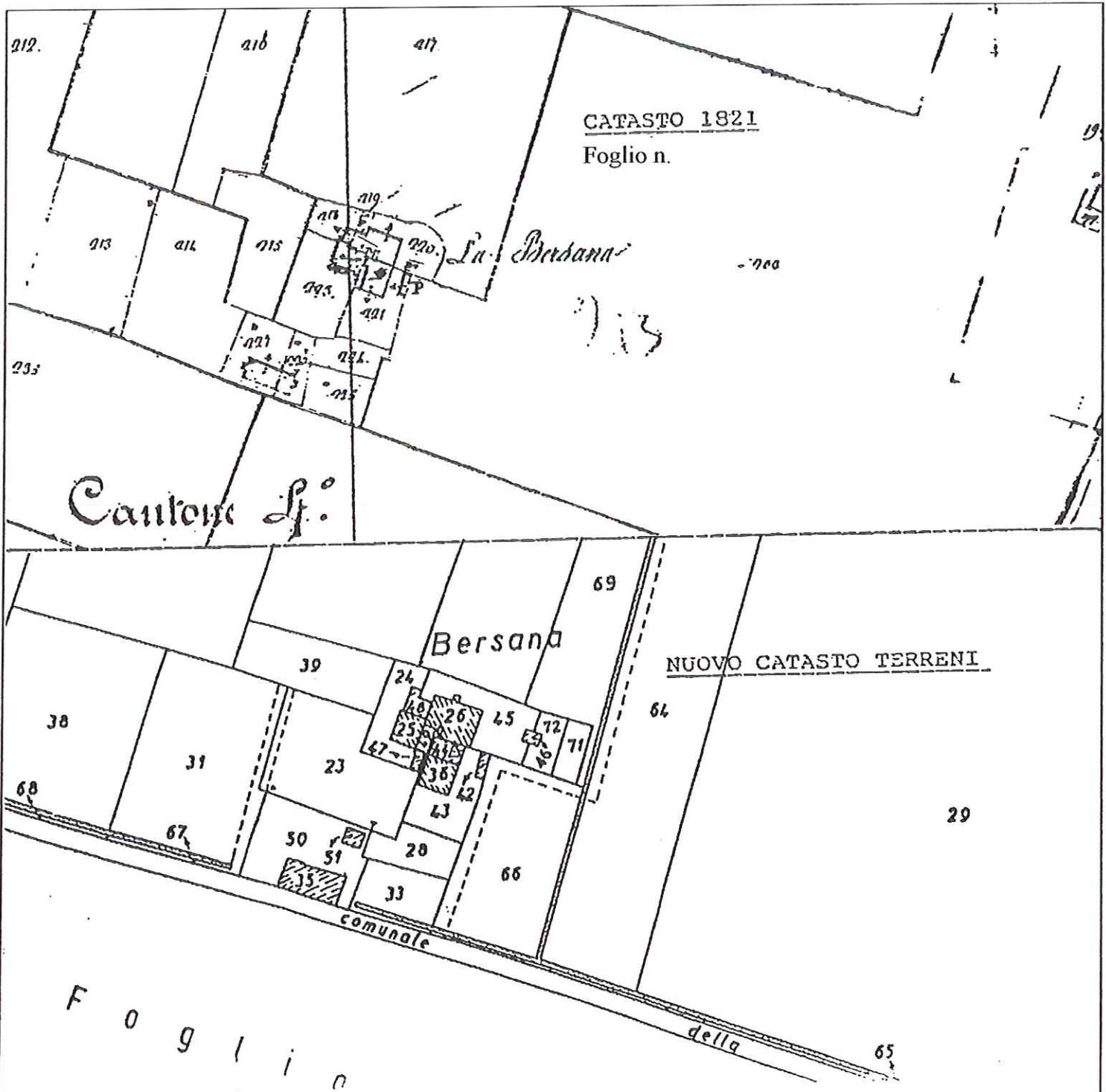
Re - recente

Nu - nuovo



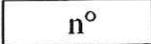
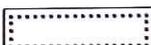
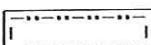
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	Re	si	a)

a) Antica torre-colombaia, incorporata in un complesso di vecchi edifici colonico-rustici.





## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
	Perimetro della Zona omogenea A

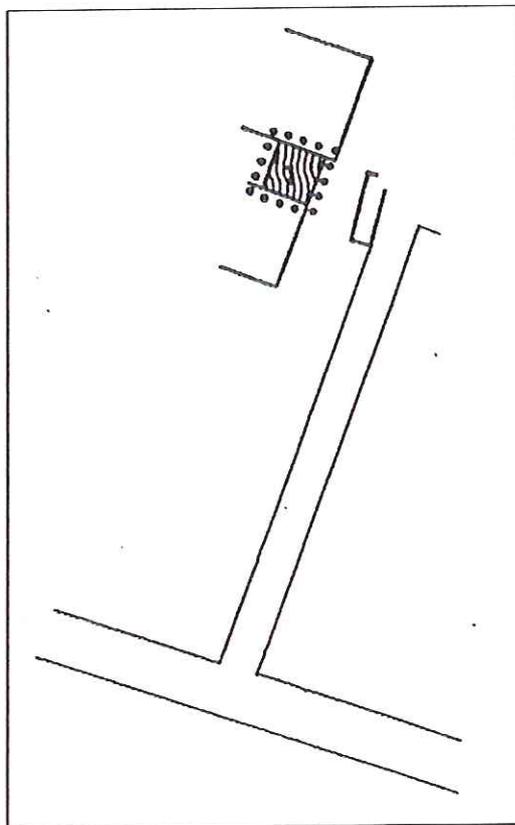
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

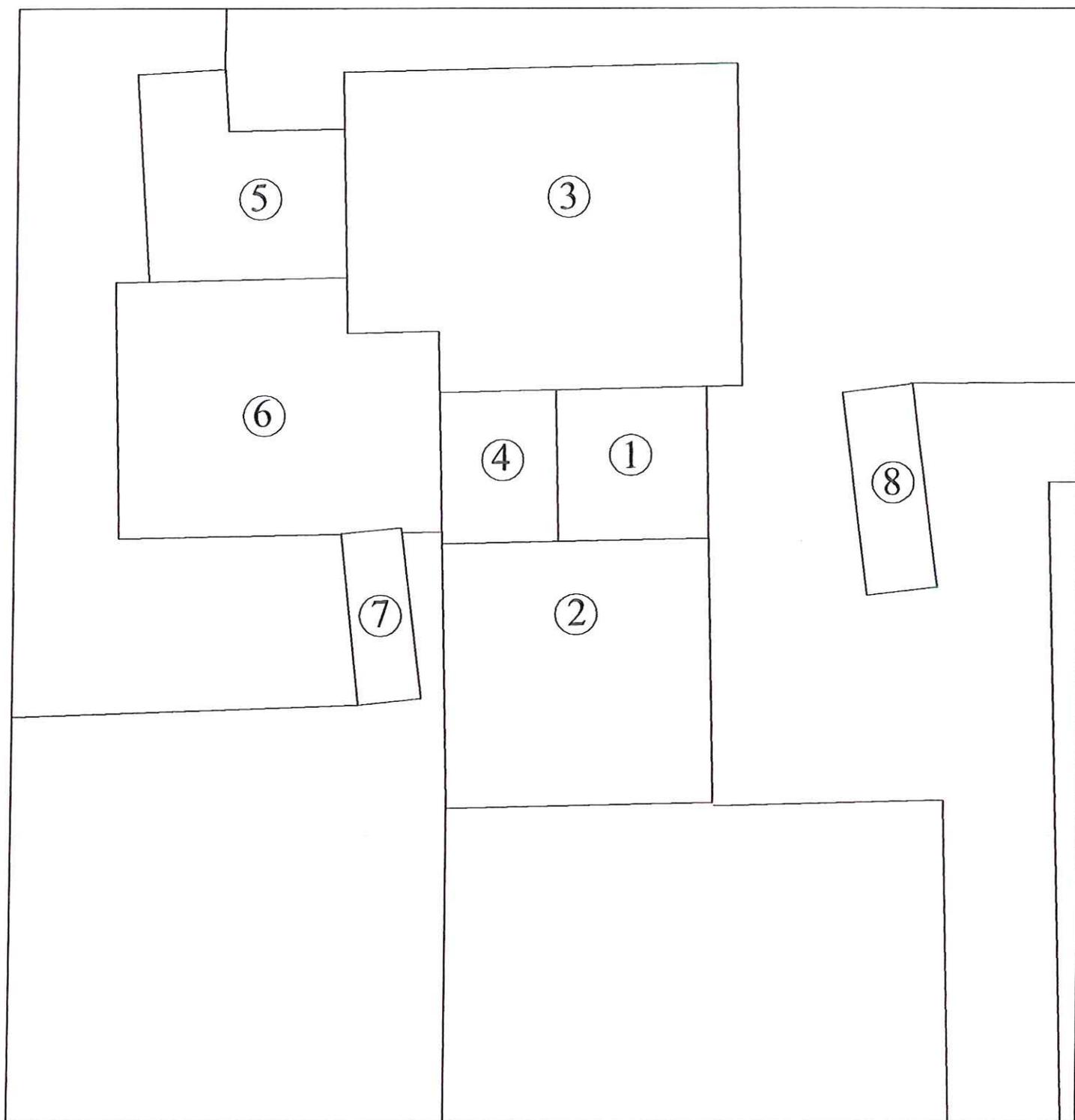
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	as	Nel caso di nuove costruzioni o di demolizione e ricostruzione degli attuali fabbricati adiacenti, mantenere una distanza di rispetto di almeno 15 mt.



## Pianta edifici Scala 1:500

**DATI METRICI**

_ 1) S= 44.2 mq h = 10.00 m V= 442 mc	_ 3) S= 235.5 mq h = 7.00 m V= 1648.5 mc	_ 5) S= 68.4 mq h = 3.00 m V= 205.2 mc	_ 7) S= 20.8 mq h = 3.00 m V= 62.4 mc
_ 2) S= 137.3 mq h = 7.00 m V= 961.1 mc	_ 4) S= 34.5 mq h = 7.00 m V= 241.5 mc	_ 6) S= 152.00 mq h = 3.00 m V= 456 mc	_ 8) S= 28.2 mq h = 3.00 m V= 84.6 mc

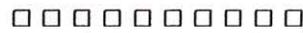
## LEGENDA

n°
----

Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



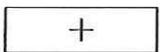
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



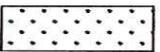
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

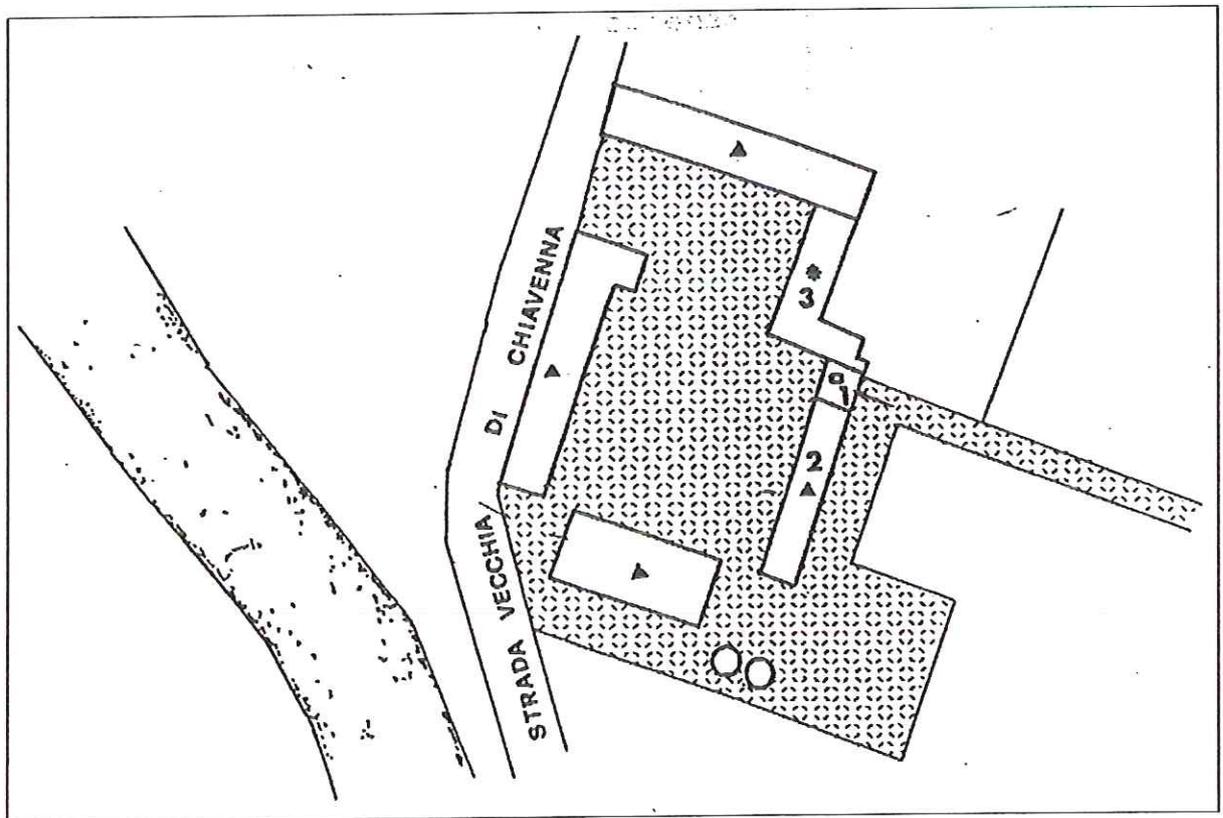
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

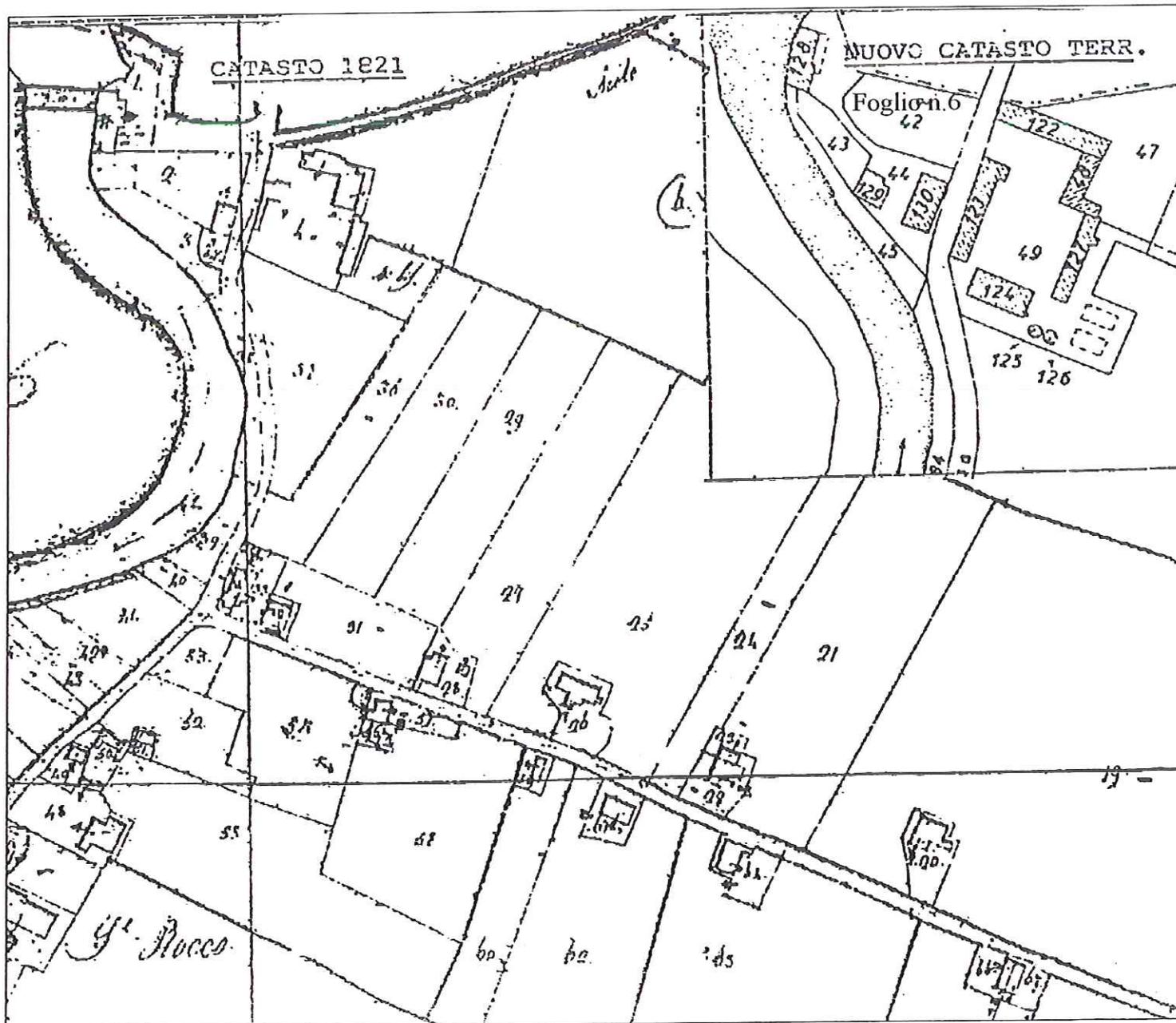
Re - recente

Nu - nuovo

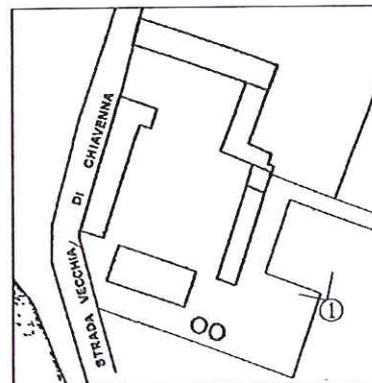
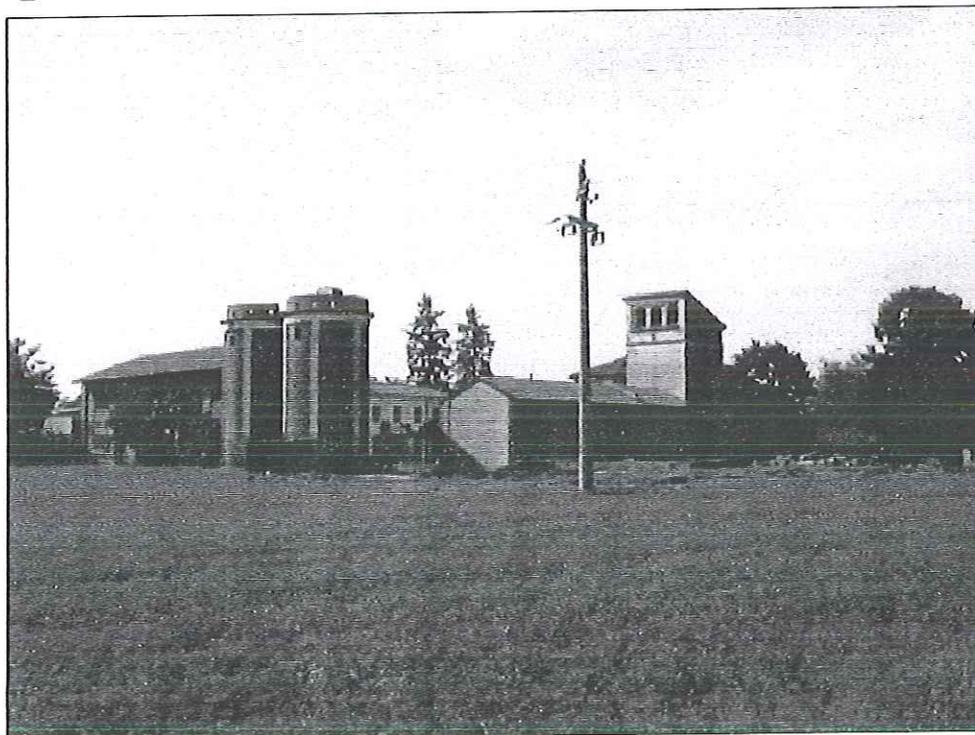


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	4	m	An	si	a)
2	R	1	c	Ve	no	
3	A	2	b	Ve	no	

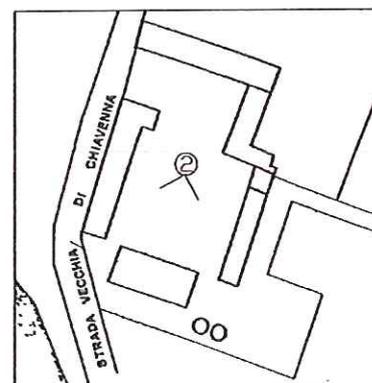
a) Antica torre di vedetta, scapitozzata e coperta ora da tetto in una sola falda. La sommità è aperta verso sud con una loggia a tre archi.



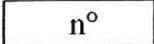
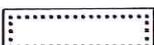
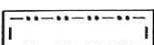
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

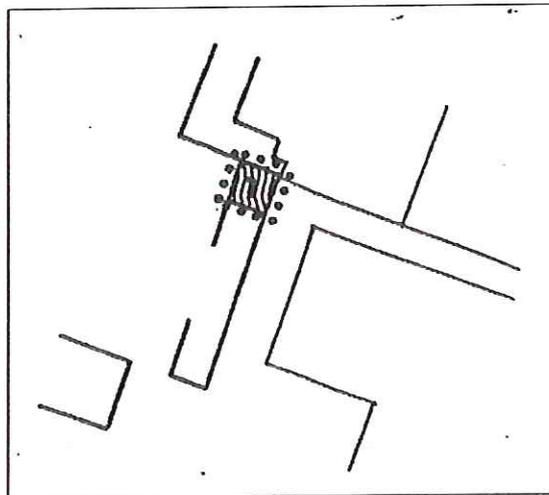
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

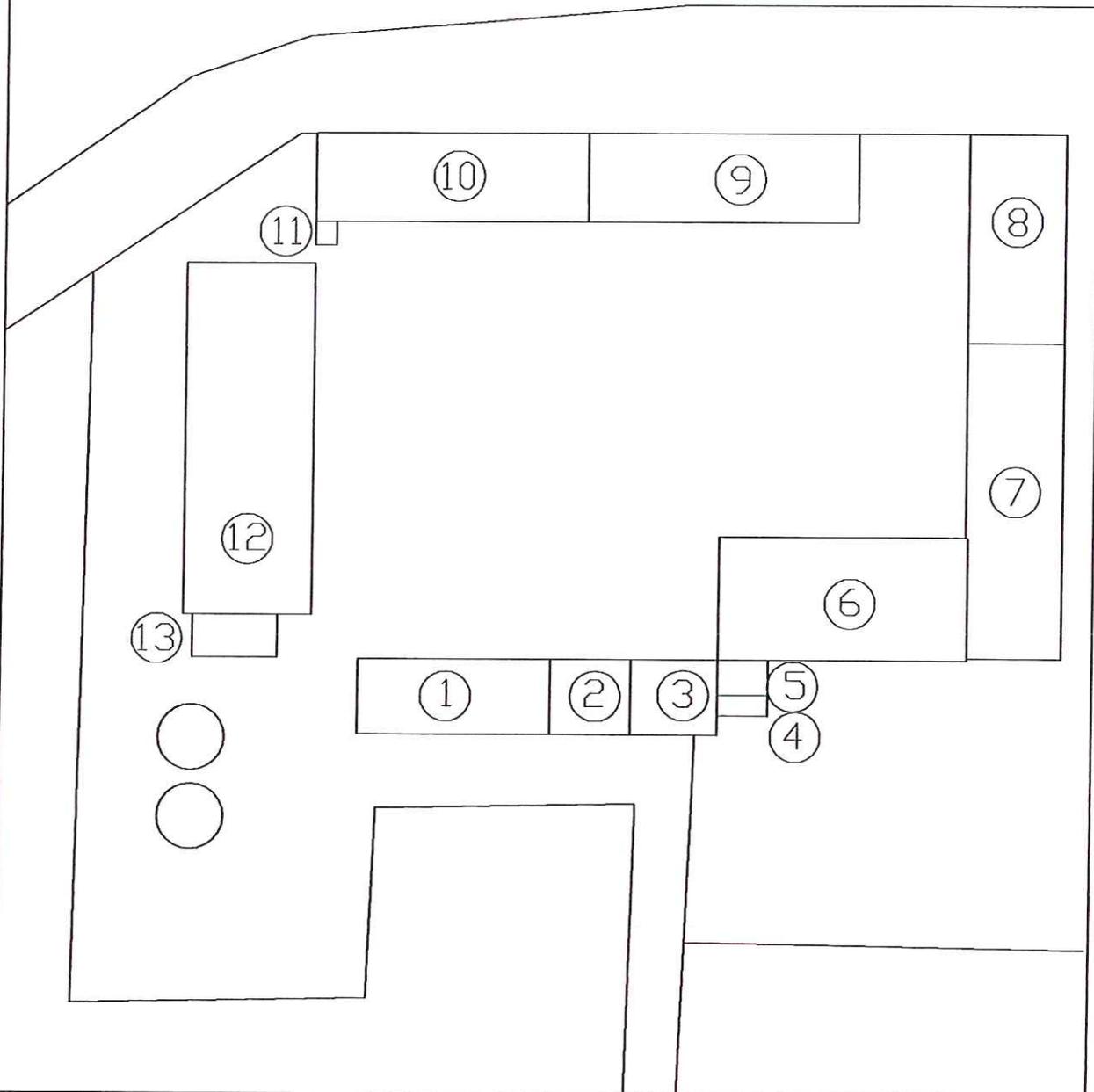
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
I	A2	as	Nel caso di nuove costruzioni o di demolizione e ricostruzione degli attuali fabbricati adiacenti, mantenere una distanza di rispetto di almeno 15 mt.



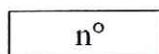
Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

_ 1) S= 81.8 mq h= 6.60 m V= 539.88 mc	_ 4) S= 5.80 mq h= 3.00 m V= 17.4 mc	_ 7) S= 169.74 mq h= 5.50 m V= 933.57 mc	_ 10) S= 136 mq h= 7.00 m V= 952 mc
_ 2) S= 34.2 mq h= 6.60 m V= 225.72 mc	_ 5) S= 9.94 mq h= 3.00 m V= 29.82 mc	_ 8) S= 112.73 mq h= 7.00 m V= 789.11 mc	_ 11) S= 2.7 mq h= 2.50 m V= 6.75 mc
_ 3) S= 37.05 mq h= 16.00 m V= 592.8 mc	_ 6) S= 174.47 mq h= 8.30 m V= 1448.1 mc	_ 9) S= 135.34 mq h= 5.50 m V= 744.37 mc	_ 12) S= 256.69 mq h= 9.00 m V= 2310.21 mc
			_ 13) S= 20.8 mq h= 2.50 m V= 52 mc

## LEGENDA



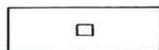
Unità edilizia

TIPOLOGIA

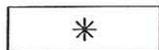
Castelli



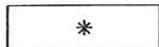
Antiche cortine murarie



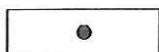
Torri isolate, colombaie



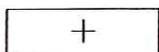
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



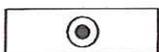
Accessori alla residenza



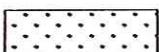
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

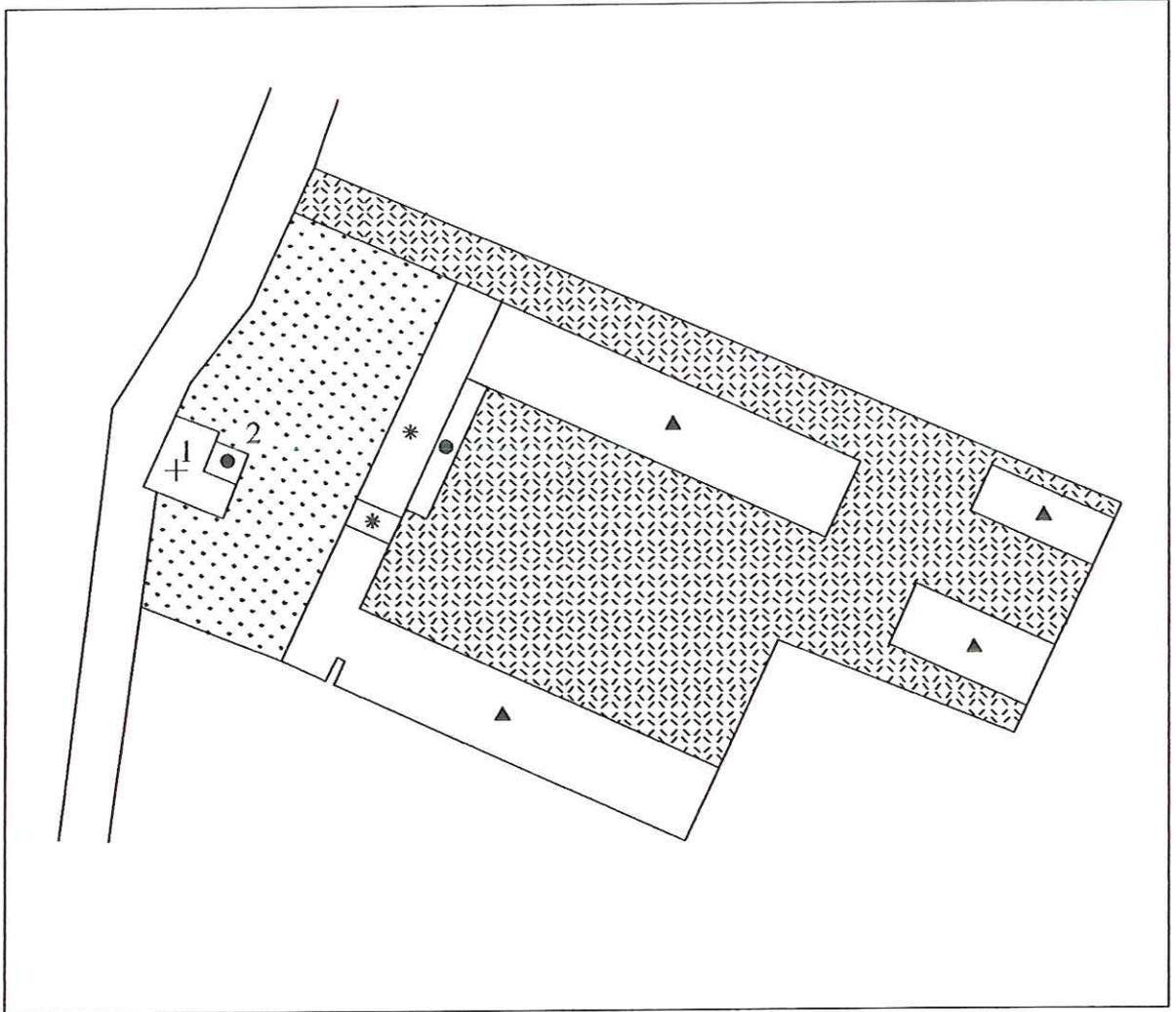
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

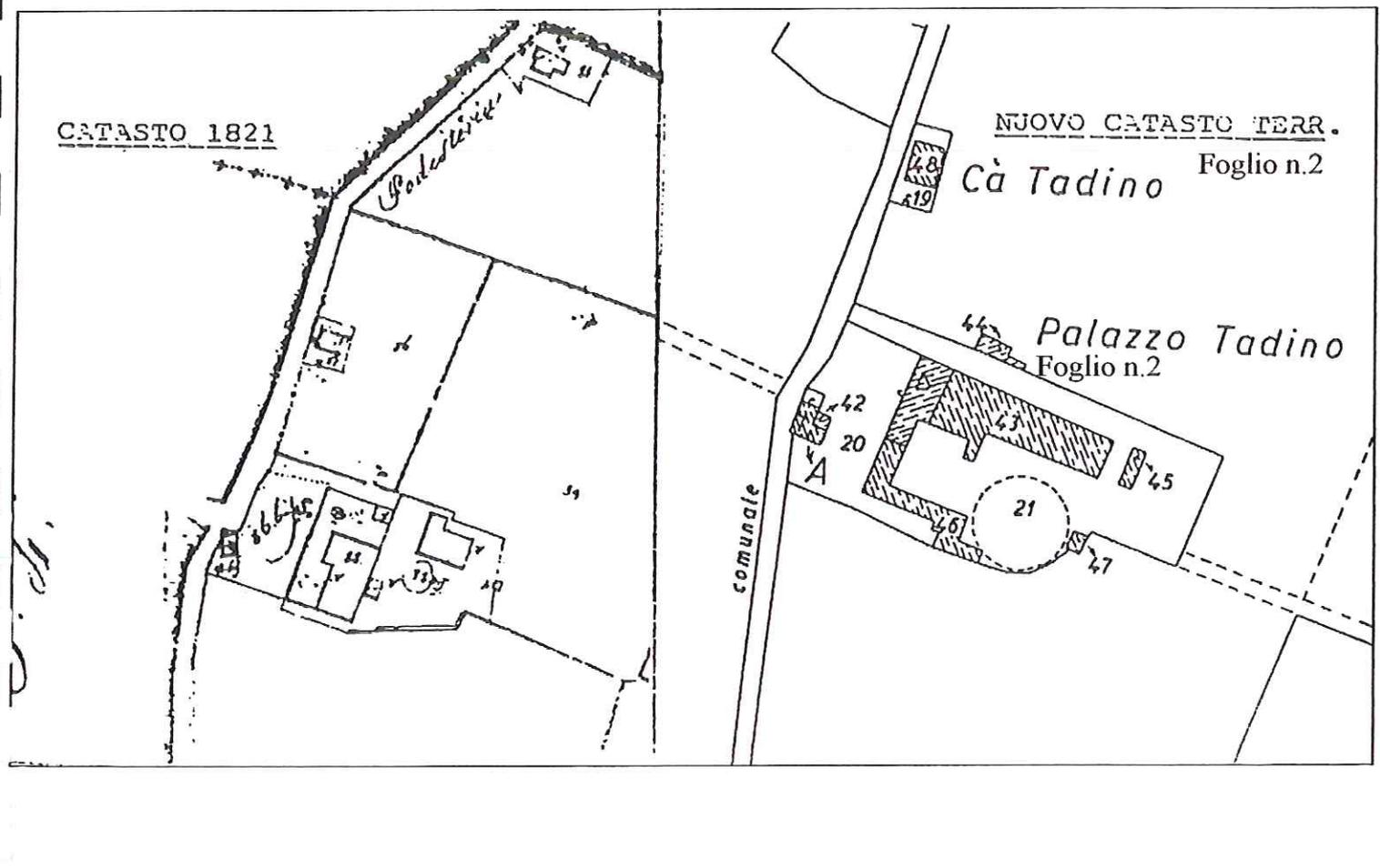
Re - recente

Nu - nuovo

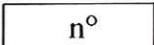


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	Re	si	a)
2	P	3	b	An	si	b)

- a) Cappella privata dedicata a S. Alessio, annessa all'azienda agricola denominata Palazzo Tadino. Sorge su pianta rettangolare, con tetto a due spioventi; internamente è coperta da volta a botte. Conserva ancora l'altare in marmo. Sul lato est un piccolo locale aperto verso la cappella, di costruzione non antica, era probabilmente riservato ai proprietari per assistere alle funzioni. Una lapide ricorda che vi fu sepolto nel 1763 tal Carlo Albrizio Tadino, Canonico della Cattedrale. Altra lapide attesta di un restauro avvenuto nel 1914.
- b) Corpo aggiunto alla cappella verso est, ad uso legnaia.

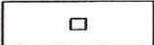


## LEGENDA

 Unità edilizia

TIPOLOGIA

 Castelli  Antiche cortine murarie

 Torri isolate, colombaie

 Dimore gentilizie o per comunità

 Edifici residenziali minori

 Accessori alla residenza

 Chiese, cappelle, oratori

 Edifici rurali

 Edifici per servizi pubblici o privati

 Spazi a verde privato

 Spazi a corte o passaggio privato

 Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

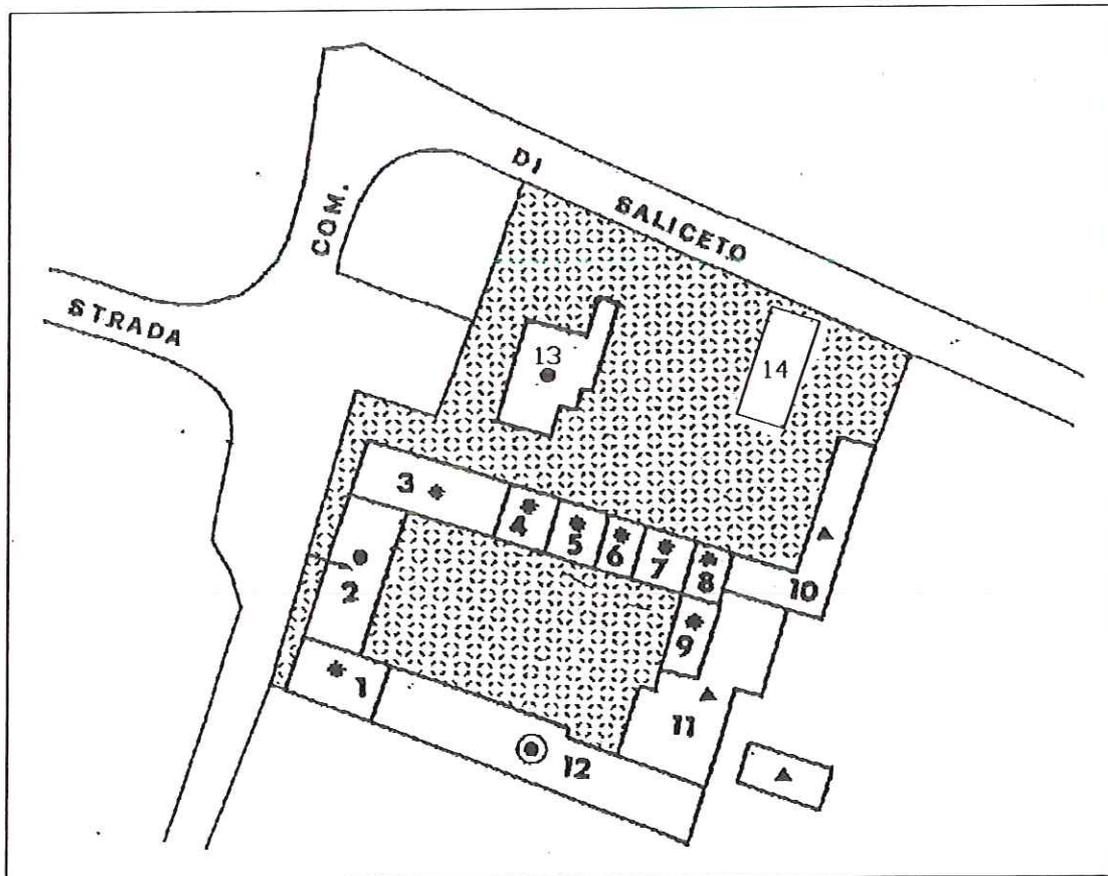
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



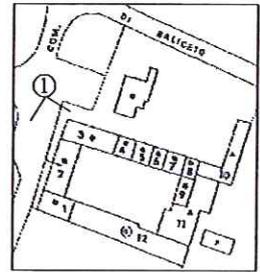
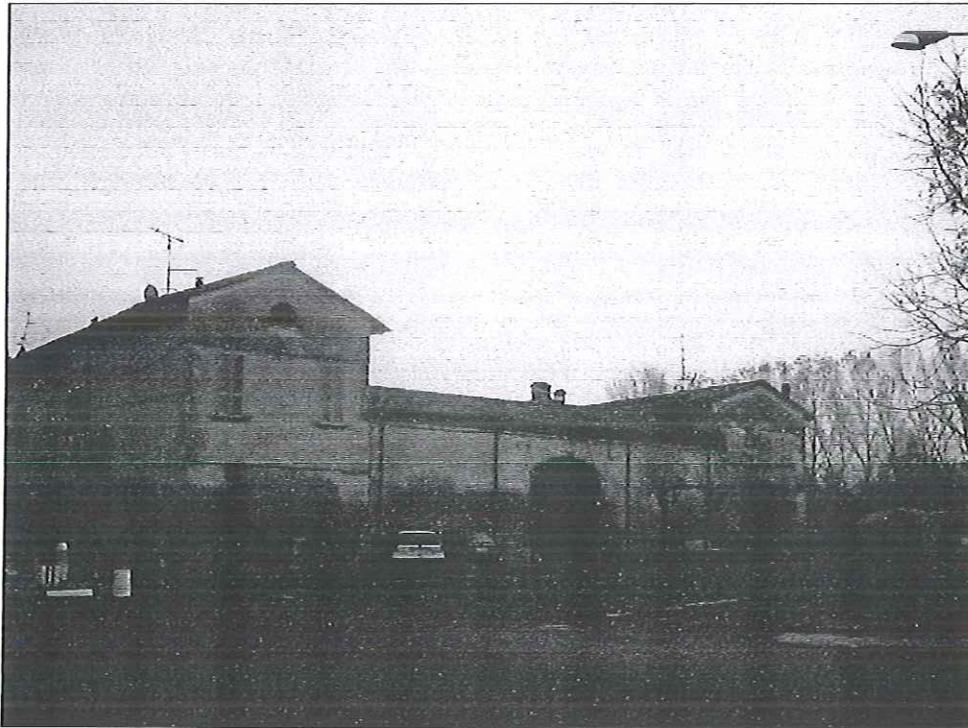
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	2	m	An	si	a)
2	F	1	m	An	si	a)
3	A	2	m	An	si	a)
4	A	2	m	An	si	a)
5	A	2	m	An	si	a)
6	A	3	m	An	si	a)
7	A	3	m	An	si	a)
8	A	2	c	An	si	a)
9	A	2	m	Ve	no	b)
10	R	1	c	Ve	no	b)
11	U	2	m	Ve	no	b)
12	C	2	m	An	si	a)
13	F	1	c	Ve	no	b)
14	F	1	m	Ve	no	b)

a) Il cosiddetto Palazzo Visconti, costruito forse nel 500-600 come dimora padronale di campagna, ha perduto in gran parte le sue caratteristiche originarie a seguito di radicali trasformazioni, soprattutto all'interno. Dell'impianto primitivo a forma di U, il corpo a nord è stato suddiviso in numerose abitazioni, quello a sud è stato adibito a celle frigorifere.

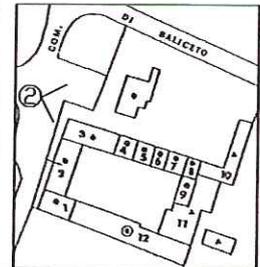
b) Corpi aggiunti in epoche non lontane, privi di valore anche soltanto ambientale.



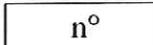
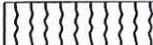
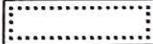
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
	Perimetro della Zona omogenea A

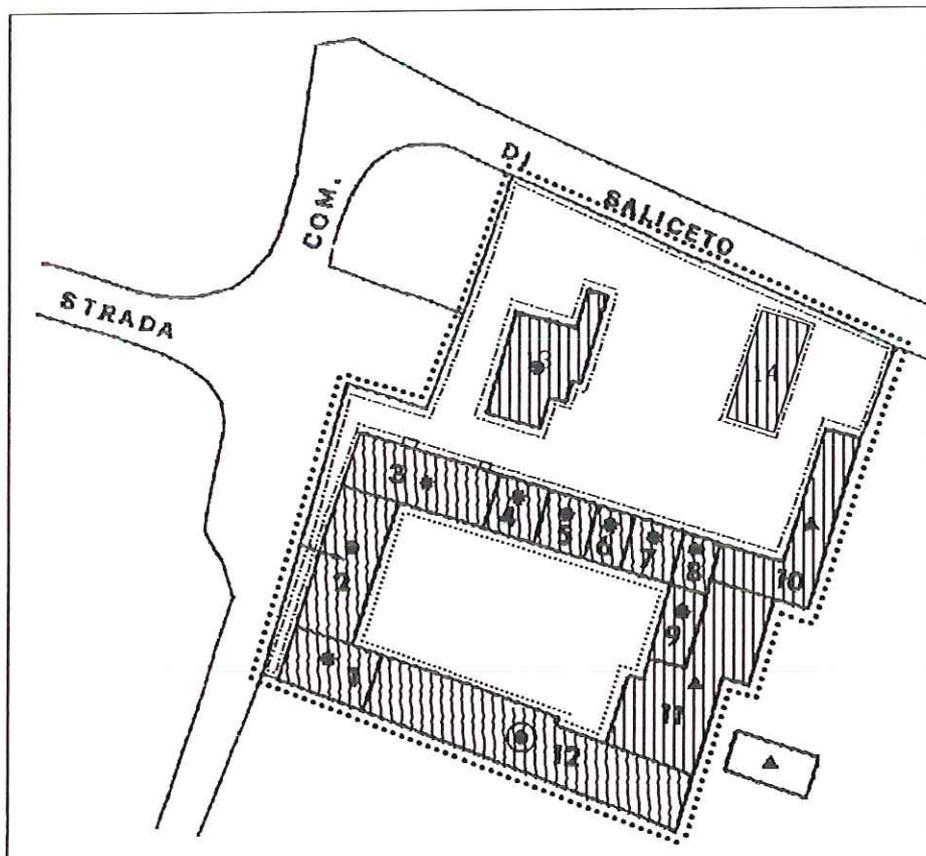
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

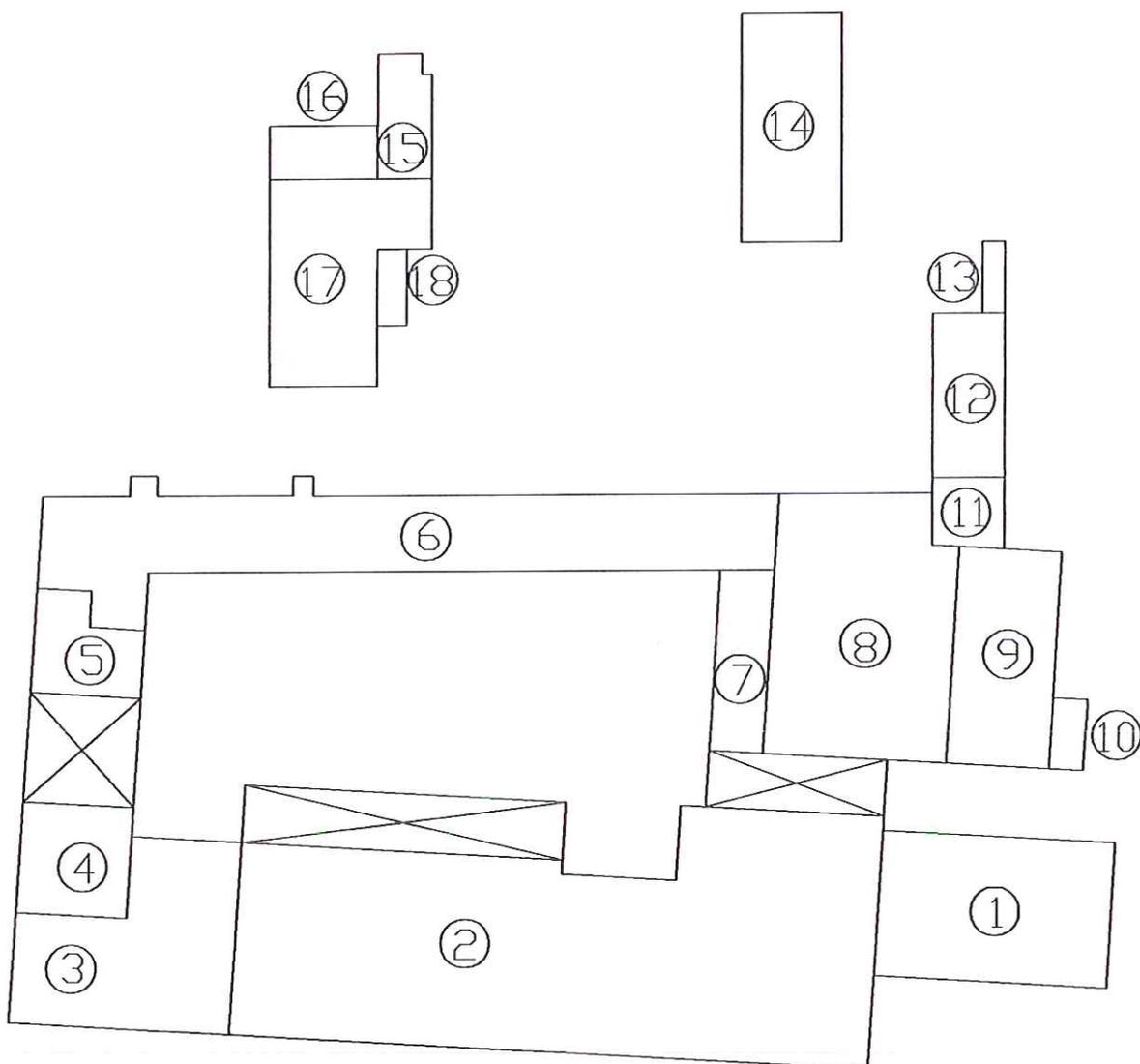
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	as	
2	A2	f	
3	A2	as	
4	A2	as	
5	A2	as	
6	A2	as	
7	A2	as	
8	A2	as	
9	A3	as	
10	A3	f	
11	A3	f	
12	A2	f	
13	A3	f	
14	A3	f	



Pianta edifici Scala 1:500



DATI METRICI

_ 1) S= 158 mq h = 10.5 m V= 1659 mc	_ 6) S= 281.90 mq h = 9.00 m V= 2537.19 mc	_ 11) S= 22.45 mq h = 5.50 m V= 80.11 mc	_ 16) S= 26.45 mq h = 4.00 m V= 435.6 mc
_ 2) S= 625.9 mq h = 10.5 m V= 6571.95 mc	_ 7) S= 35.20 mq h = 8.60 m V= 302.72 mc	_ 12) S= 55.00 mq h = 6.00 m V= 40 mc	_ 17) S= 122.7 mq h = 4.50 m V= 2579.12 mc
_ 3) S= 157.4 mq h = 8.00 m V= 1259.2 mc	_ 8) S= 185.84 mq h = 11.00 m V= 2044.24 mc	_ 13) S= 7.70 mq h = 3.00 m V= 1705 mc	_ 18) S= 10.40 mq h = 2.50 m V= 674.73 mc
_ 4) S= 58.14 mq h = 7.50 m V= 436.05 mc	_ 9) S= 104.3 mq h = 10.50 m V= 1095.15 mc	_ 14) S= 106.1 mq h = 4.50 m V= 822.8 mc	
_ 5) S= 44.92 mq h = 7.50 m V= 336.9 mc	_ 10) S= 11.20 mq h = 2.50 m V= 101.9 mc	_ 15) S= 30.48 mq h = 4.00 m V= 583.70 mc	

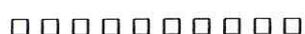
## LEGENDA

n°
----

Unità edilizia

TIPOLOGIA

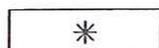
Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



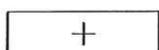
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



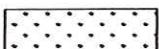
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



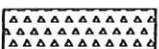
Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

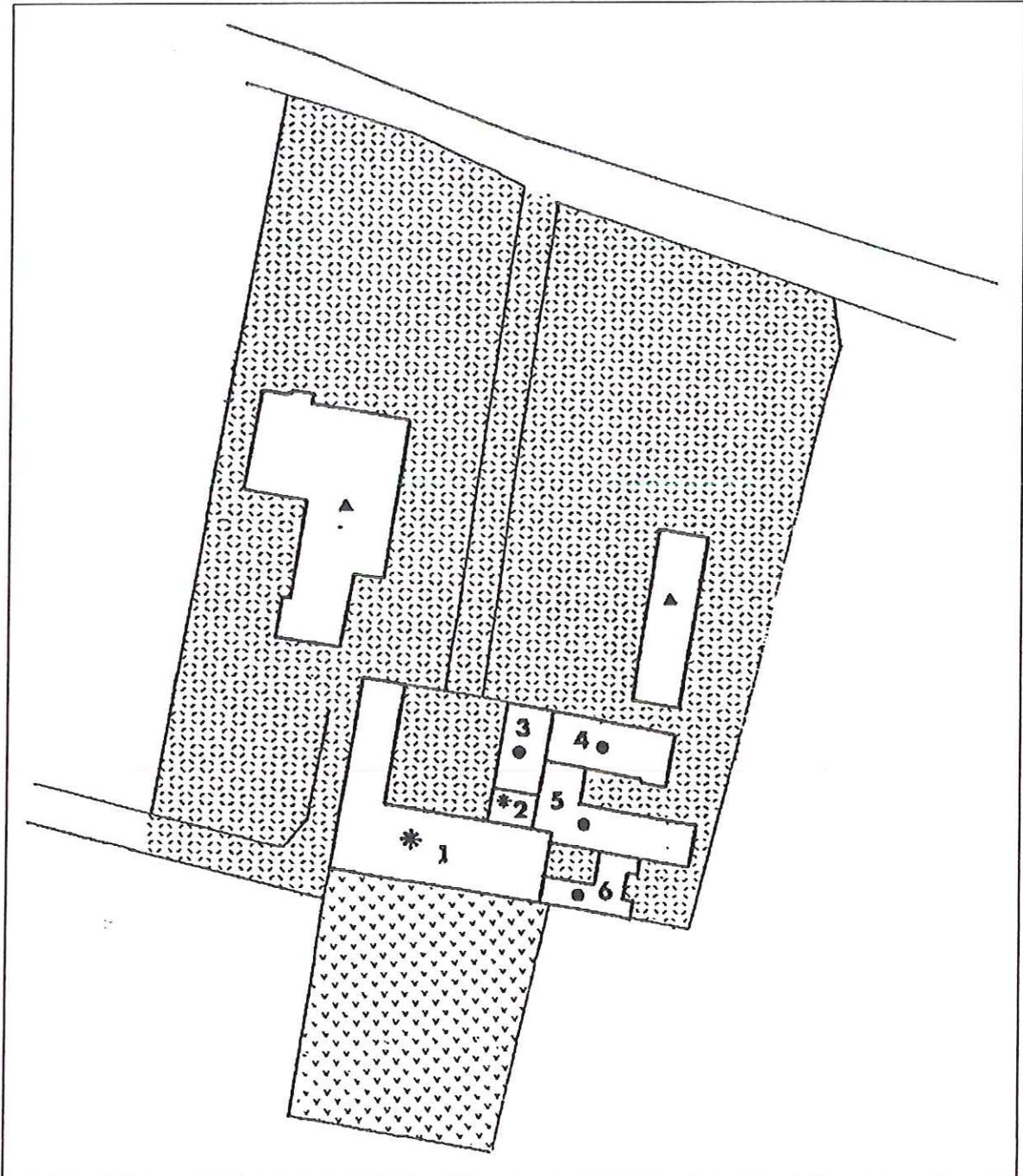
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo

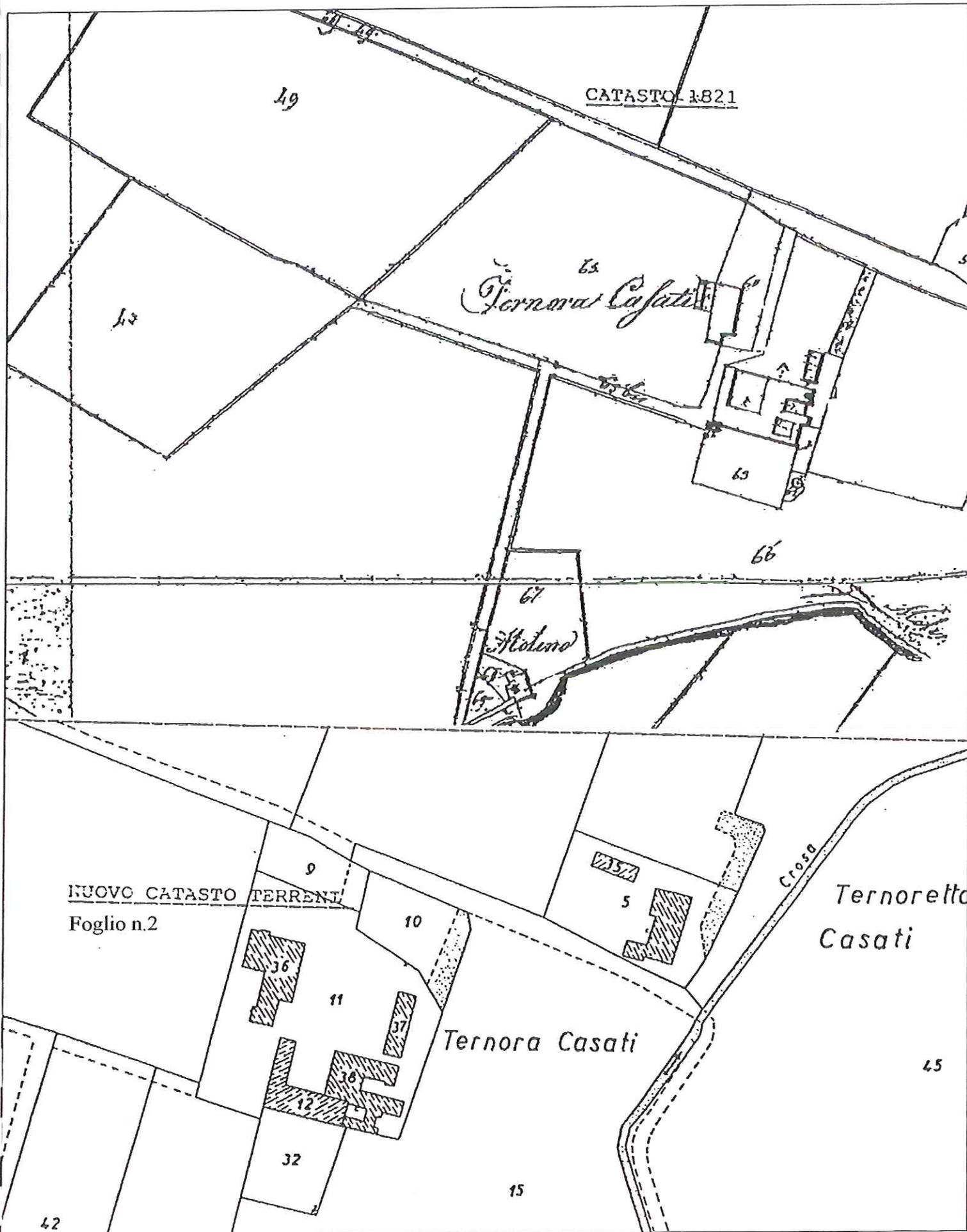


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	V	2	p	An	si	a)
2	V	2	p	An	si	a)
3	V	2	p	An	si	a)
4	V	2	p	An	no	b)
5	V	2	p	An	no	b)
6	V	1	p	Ve	no	b)

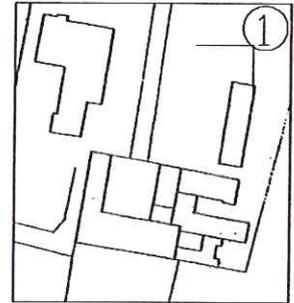
a) Il Palazzo di Ternora venne costruito nella seconda metà del 500 sul sito di un preesistente fortilizio. Consta di tre corpi disposti ad U che delimitano un cortile, il cui quarto lato è costituito da un muro di cinta, aperto nel centro mediante un portale ad arco coronato da un timpano a capanna. La facciata del corpo centrale presenta un porticato ad archi su entrambi i piani con voltine a crociera.

L'interno presenta una continuità di ambienti di grandi dimensioni, coperte da volte al piano terreno e da soffitti in legno e cotto al primo piano. Sia nei muri che nelle volte si riscontrano lesioni strutturali di grave entità. Il tutto è in uno stato di completo abbandono.

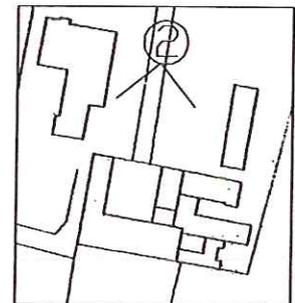
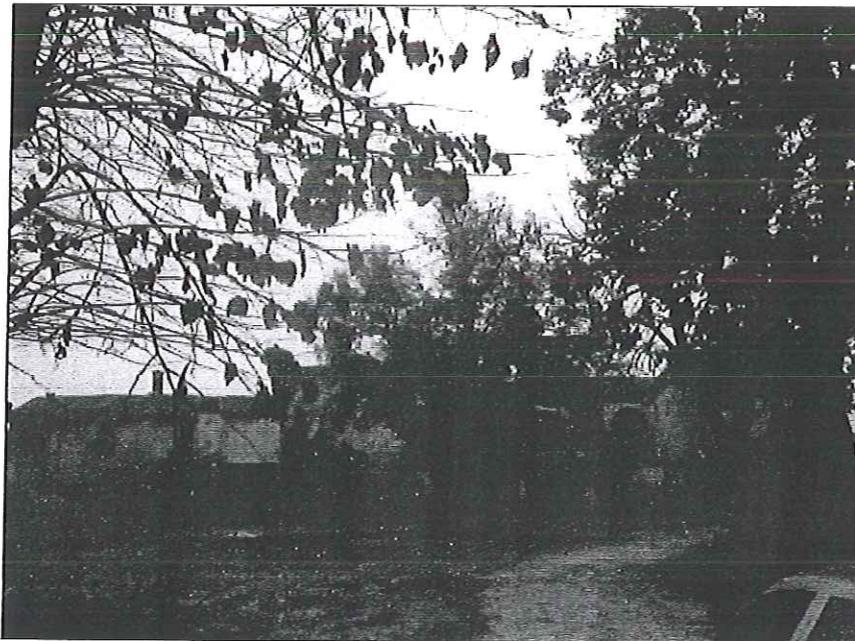
b) Corpi di fabbrica addossati a quello principale verso levante, a suo tempo adibiti a servizi vari.



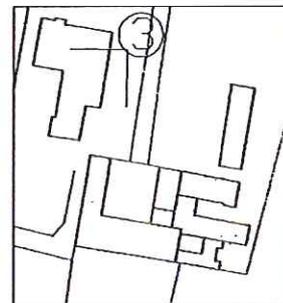
①



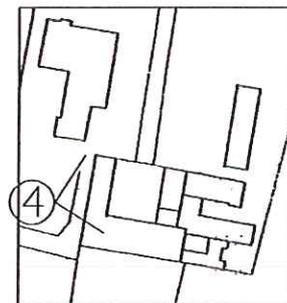
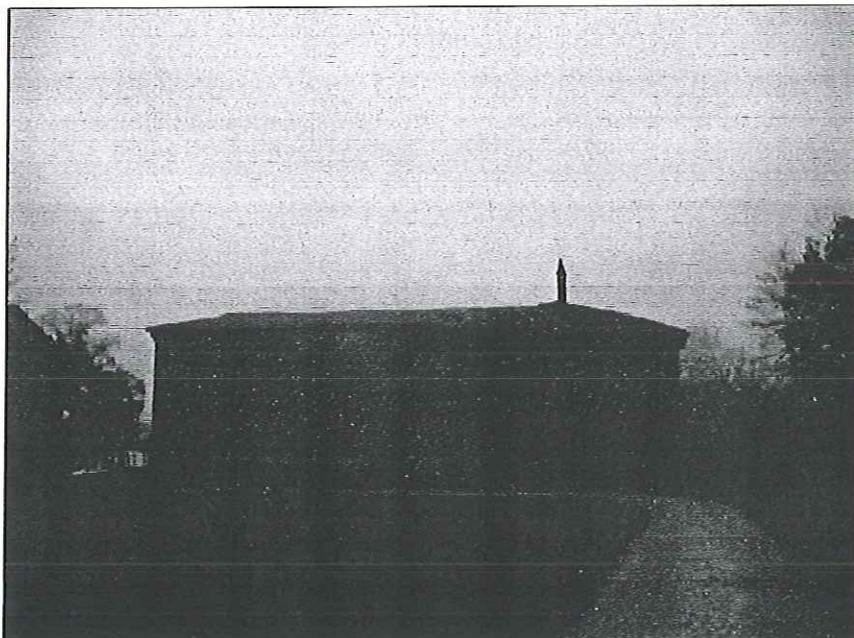
②



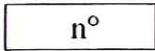
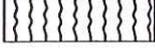
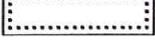
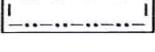
③



④



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

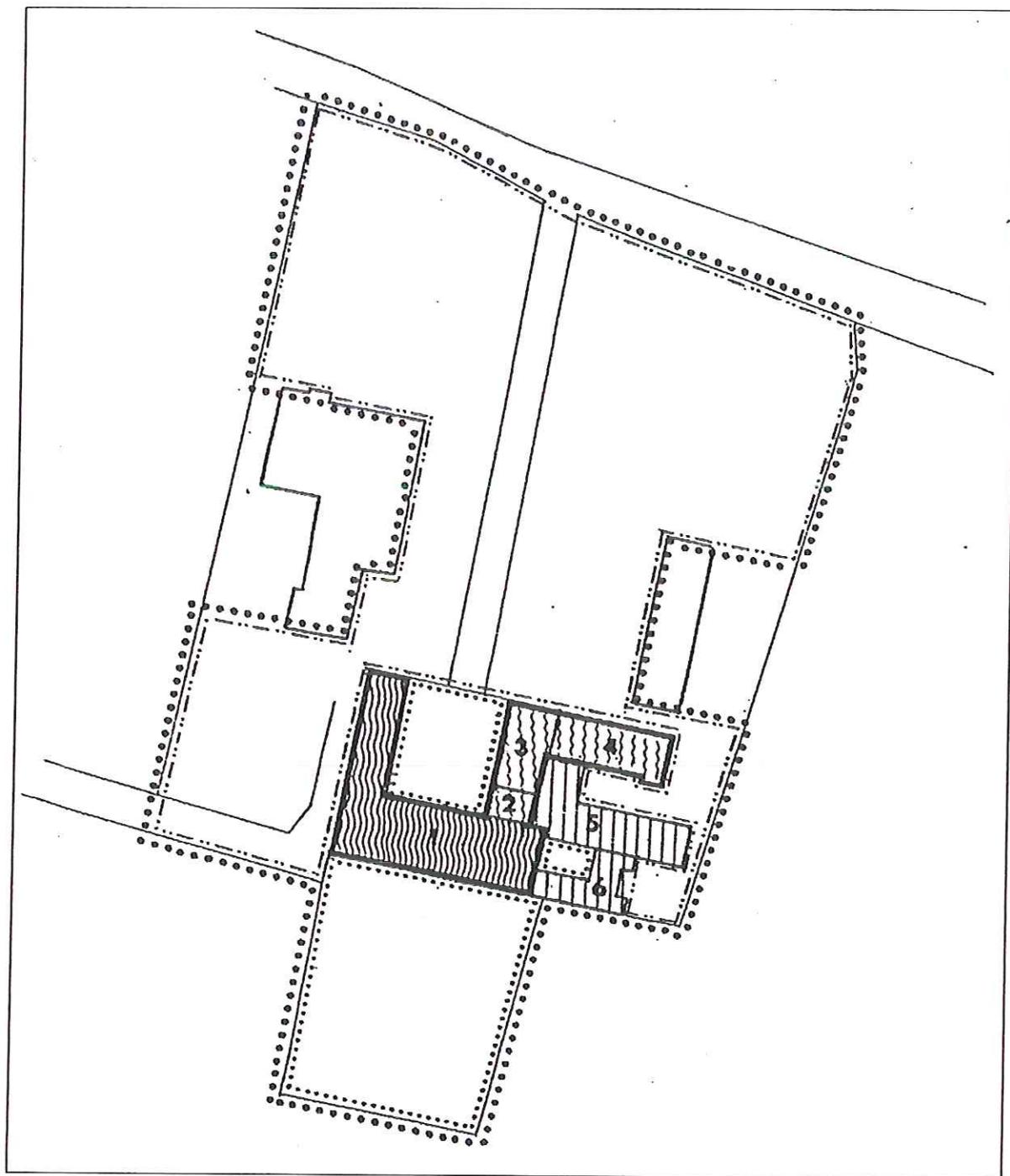
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

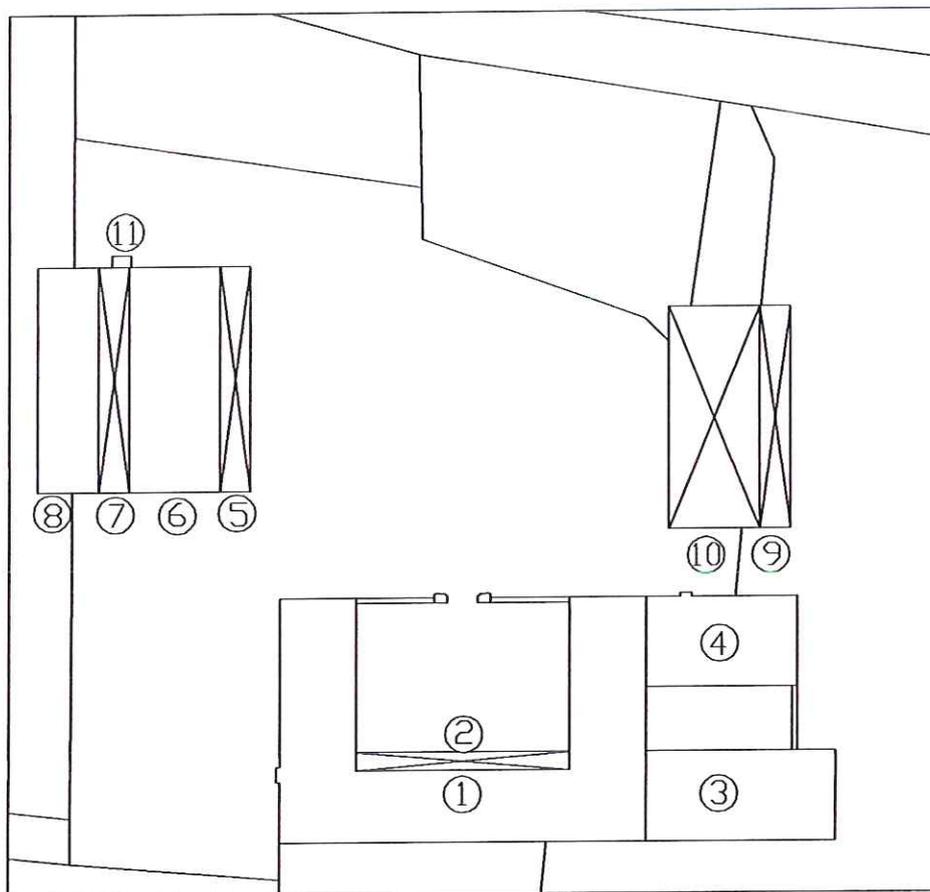
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	as - ac - p	
2	A2	as - ac - p	
3	A2	as - ac - p	
4	A3	as - ac - p	
5	A3 - D	f	
6	A3 - D	f	



Pianta edifici Scala 1:1000



**DATI METRICI**

_ 1) S= 917 mq h = 8.00 m V= 7336 mc	5) S= 120 mq h = 6.00 m V= 720 mc	_ 9) S= 118.4 mq h = 3.00 m V= 355.2 mc
_ 2) S= 70 mq h = 7.50 m V= 525 mc	_ 6) S= 360 mq h = 7.00 m V= 2520 mc	_ 10) S= 355 mq h = 5.00 m V= 1775 mc
_ 3) S= 300 mq h = 7.00 m V= 2100 mc	_ 7) S= 120 mq h = 6.00 m V= 720 mc	_ 11) S= 3.75 mq h = 2.50 m V= 9.375 mc
_ 4) S= 240 mq h = 6.50 m V= 130 mc	_ 8) S= 240 mq h = 5.00 m V= 1200 mc	

## LEGENDA

n°

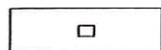
Unità edilizia

TIPOLOGIA

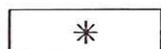
Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



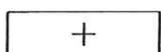
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



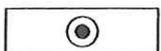
Accessori alla residenza



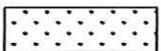
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

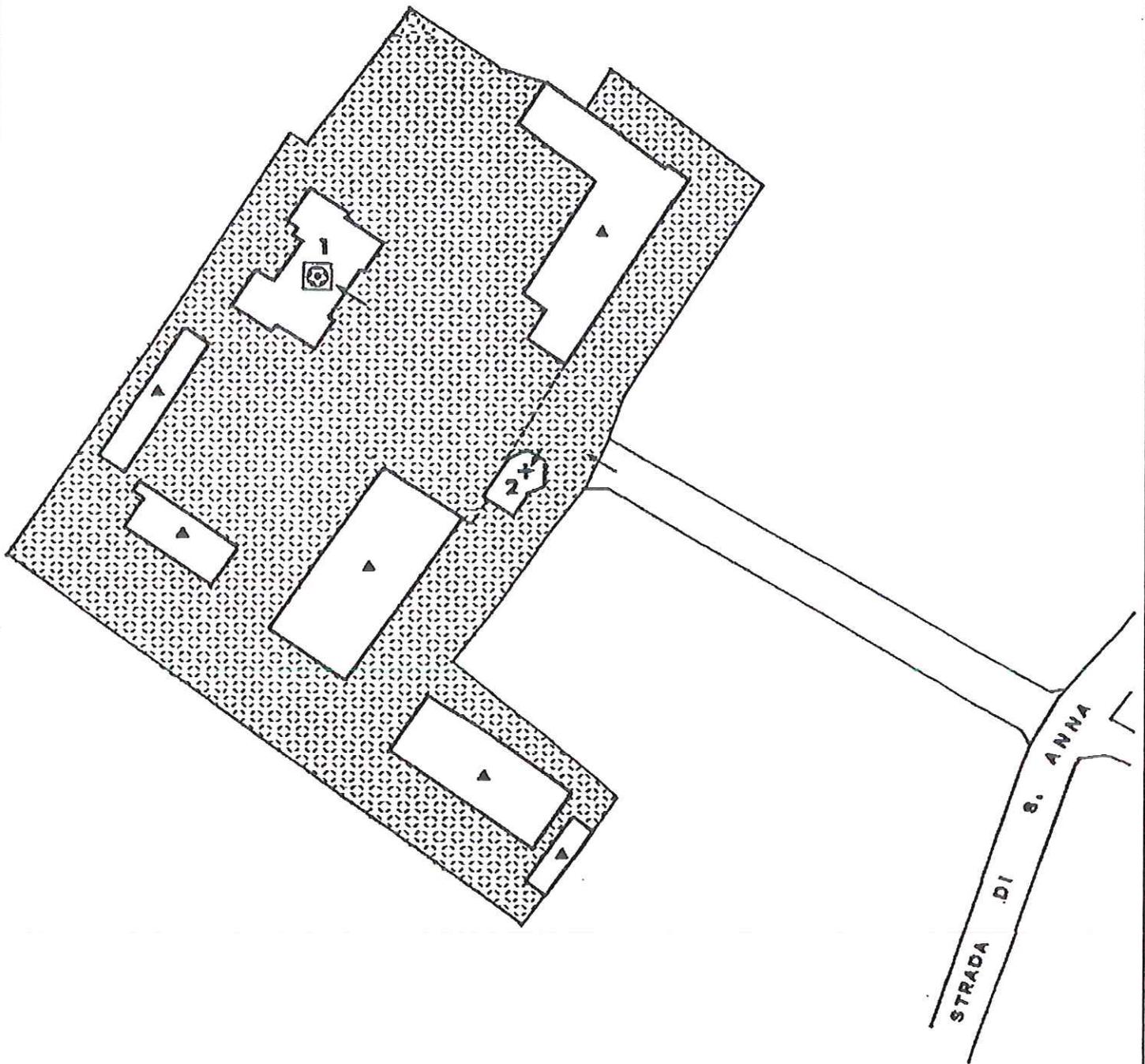
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

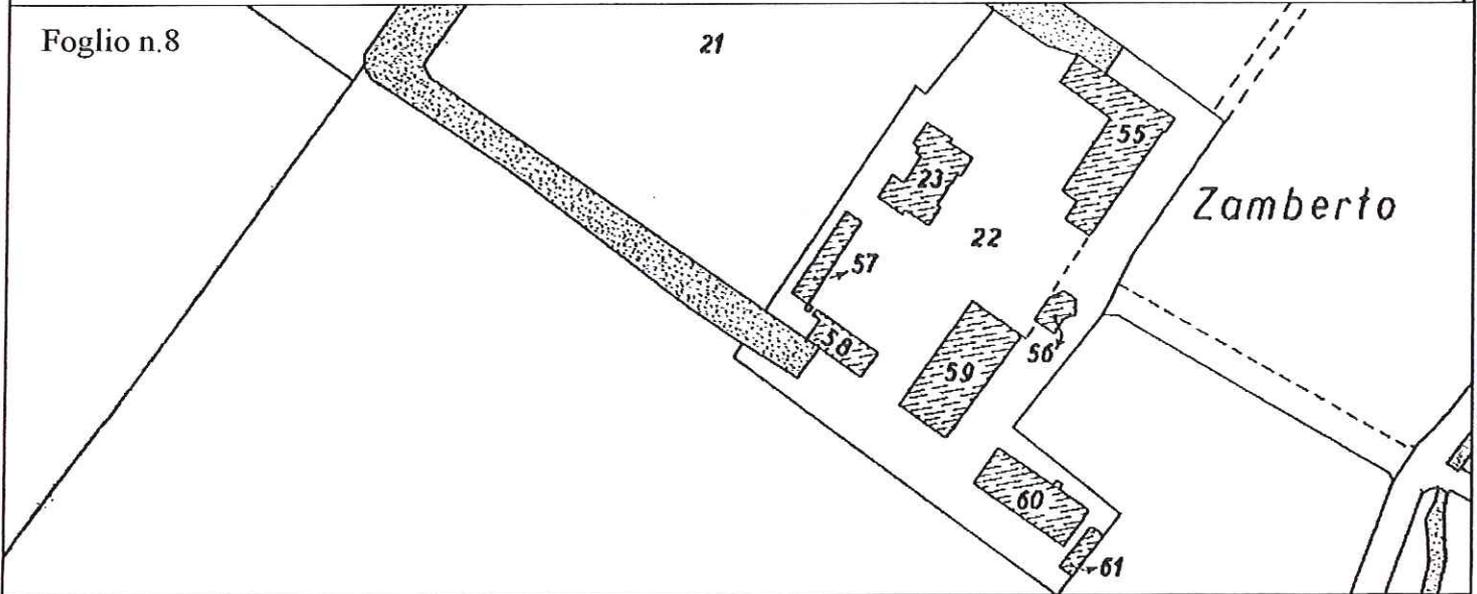
Nu - nuovo



Foglio n.8

21

Zamberto



Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	3	m	An	si	a)
2	P	1	p	An	si	b)
3	R	2	m	Ve	si	c)
4	R	2	m	Ve	si	c)
5	R	2	m	Ve	si	c)
6	R	2	m	Ve	si	c)

a) Fortilizio cinquecentesco, posto al centro di una vasta corte rurale. Appartenuto alla nobile famiglia degli Zamberti, fu venduto al Collegio Alberoni nel 1831.

E' costituito da un unico corpo di fabbrica, senza cortile interno e presenta quattro torri angolari di forma quadrata, le due ad ovest più alte. Cornici di coronamento con mensole.

I locali sono coperti in parte da volta, in parte da soffitto in legno; alcuni di essi sono stati di recente ammodernati.

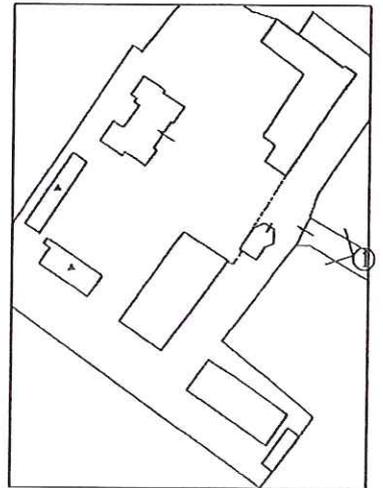
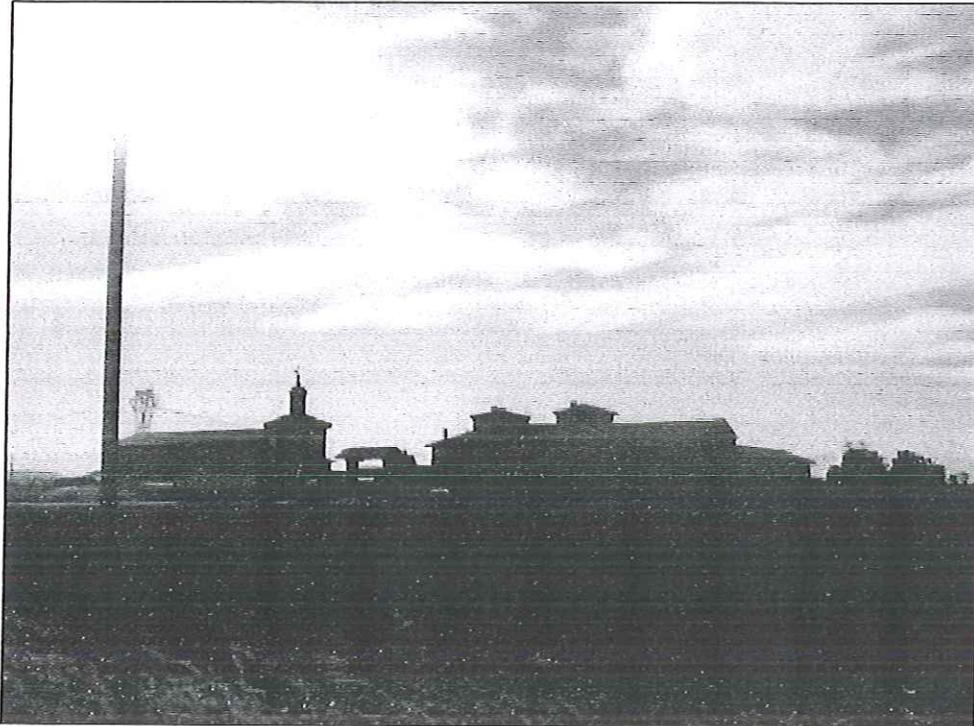
b) Cappella probabilmente seicentesca, dedicata a S. Giuseppe, su pianta esagonale, coronata da una snella lanterna, con un'appendice rettangolare verso sud che ospita l'altare. L'interno è riccamente decorato con stucchi in parte deteriorati, nonché da alcuni affreschi.

In stato di grave abbandono, ma del tutto meritevole di conservazione, può essere ancora recuperata con un intervento tempestivo.

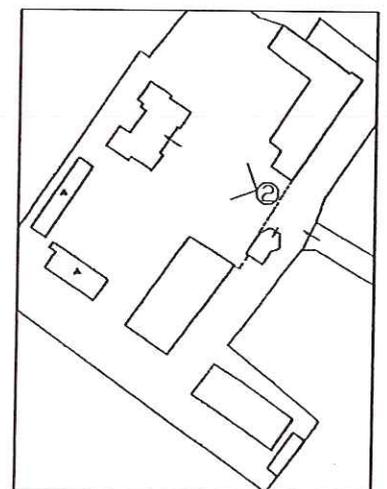
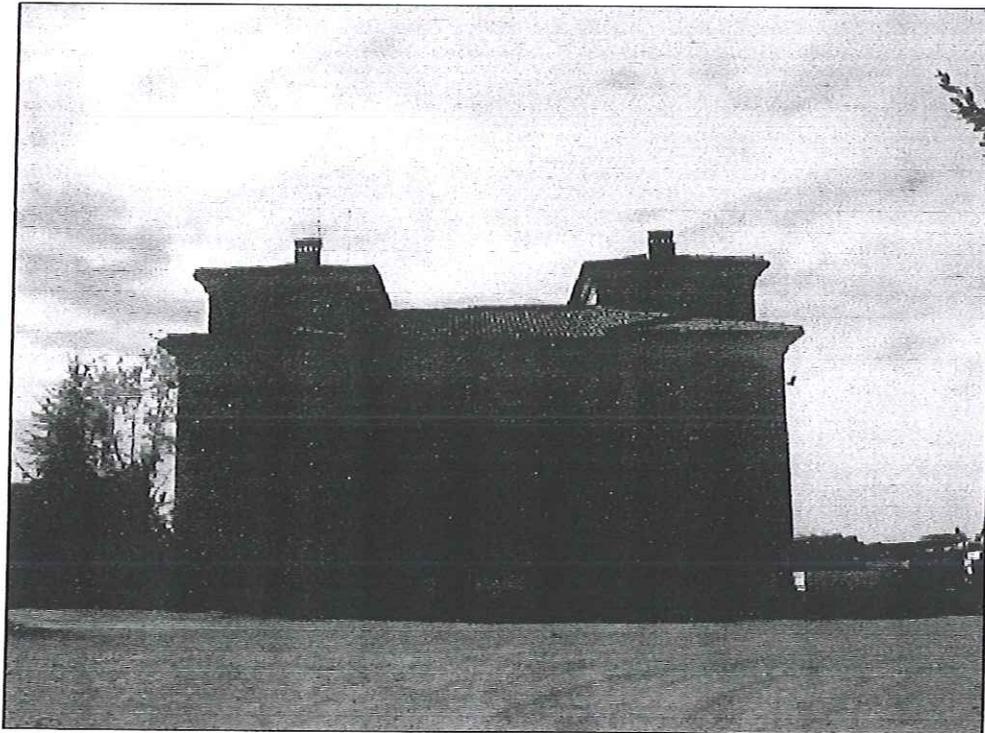
c) Corpi aggiunti in epoche non lontane, privi di valore anche soltanto ambientale.

Tutta l'area cortilizia, nonché il campo retrostante al castello verso ovest (mappale 21) erano recinti da un largo fossato, di cui rimangono tratti sui lati sud ed ovest. Al cortile si accedeva mediante un ponte levatoio presso la Cappella.

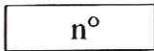
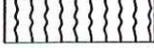
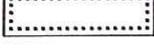
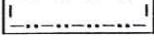
①



②



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
-  Perimetro della Zona omogenea A

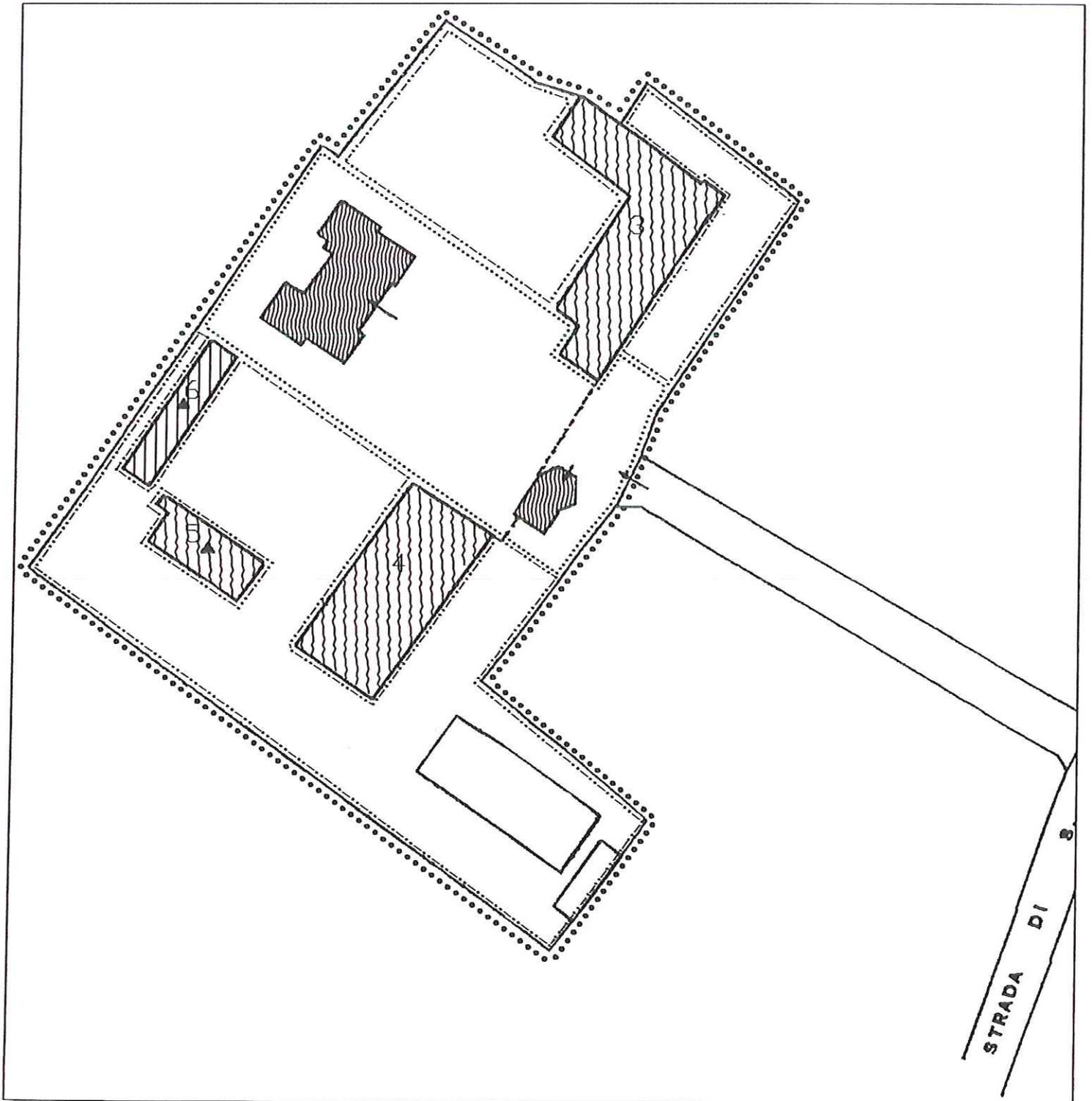
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

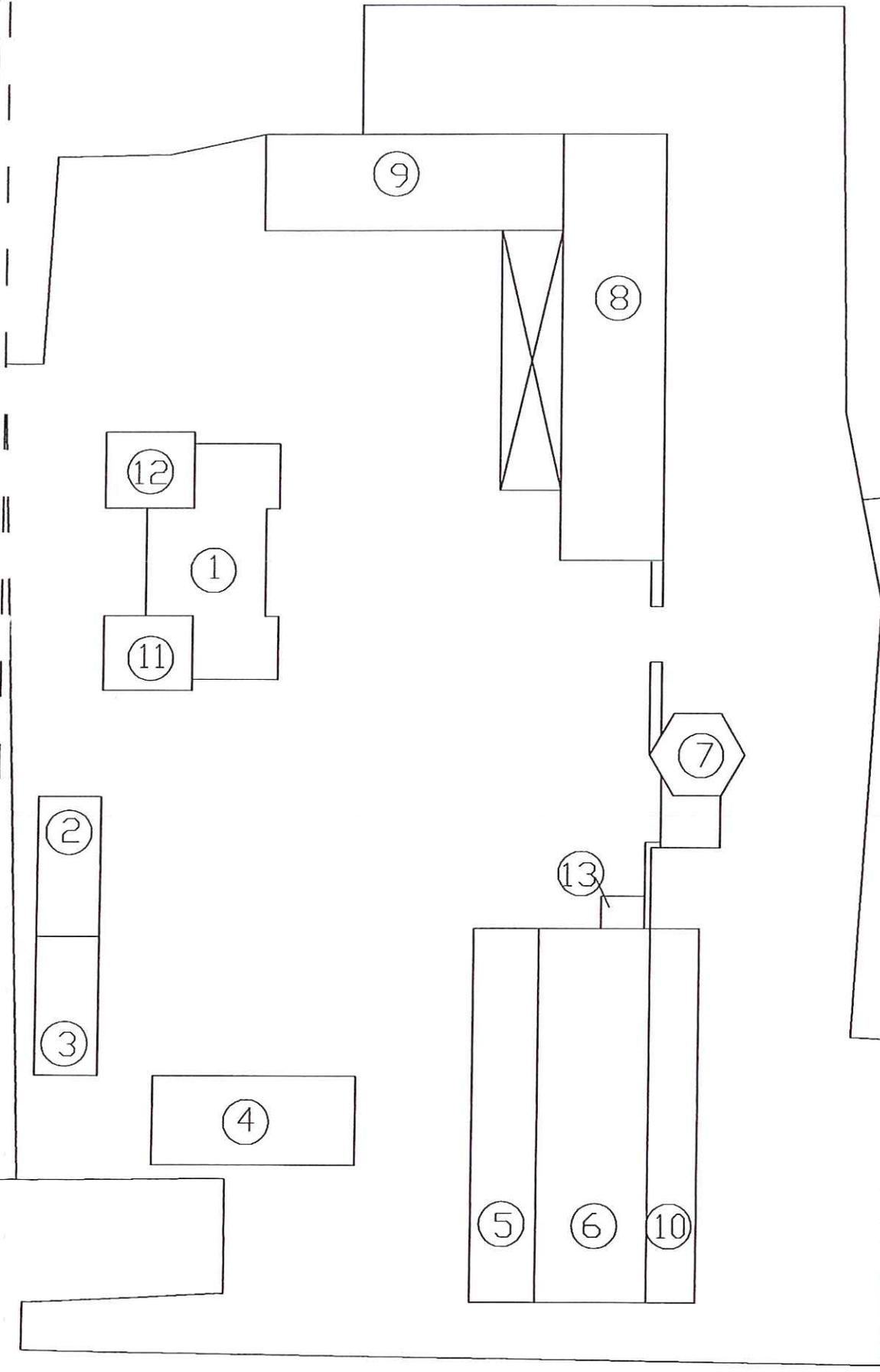
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	as	Si prescrive il mantenimento del fossato ancora esistente sui lati sud ed est del mappale 21
2	A1	p	
3	A3	r	
4	A3	r	
5	A3	r	
6	A3	r	



Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

- \_ 1) S= 179.20 mq h = 9.50 m  
V= 170.25 mc
- \_ 2) S= 63.65 mq h = 4.50 m  
V= 286.40 mc
- \_ 3) S= 64.05 mq h = 4.50 m  
V= 288.20 mc
- \_ 4) S= 136.55 mq h = 7.20 m  
V= 983.15 mc
- \_ 5) S= 178.45 mq h = 6.00 m  
V= 107.05 mc
- \_ 6) S= 305.45 mq h = 7.10 m  
V= 2170 mc
- \_ 7) S= 43.90 mq h = 8.00 m  
V= 351.20 mc
- \_ 8) S= 325.15 mq h = 7.10 m  
V= 2308.55 mc
- \_ 9) S= 212.50 mq h = 5.00 m  
V= 1062.50 mc
- \_ 10) S= 136.65 mq h = 6.00 m  
V= 819.90 mc
- \_ 11) S= 49.50 mq h = 13.00 m  
V= 643.50 mc
- \_ 12) S= 49.50 mq h = 13.00 m  
V= 643.50 mc
- \_ 13) S= 10.35 mq h = 3.00 m

## LEGENDA

n°
----

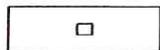
Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



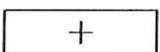
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



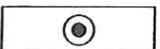
Accessori alla residenza



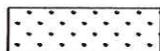
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

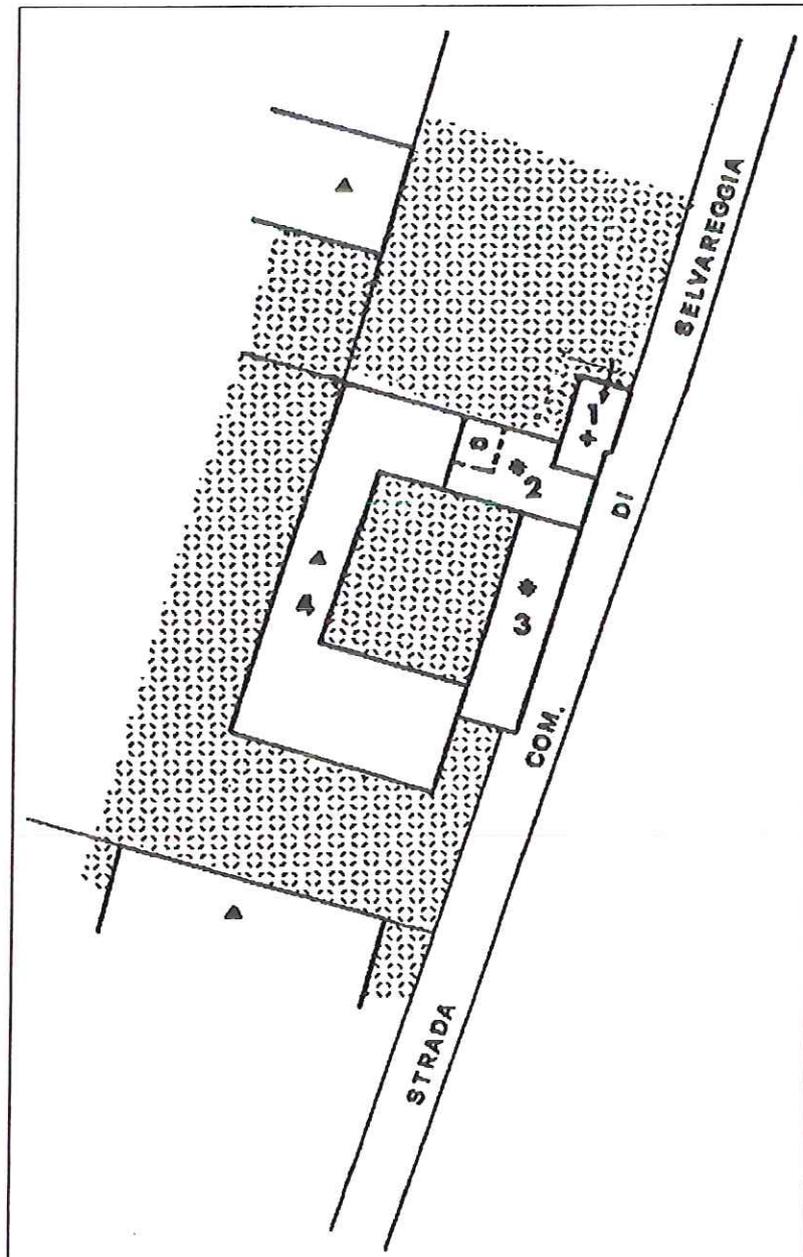
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

Re - recente

Nu - nuovo



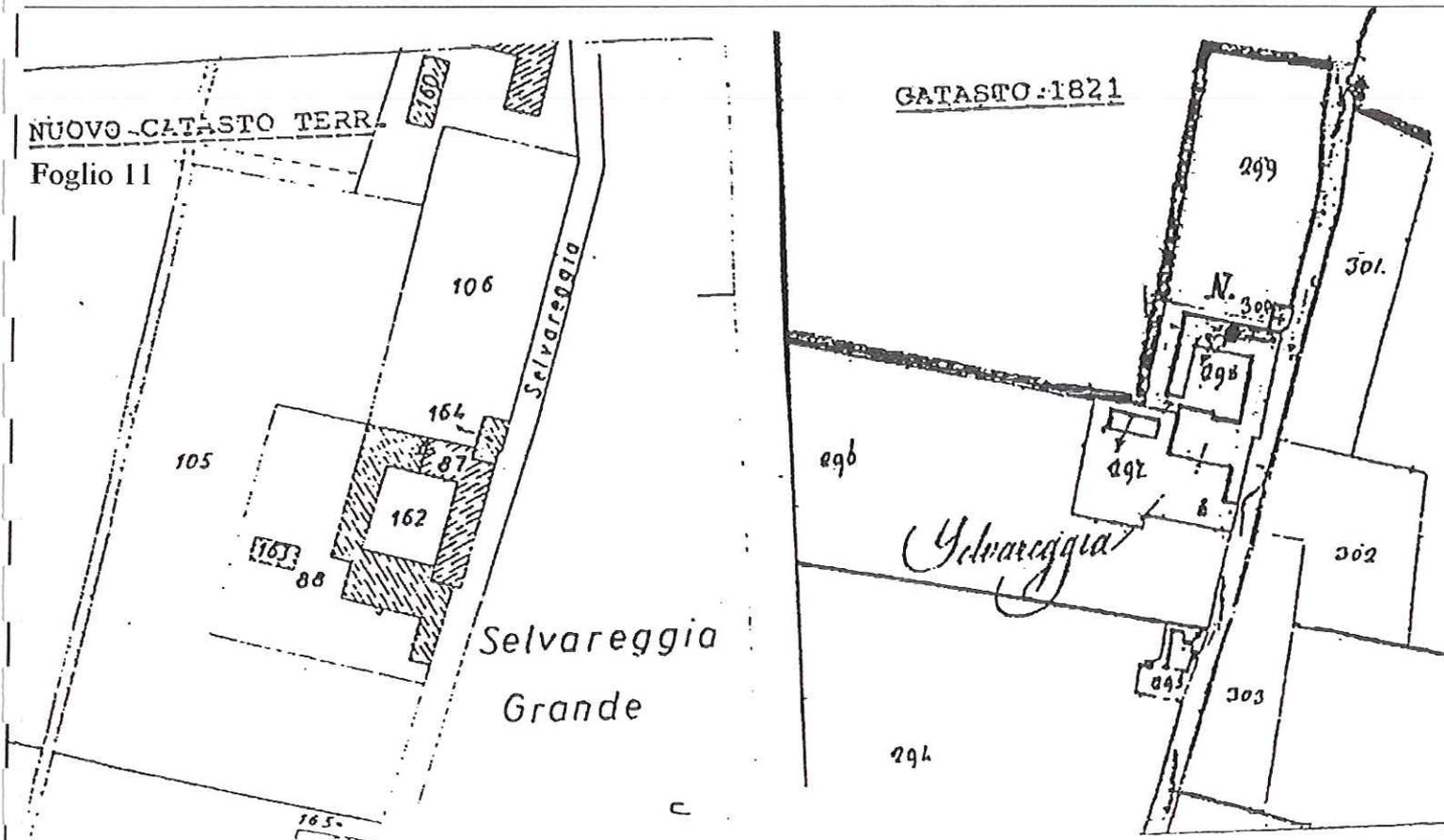
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	V	1	p	An	si	a)
2	A	3	m	An	si	b)
3	R	2	p	An	si	c)
4	R	2	m	Ve	no	

a) Oratorio in stato di completo abbandono, coperto a capanna, munito di un piccolo campanile.

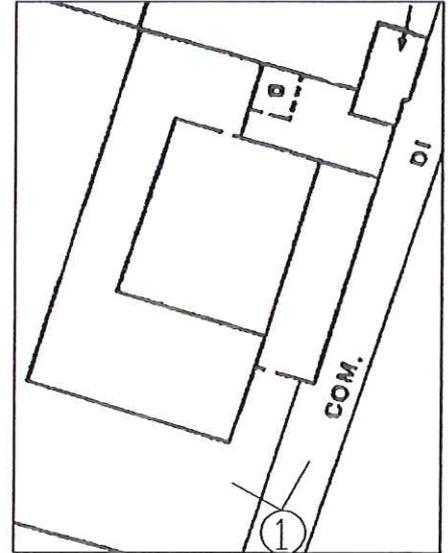
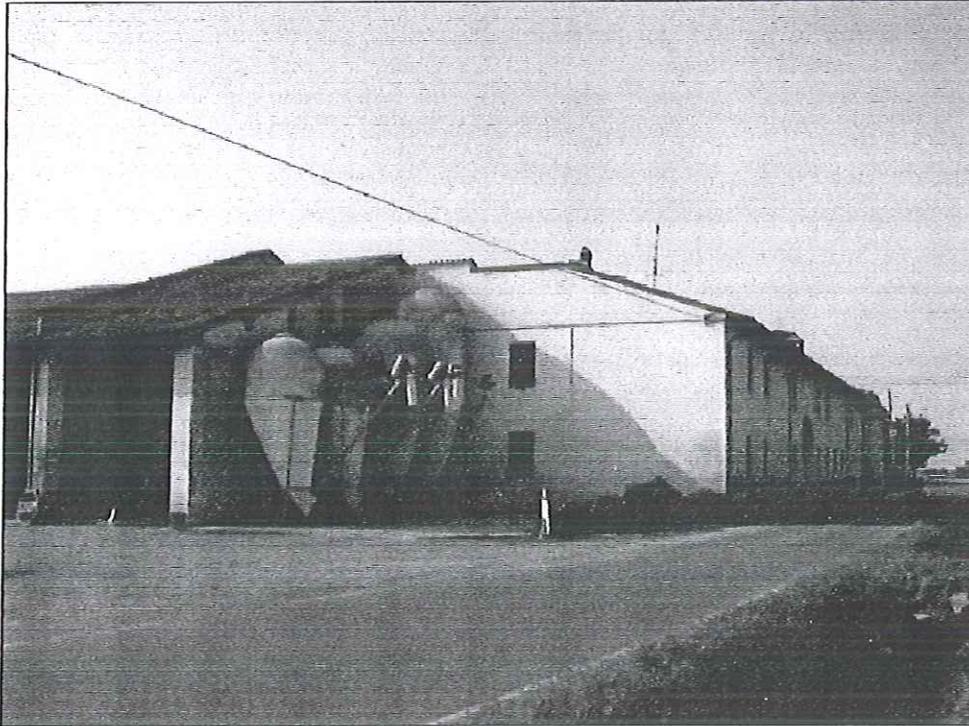
All'interno, quasi del tutto spoglio di finiture ed arredi, si notano alcune sepolture.

b) Antica dimora padronale con torre di guardia. Porticato verso il cortile, coperto in legno e cotto.

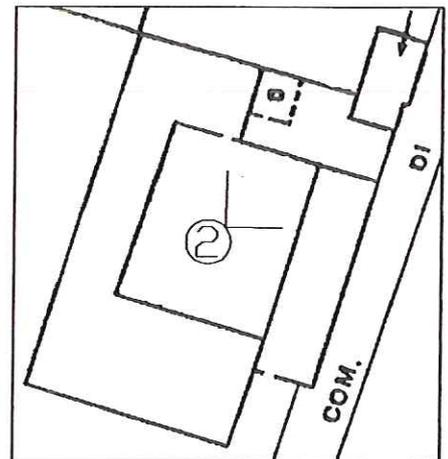
c) Antiche case coloniche, con portico verso il cortile come il precedente.



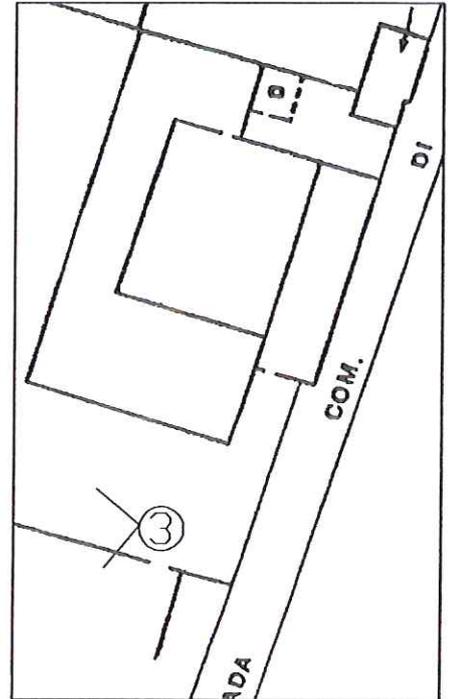
①



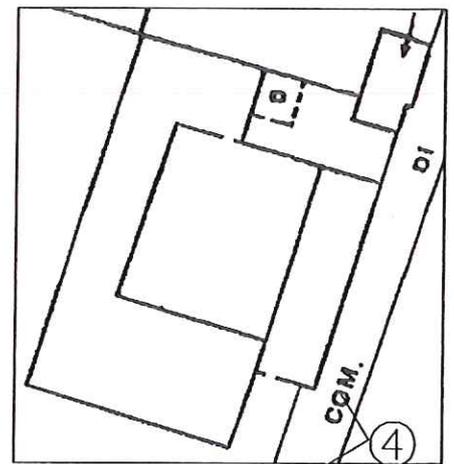
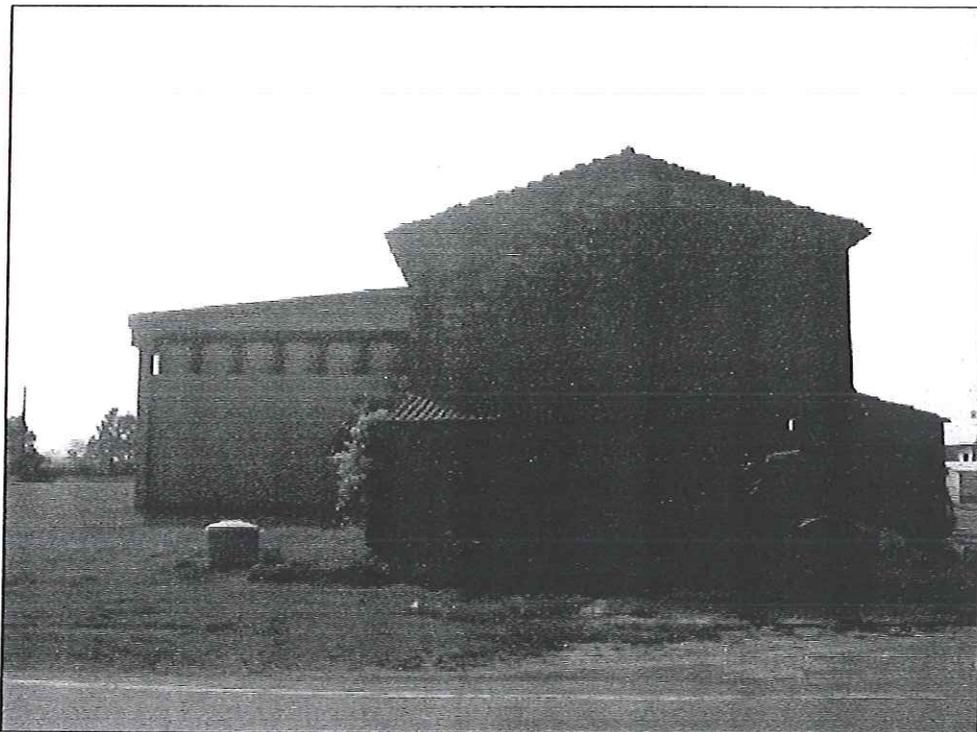
②



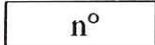
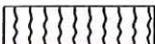
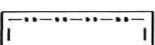
③



④



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

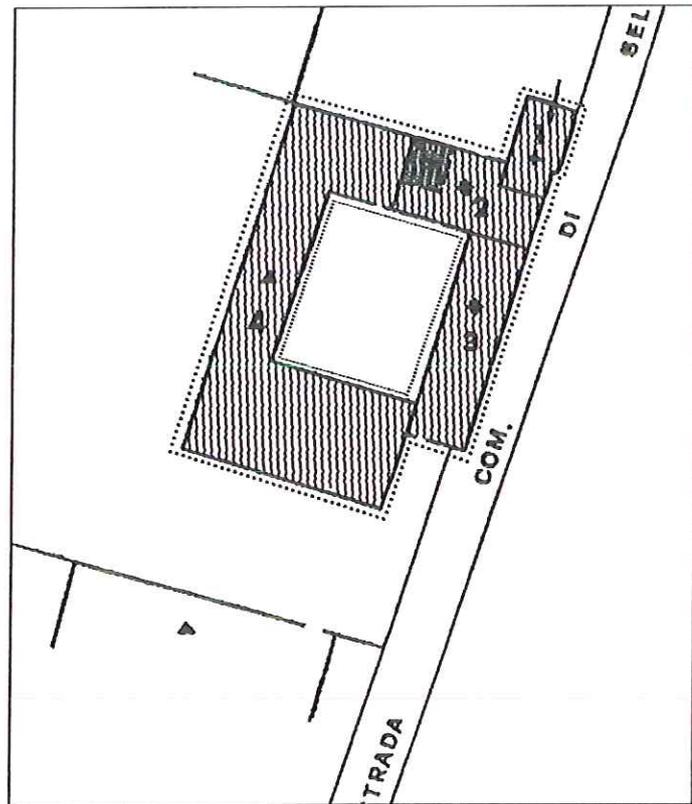
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

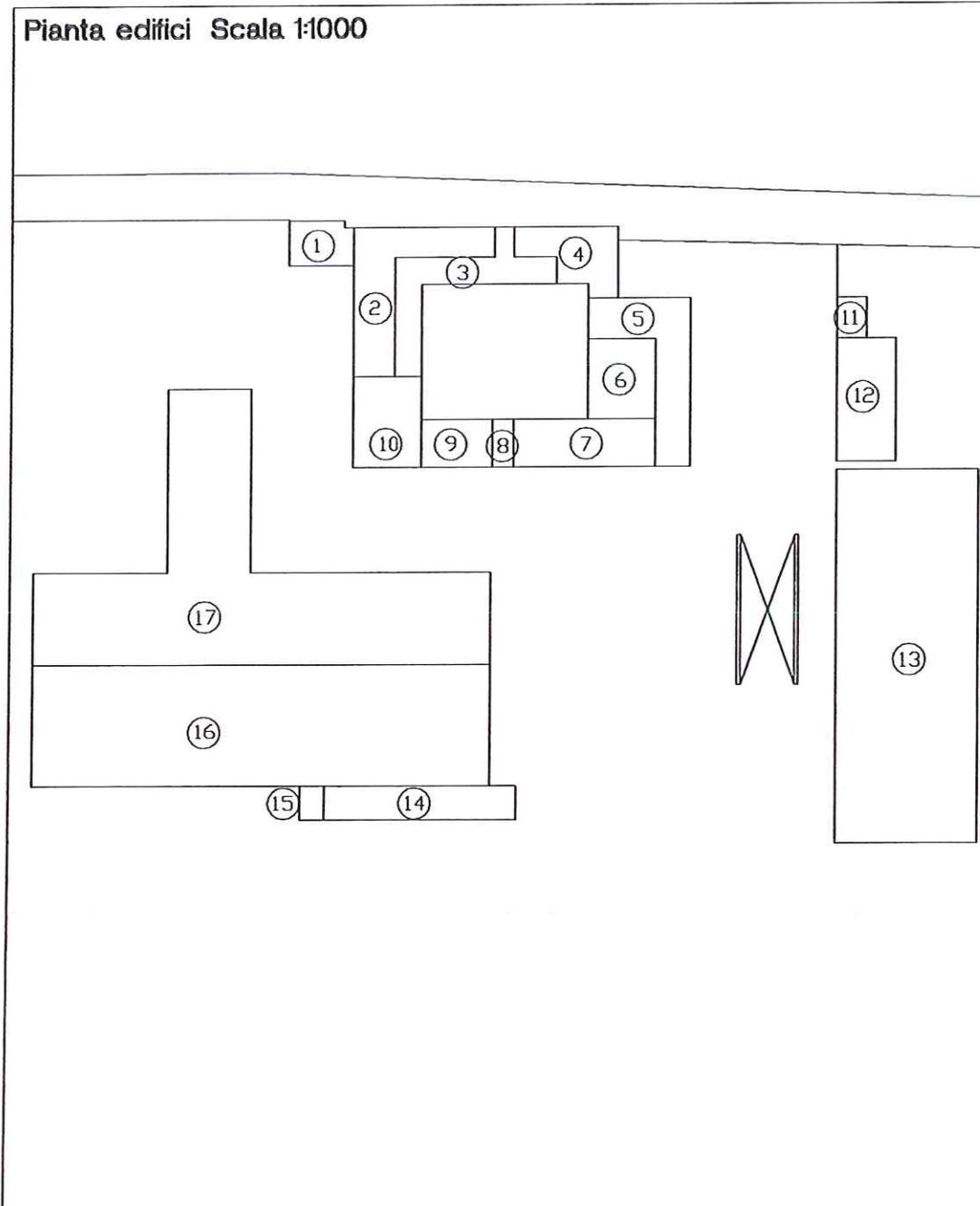
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	p	Il restauro scientifico è limitato alla torre.  Si prescrive la conservazione dei portici del cortile interno.
2	A2	as	
3	A2	r	
4	A2	r	



Pianta edifici Scala 1:1000



**DATI METRICI**

- 1) S= 61 mq h= 10.00 m  
V= 610 mc
- 2) S= 195 mq h= 7.20 m  
V= 1404 mc
- 3) S= 161.5 mq h= 6.80 m  
V= 1098.2 mc
- 4) S= 111.6 mq h= 7.00 m  
V= 781.2 mc
- 5) S= 183.24 mq h= 7.10 m  
V= 1301 mc
- 6) S= 114.66 mq h= 6.90 m  
V= 791.15 mc
- 7) S= 144.55 mq h= 7.00 m  
V= 1011.85 mc
- 8) S= 22.05 mq h= 7.00 m  
V= 154.35 mc
- 9) S= 72.1 mq h= 7.00 m  
V= 504.7 mc
- 10) S= 133 mq h= 6.00 m  
V= 798 mc
- 11) S= 25.42 mq h= 3.00 m  
V= 76.26 mc
- 12) S= 153.43 mq h= 6.50 m  
V= 997.3 mc
- 13) S= 1127.5 mq h= 7.50 m  
V= 8456.25 mc
- 14) S= 139.5 mq h= 3.00 m  
V= 418.5 mc
- 15) S= 18 mq h= 3.00 m  
V= 54 mc
- 16) S= 1190.35 mq h= 5.00 m  
V= 5951.75 mc
- 17) S= 1236.5 mq h= 6.00 m  
V= 7419 mc

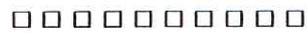
## LEGENDA

n°
----

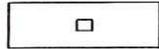
Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



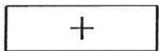
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



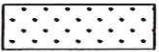
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



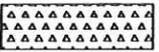
Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

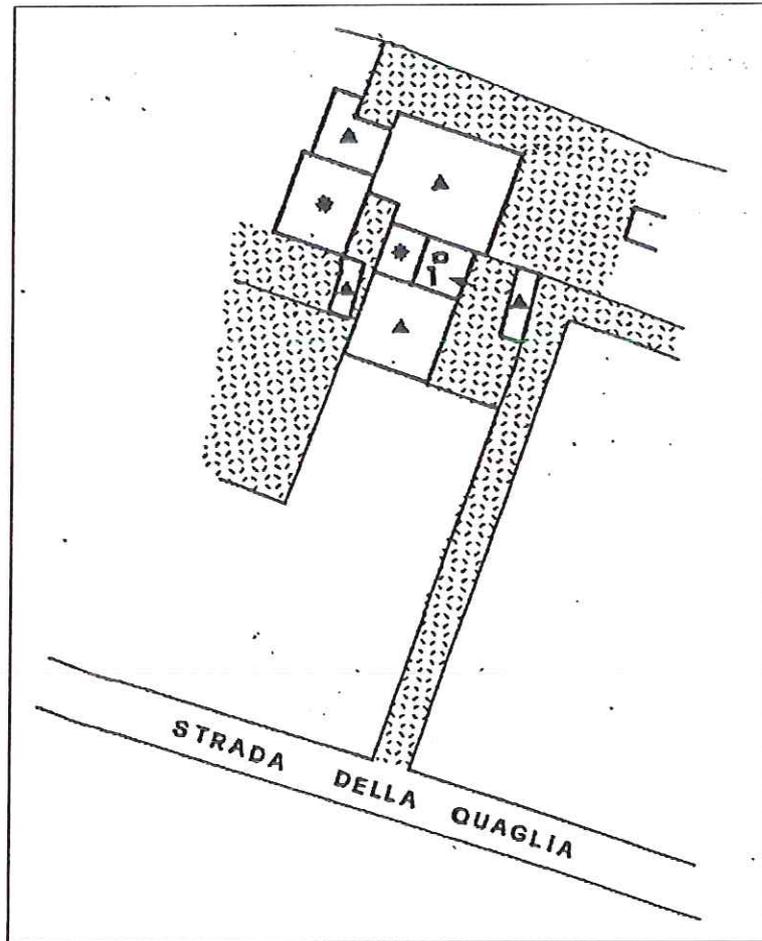
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

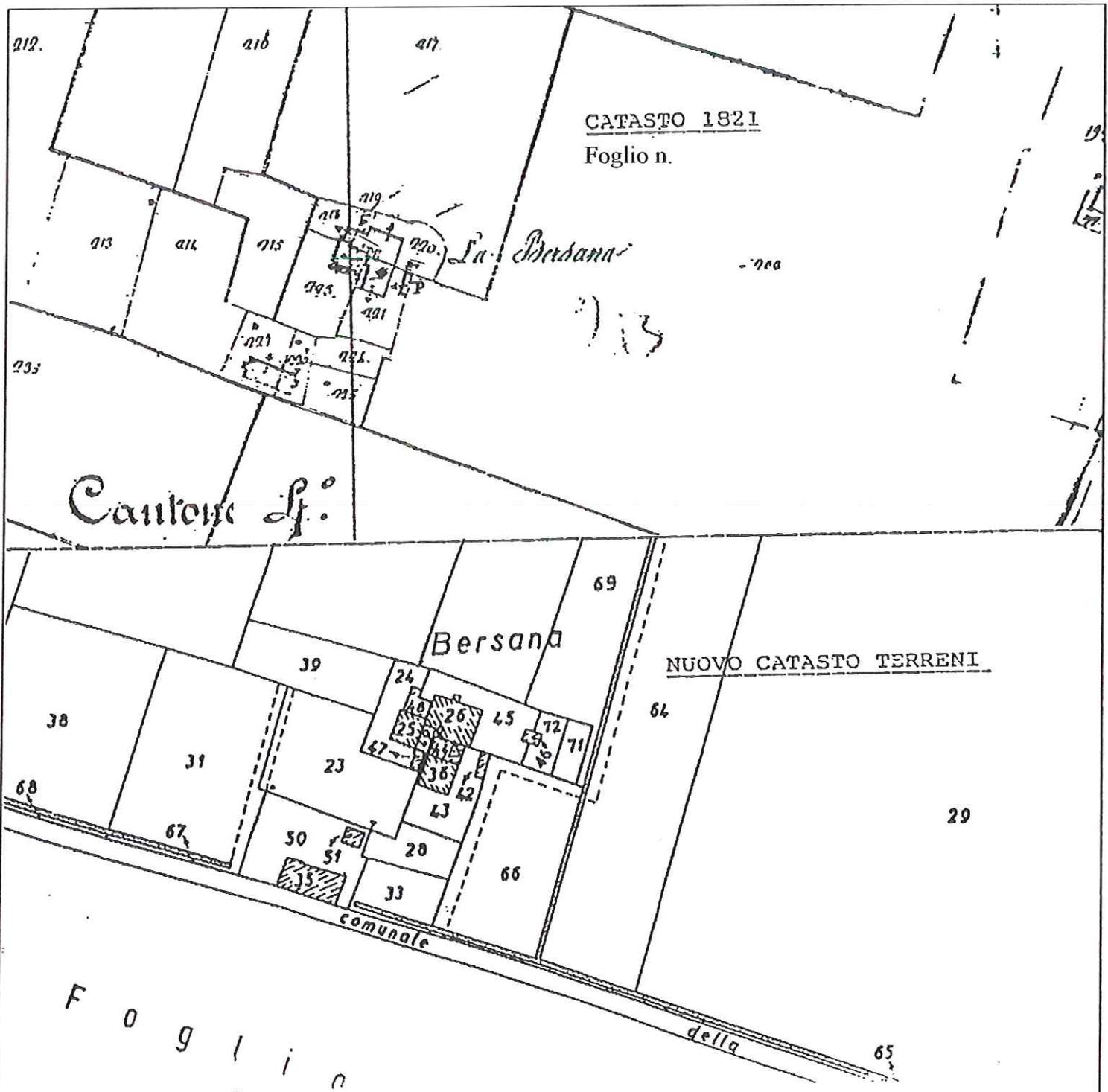
Re - recente

Nu - nuovo



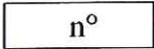
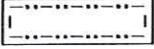
Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	Re	si	a)

a) Antica torre-colombaia, incorporata in un complesso di vecchi edifici colonico-rustici.





## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

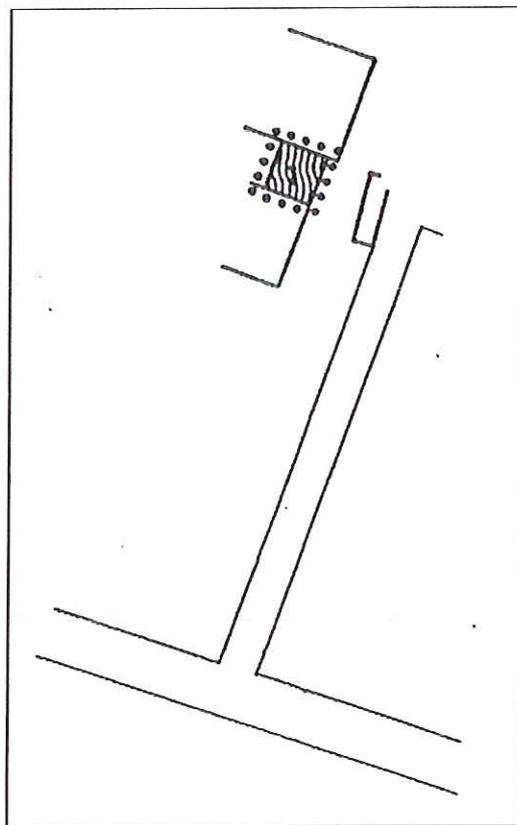
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

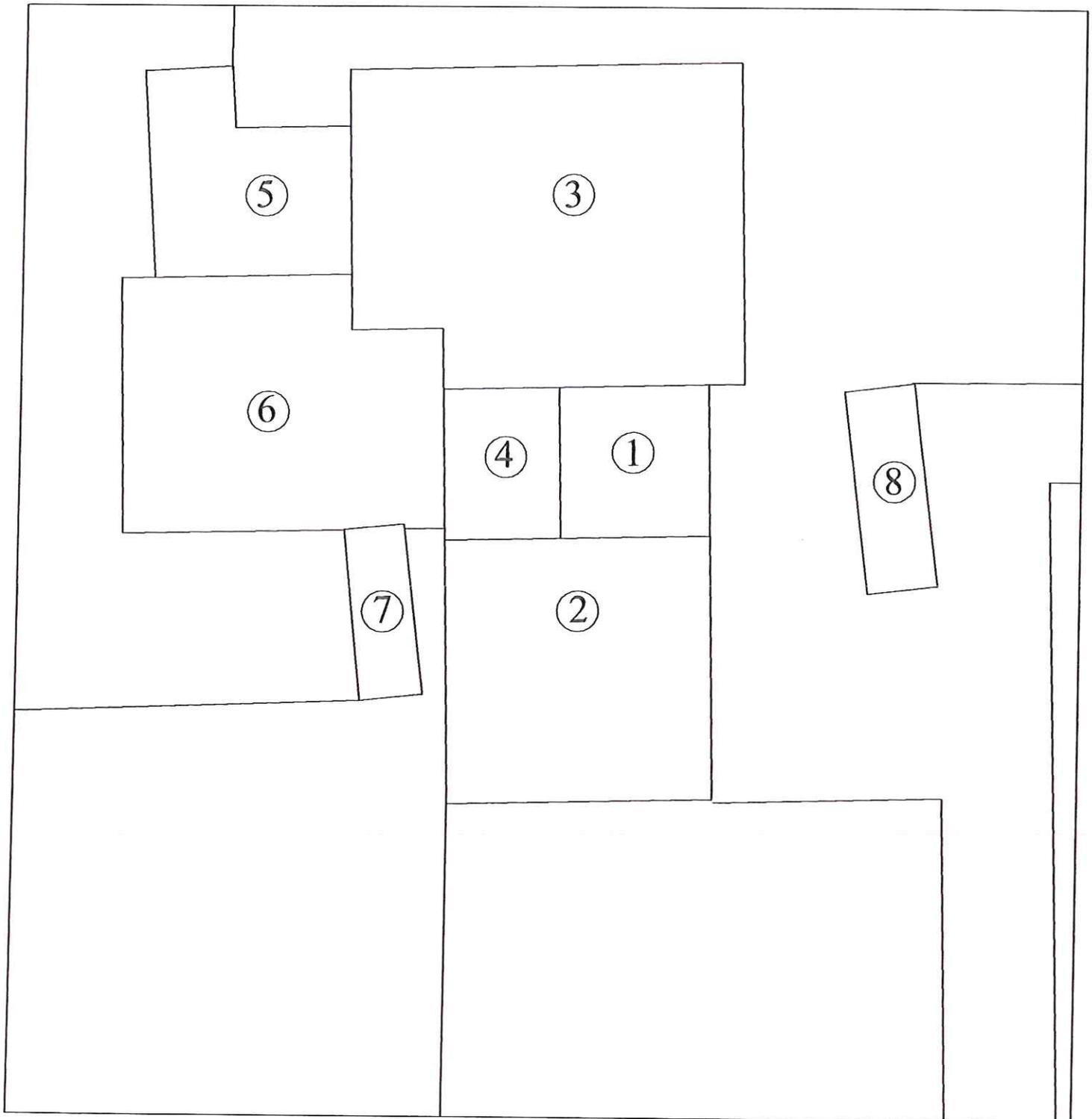
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	as	Nel caso di nuove costruzioni o di demolizione e ricostruzione degli attuali fabbricati adiacenti, mantenere una distanza di rispetto di almeno 15 mt.



Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

_ 1) S= 44.2 mq h= 10.00 m V= 442 mc	_ 3) S= 235.5 mq h= 7.00 m V= 1648.5 mc	_ 5) S= 68.4 mq h= 3.00 m V= 205.2 mc	_ 7) S= 20.8 mq h= 3.00 m V= 62.4 mc
_ 2) S= 137.3 mq h= 7.00 m V= 961.1 mc	_ 4) S= 34.5 mq h= 7.00 m V= 241.5 mc	_ 6) S= 152.00 mq h= 3.00 m V= 456 mc	_ 8) S= 28.2 mq h= 3.00 m V= 84.6 mc

LEGENDA

n°

Unità edilizia

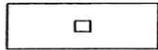
TIPOLOGIA



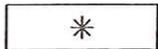
Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



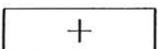
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



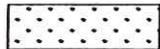
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

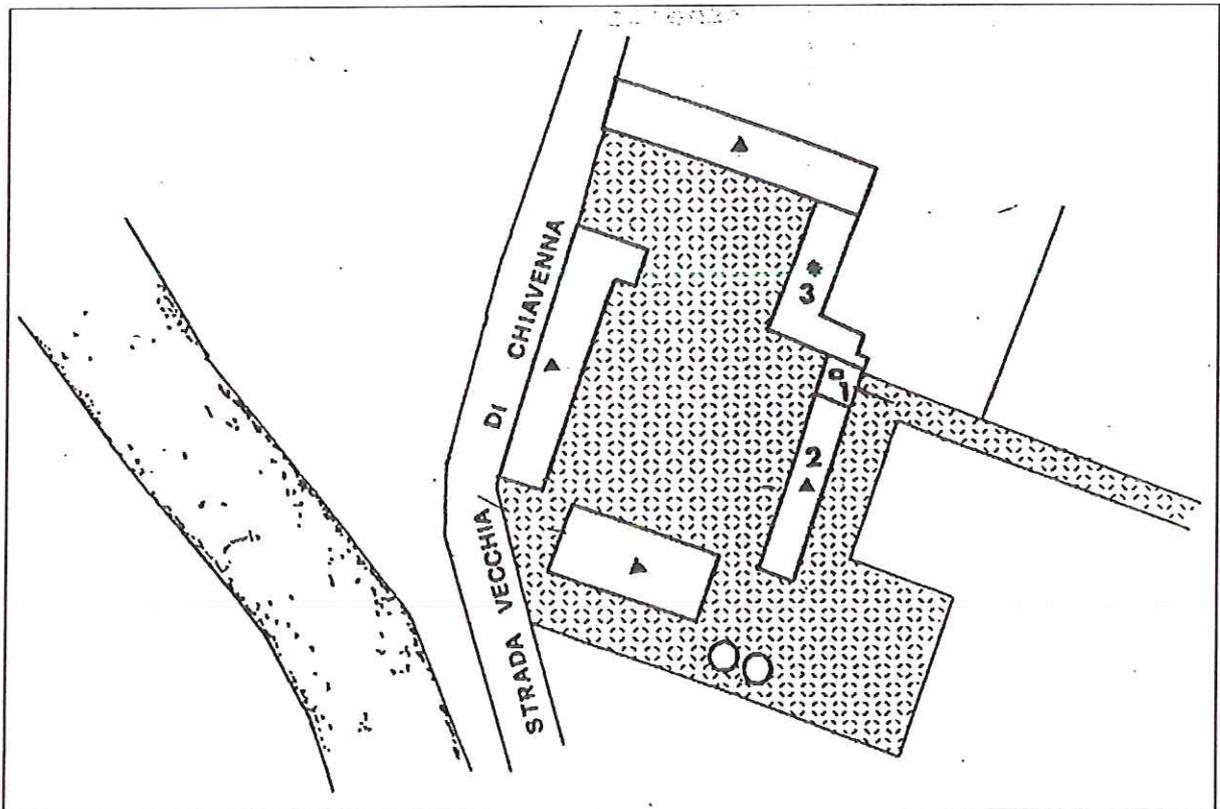
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

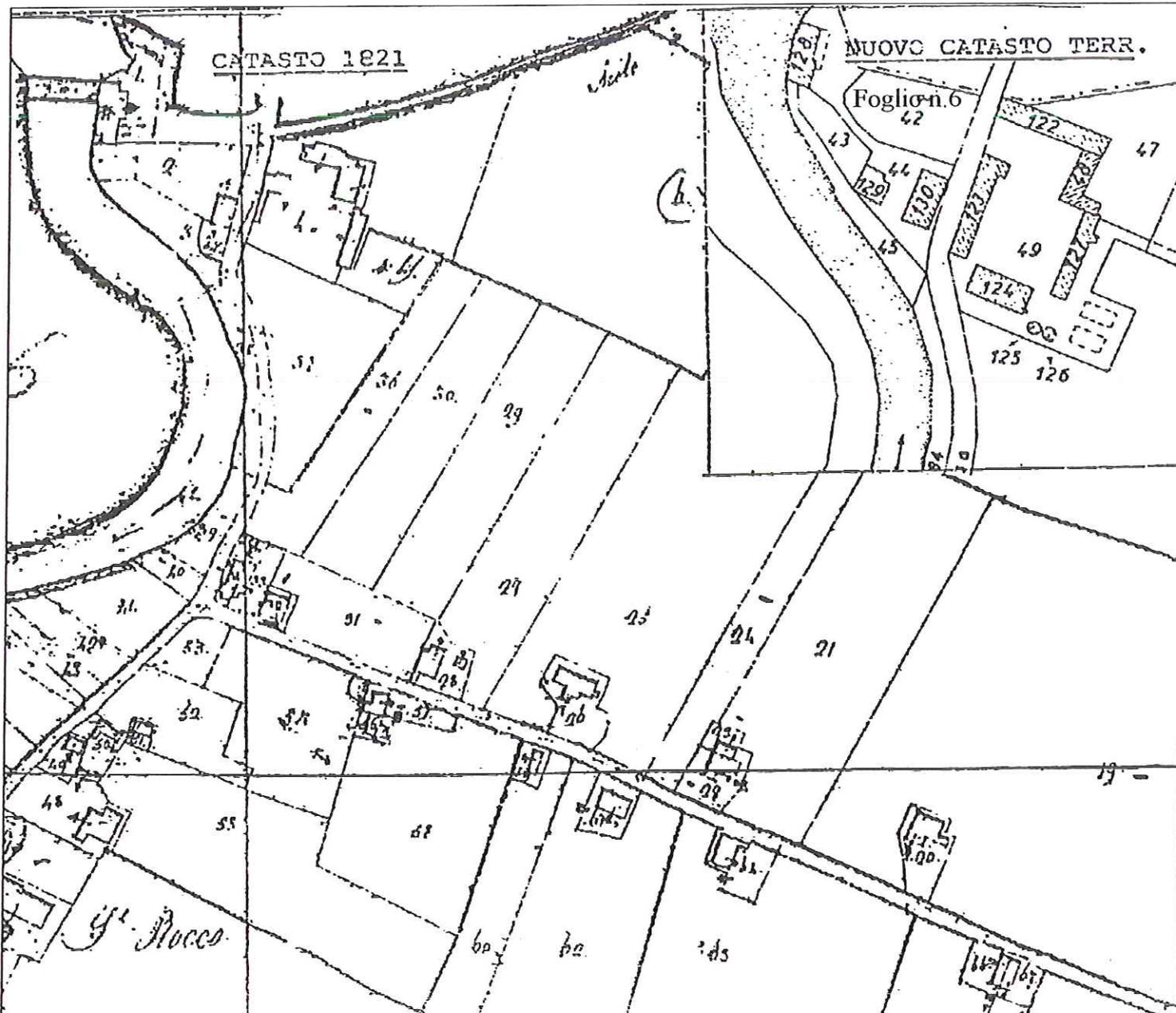
Re - recente

Nu - nuovo

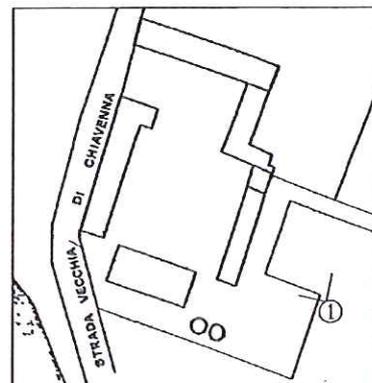
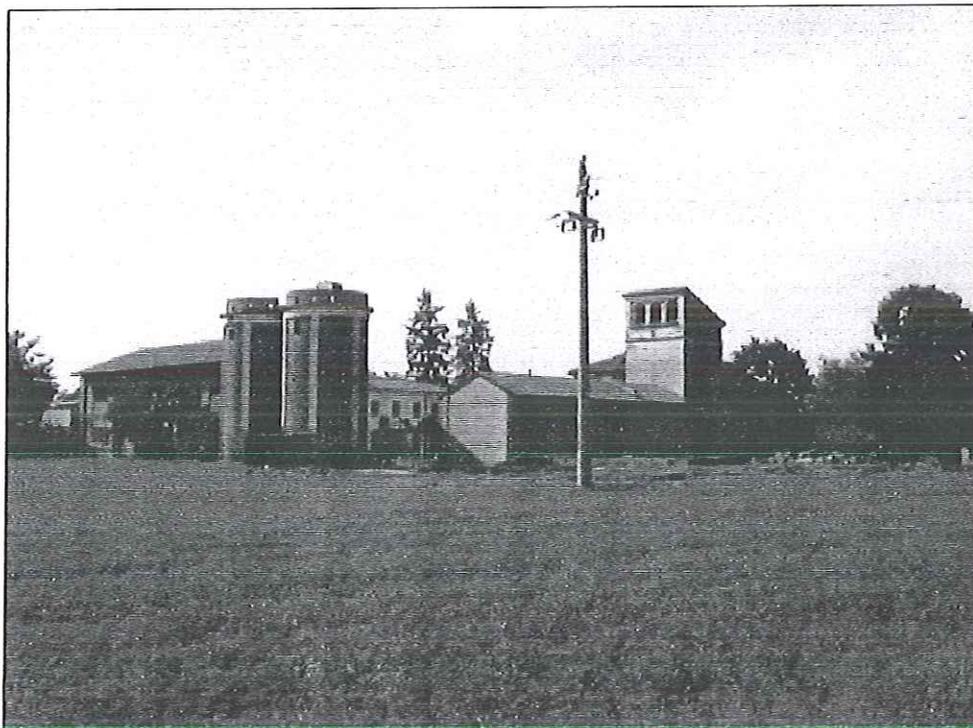


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	A	4	m	An	si	a)
2	R	1	c	Ve	no	
3	A	2	b	Ve	no	

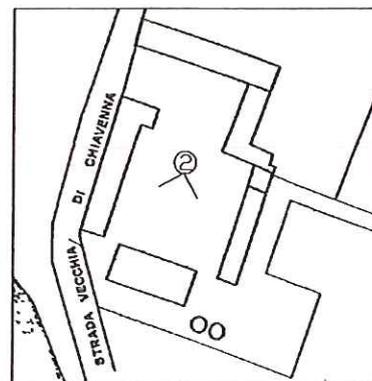
a) Antica torre di vedetta, scapitozzata e coperta ora da tetto in una sola falda. La sommità è aperta verso sud con una loggia a tre archi.



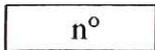
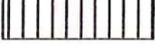
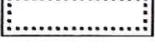
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

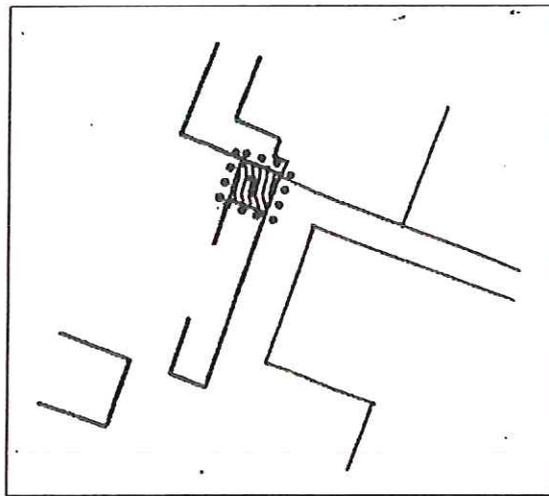
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

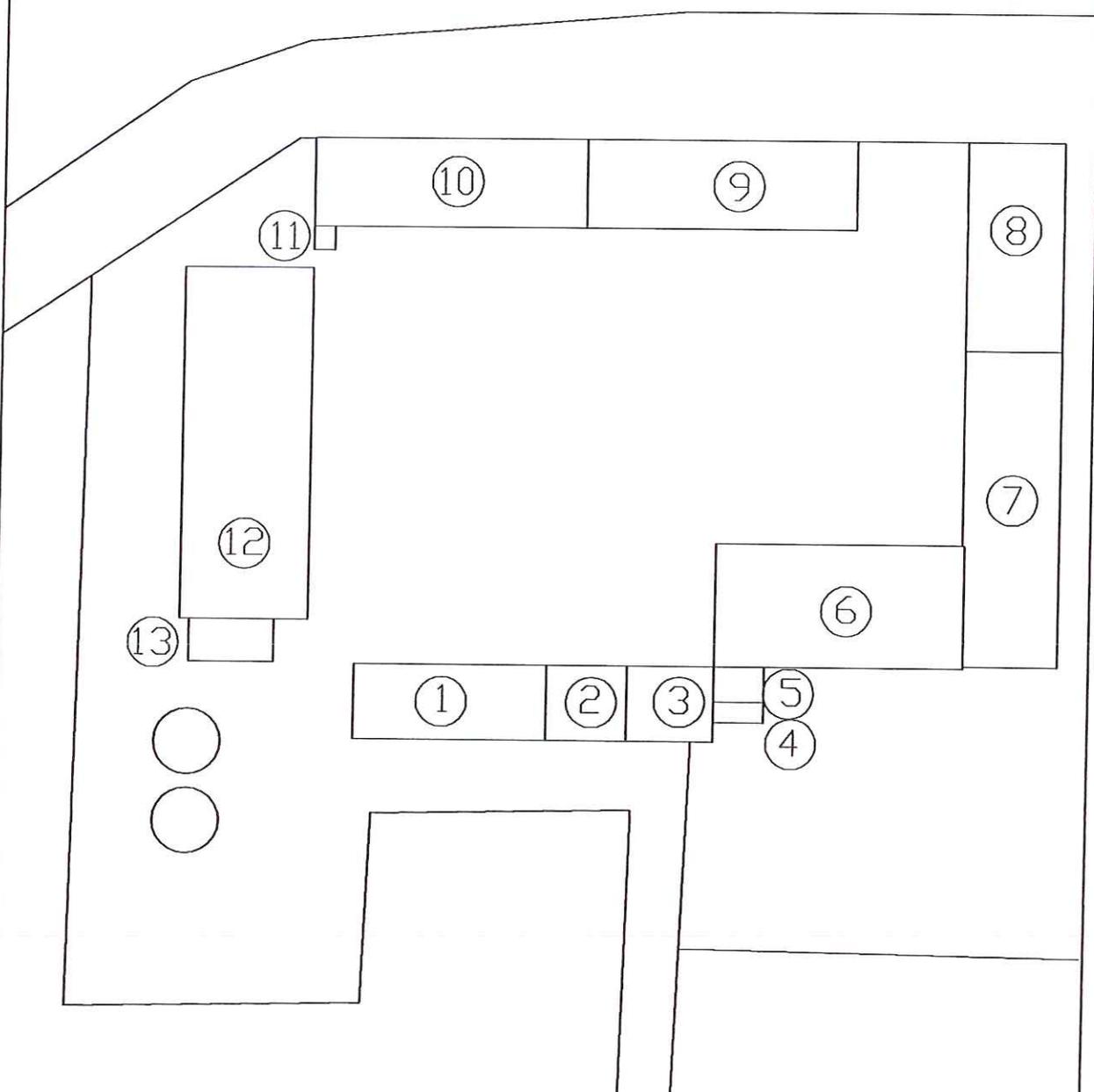
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	as	Nel caso di nuove costruzioni o di demolizione e ricostruzione degli attuali fabbricati adiacenti, mantenere una distanza di rispetto di almeno 15 mt.



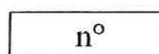
**Pianta edifici Scala 1:500**



**DATI METRICI**

_ 1) S= 81.8 mq h = 6.60 m V= 539.88 mc	_ 4) S= 5.80 mq h = 3.00 m V= 17.4 mc	_ 7) S= 169.74 mq h = 5.50 m V= 933.57 mc	_ 10) S= 136 mq h = 7.00 m V= 952 mc
_ 2) S= 34.2 mq h = 6.60 m V= 225.72 mc	_ 5) S= 9.94 mq h = 3.00 m V= 29.82 mc	_ 8) S= 112.73 mq h = 7.00 m V= 789.11 mc	_ 11) S= 2.7 mq h = 2.50 m V= 6.75 mc
_ 3) S= 37.05 mq h = 16.00 m V= 592.8 mc	_ 6) S= 174.47 mq h = 8.30 m V= 1448.1 mc	_ 9) S= 135.34 mq h = 5.50 m V= 744.37 mc	_ 12) S= 256.69 mq h = 9.00 m V= 2310.21 mc
			_ 13) S= 20.8 mq h = 2.50 m V= 52 mc

## LEGENDA



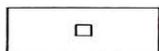
Unità edilizia

TIPOLOGIA

Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



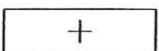
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



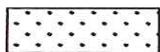
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

DESTINAZIONE ATTUALE D'USO

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

STATO DI CONSERVAZIONE

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

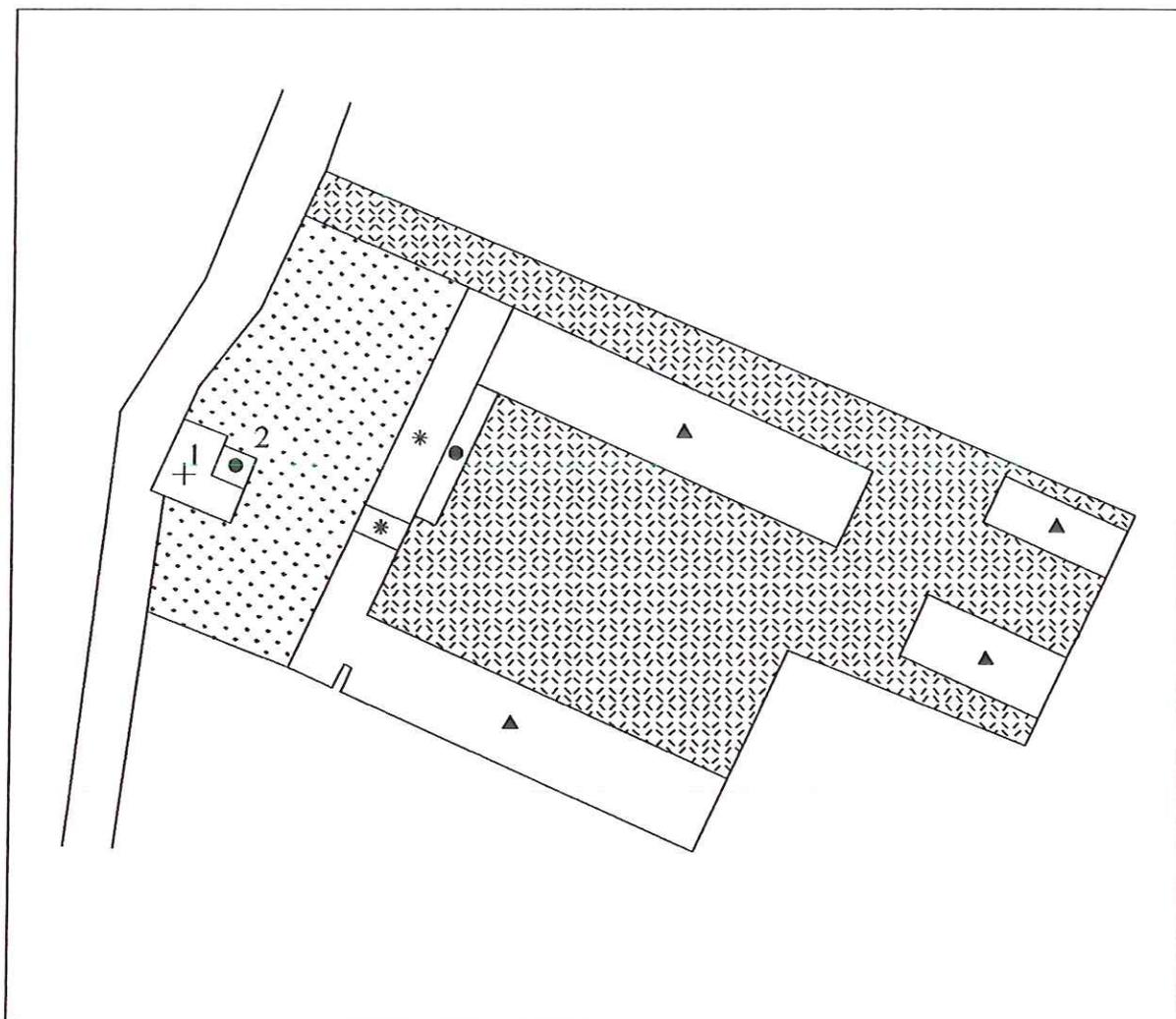
ETA' DEGLI EDIFICI

An - antico

Ve - vecchio

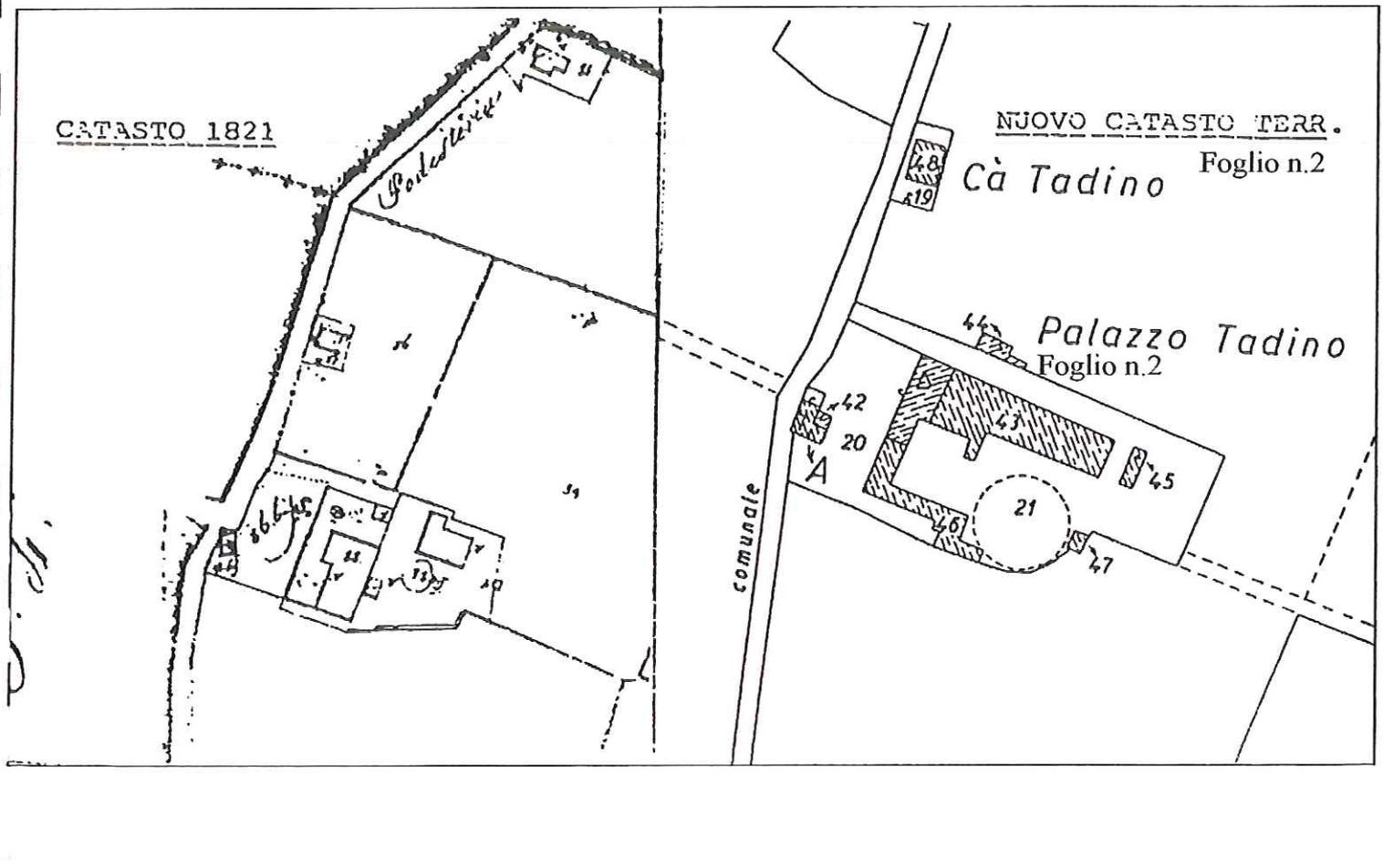
Re - recente

Nu - nuovo

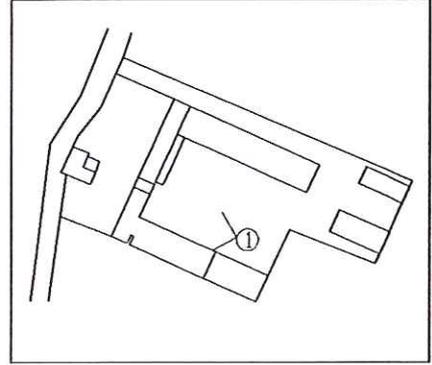


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	P	1	b	Re	si	a)
2	P	3	b	An	si	b)

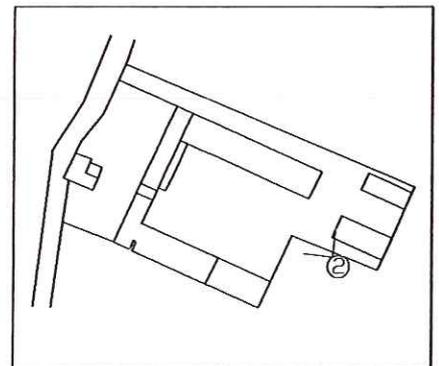
- a) Cappella privata dedicata a S. Alessio, annessa all'azienda agricola denominata Palazzo Tadino. Sorge su pianta rettangolare, con tetto a due spioventi; internamente è coperta da volta a botte. Conserva ancora l'altare in marmo. Sul lato est un piccolo locale aperto verso la cappella, di costruzione non antica, era probabilmente riservato ai proprietari per assistere alle funzioni. Una lapide ricorda che vi fu sepolto nel 1763 tal Carlo Albrizio Tadino, Canonico della Cattedrale. Altra lapide attesta di un restauro avvenuto nel 1914.
- b) Corpo aggiunto alla cappella verso est, ad uso legnaia.



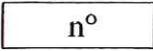
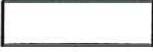
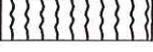
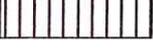
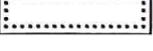
①



②



## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

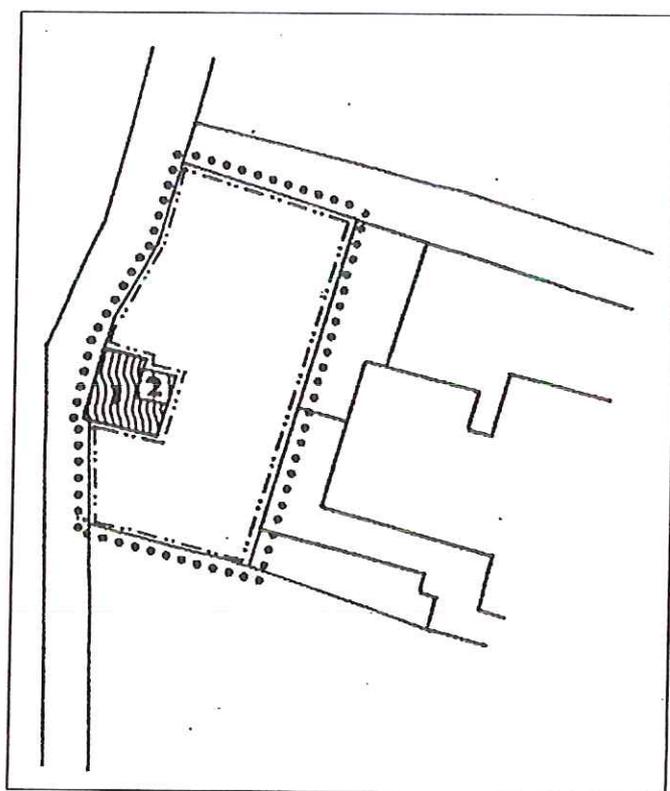
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

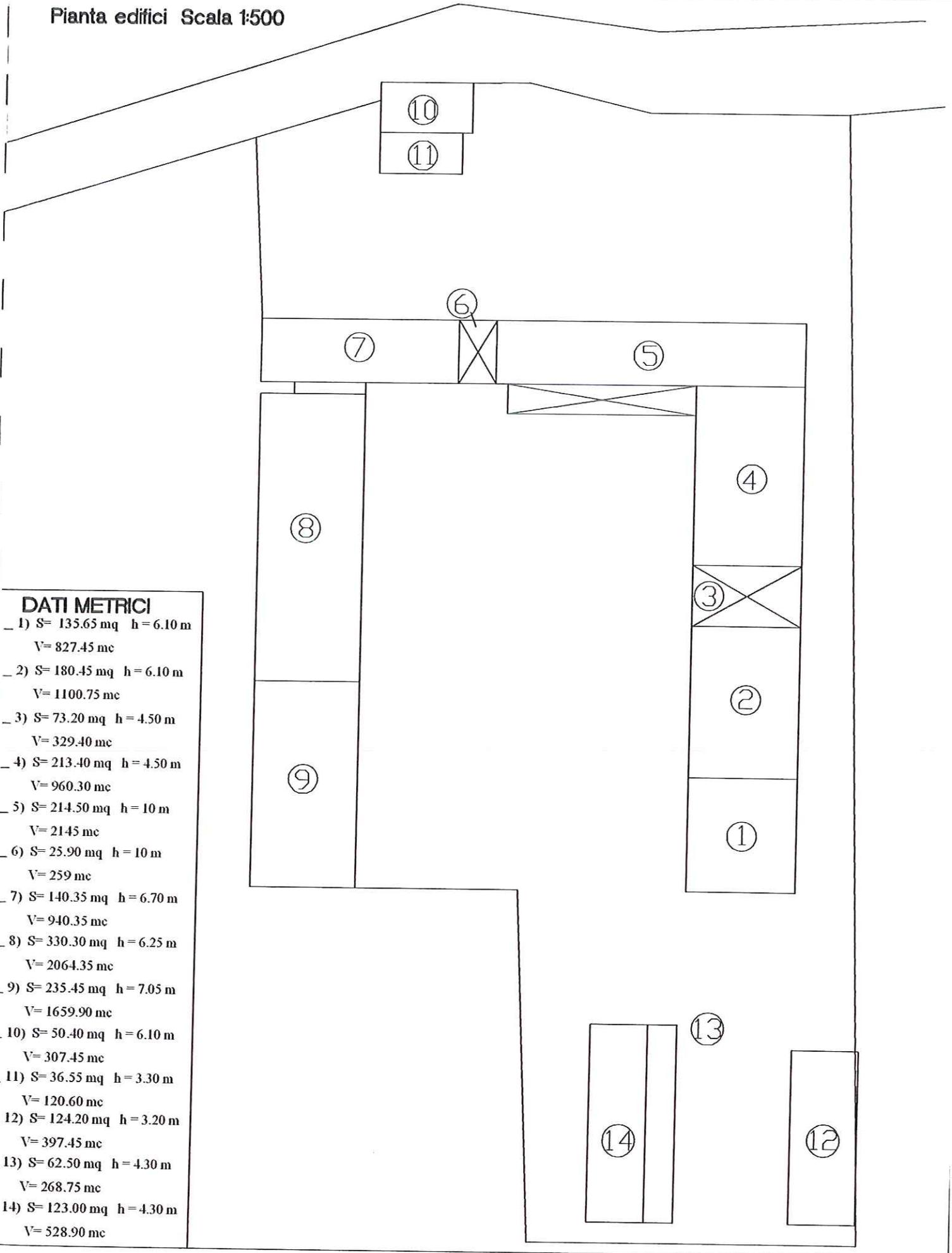
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A1	p	
2	A3 - D	f	

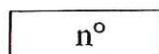


Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

- \_ 1) S= 135.65 mq h = 6.10 m  
V= 827.45 mc
- \_ 2) S= 180.45 mq h = 6.10 m  
V= 1100.75 mc
- \_ 3) S= 73.20 mq h = 4.50 m  
V= 329.40 mc
- \_ 4) S= 213.40 mq h = 4.50 m  
V= 960.30 mc
- \_ 5) S= 214.50 mq h = 10 m  
V= 2145 mc
- \_ 6) S= 25.90 mq h = 10 m  
V= 259 mc
- \_ 7) S= 140.35 mq h = 6.70 m  
V= 940.35 mc
- \_ 8) S= 330.30 mq h = 6.25 m  
V= 2064.35 mc
- \_ 9) S= 235.45 mq h = 7.05 m  
V= 1659.90 mc
- \_ 10) S= 50.40 mq h = 6.10 m  
V= 307.45 mc
- \_ 11) S= 36.55 mq h = 3.30 m  
V= 120.60 mc
- \_ 12) S= 124.20 mq h = 3.20 m  
V= 397.45 mc
- \_ 13) S= 62.50 mq h = 4.30 m  
V= 268.75 mc
- \_ 14) S= 123.00 mq h = 4.30 m  
V= 528.90 mc

**LEGENDA**

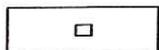
Unità edilizia

**TIPOLOGIA**

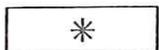
Castelli



Antiche cortine murarie



Torri isolate, colombaie



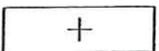
Dimore gentilizie o per comunità



Edifici residenziali minori



Accessori alla residenza



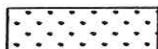
Chiese, cappelle, oratori



Edifici rurali



Edifici per servizi pubblici o privati



Spazi a verde privato



Spazi a corte o passaggio privato



Spazi pubblici o di uso pubblico

**DESTINAZIONE ATTUALE D'USO**

A - abitazione

F - funzioni accessorie alla residenza

R - attività rurali

C - attività commerciali e pubblici esercizi

P - attrezzature per la collettività

U - usi promiscui

V - edificio abbandonato o in disuso

**STATO DI CONSERVAZIONE**

b - buono

m - mediocre

c - cattivo

p - pessimo

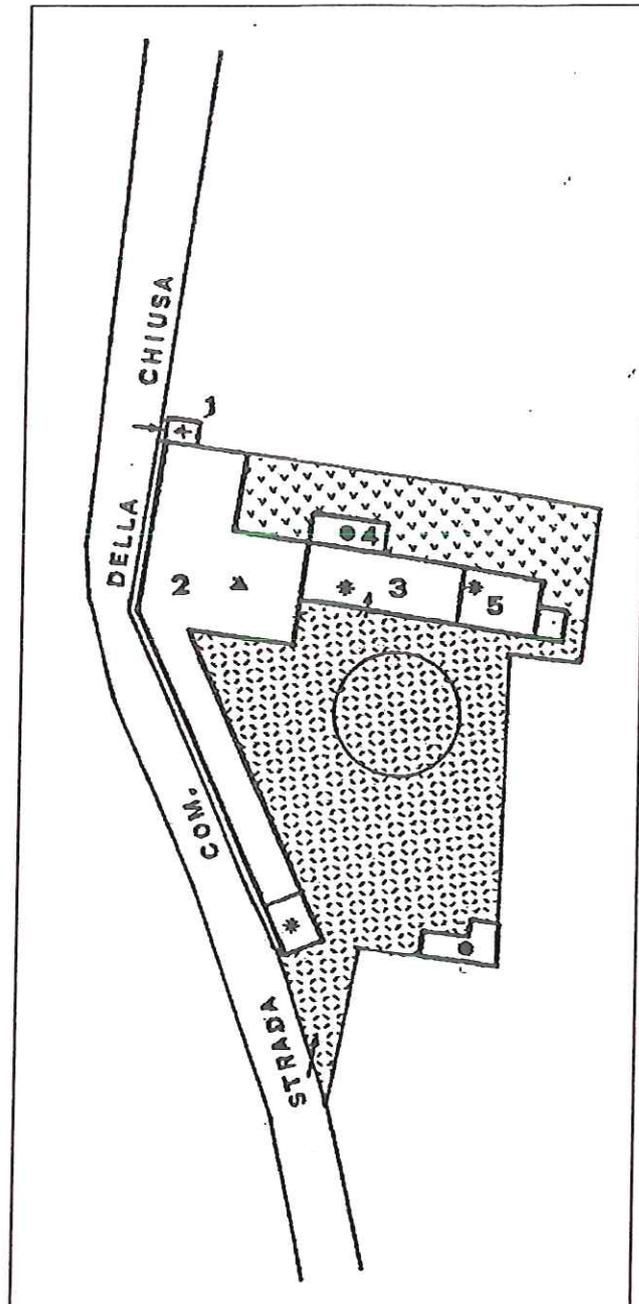
**ETA' DEGLI EDIFICI**

An - antico

Ve - vecchio

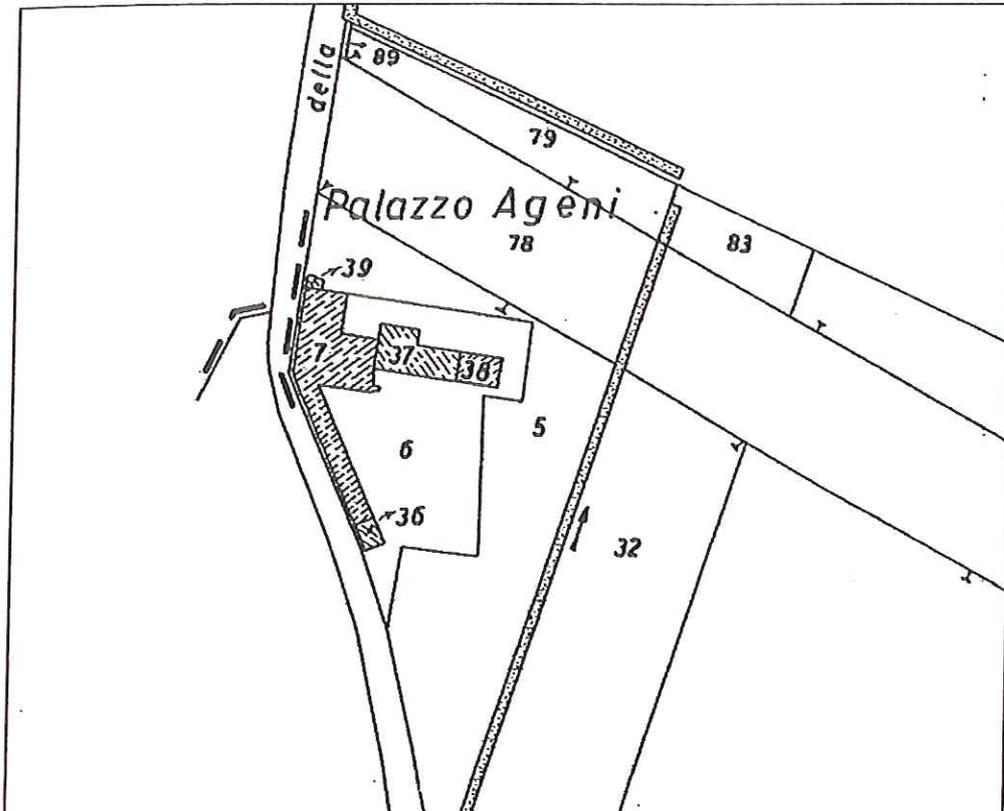
Re - recente

Nu - nuovo

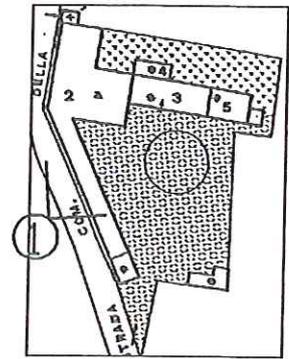
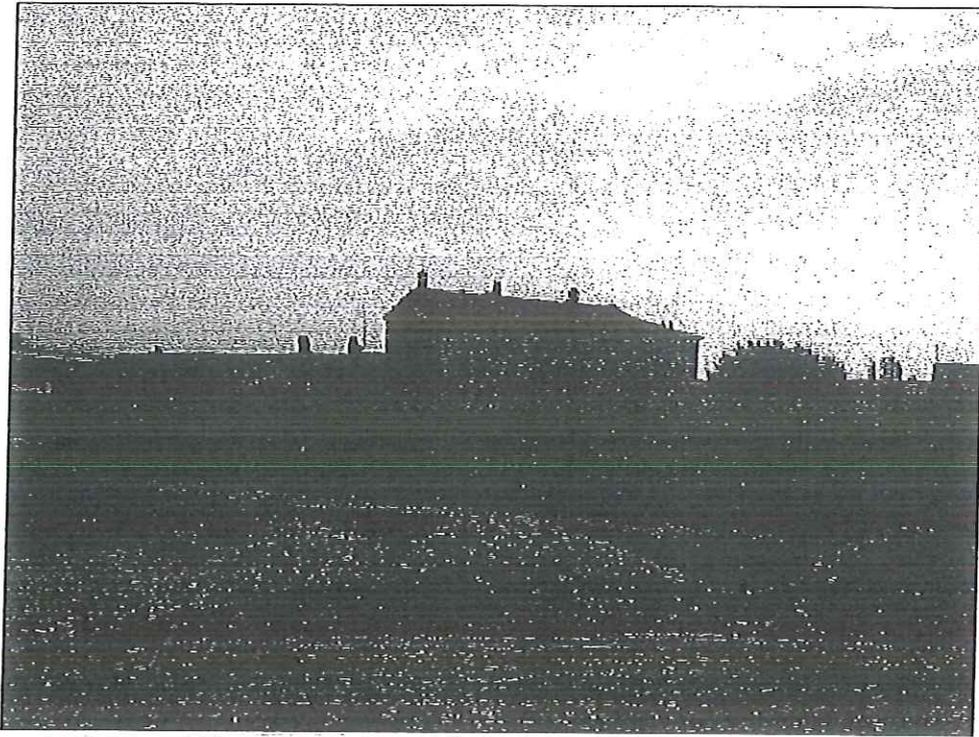


Unità edilizia	Destinazione attuale d'uso	Piani	Stato di conservazione	Età	Valore storico-amb.	Note
1	F	1	c	Ve	no	
2	P	2	c	An	si	
3	A	3	c	An	si	
4	F	1	c	Ve	no	
5	A	3	c	An	si	

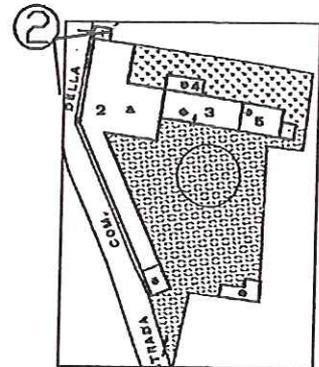
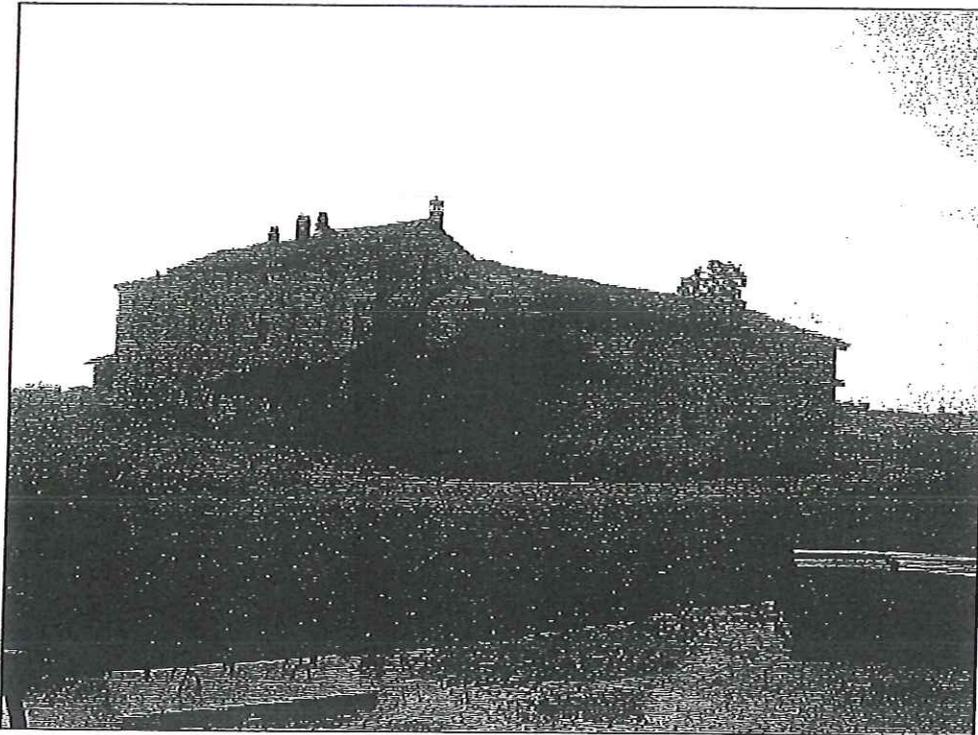
Foglio n°18



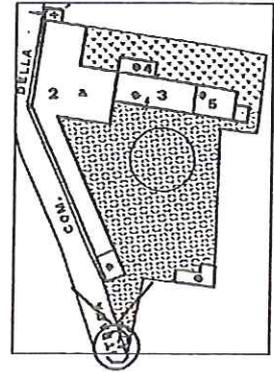
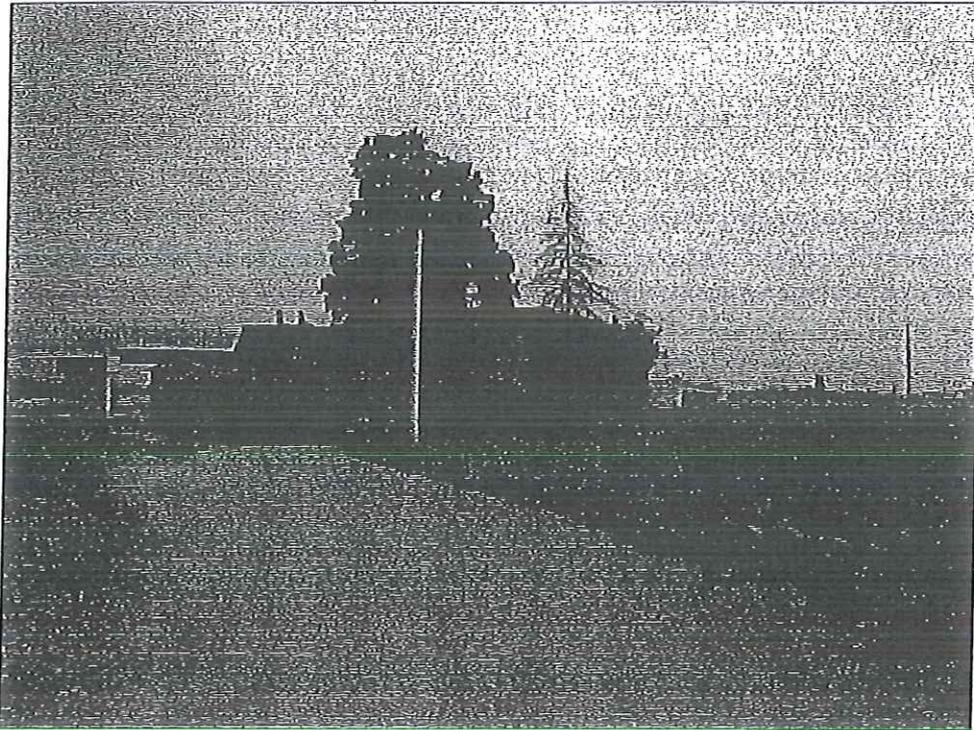
①



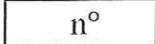
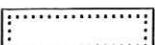
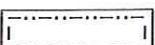
②



③



LEGENDA

-  Unità edilizia
-  Unità minima d'intervento
-  Unità di valore storico-ambientale
-  Unità di valore ambientale-documentario
-  Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
-  Spazi liberi di valore storico-ambientale
-  Spazi liberi inedificabili
- ..... Perimetro della Zona omogenea A

CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

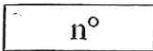
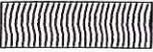
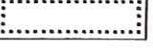
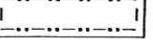
- A1 - restauro scientifico
- A2 - restauro e risanamento conservativo
- A3 - ristrutturazione edilizia
- D - demolizione

CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole
- ac - abitazioni collettive
- f - funzioni accessorie alla residenza
- r - attività rurali
- c - attività commerciali e pubblici esercizi
- p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
4 8	A2 A2	p as	Riferimento vincolo storico testimoniale (fabb. n.1 e 2) Si prescrive la conservazione dell'aia in cemento di forma circolare, presente nel cortile.
1 2 3 5 6 7 9 10 11 12	A1-A2-A3-D " " " " " " " " " "	ac-f-r-c-p " " " " " " " " " "	Le proposte di intervento su singole parti di edifici o sul complesso, dovranno essere accompagnate da apposita documentazione tecnica e di rilievo integrata con idonea documentazione fotografiche, oltre a evidenziare lo stato manutentivo, ne dimostri la fattibilità nel rispetto delle tipologie e dei vincoli presenti sull'area. Ogni intervento dovrà essere accompagnato da un uso idoneo dei materiali e finiture. L'insediamento di nuove funzioni e destinazioni d'uso dovrà prevedere il reperimento dei relativi standard all'interno della'area di proprietà di cui all'art. 33 del RUE

## LEGENDA

	Unità edilizia
	Unità minima d'intervento
	Unità di valore storico-ambientale
	Unità di valore ambientale-documentario
	Unità prive di valore storico-artistico-ambientale
	Spazi liberi di valore storico-ambientale
	Spazi liberi inedificabili
.....	Perimetro della Zona omogenea A

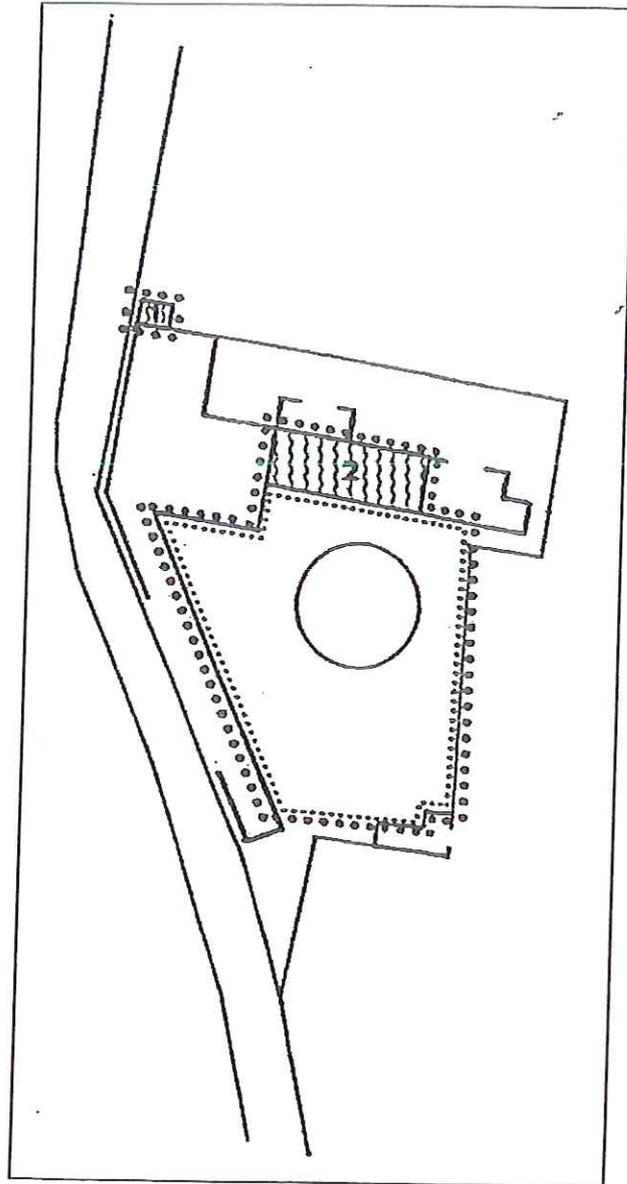
CATEGORIE D'INTERVENTO AMMESSE

- A1 - restauro scientifico  
 A2 - restauro e risanamento conservativo  
 A3 - ristrutturazione edilizia  
 D - demolizione

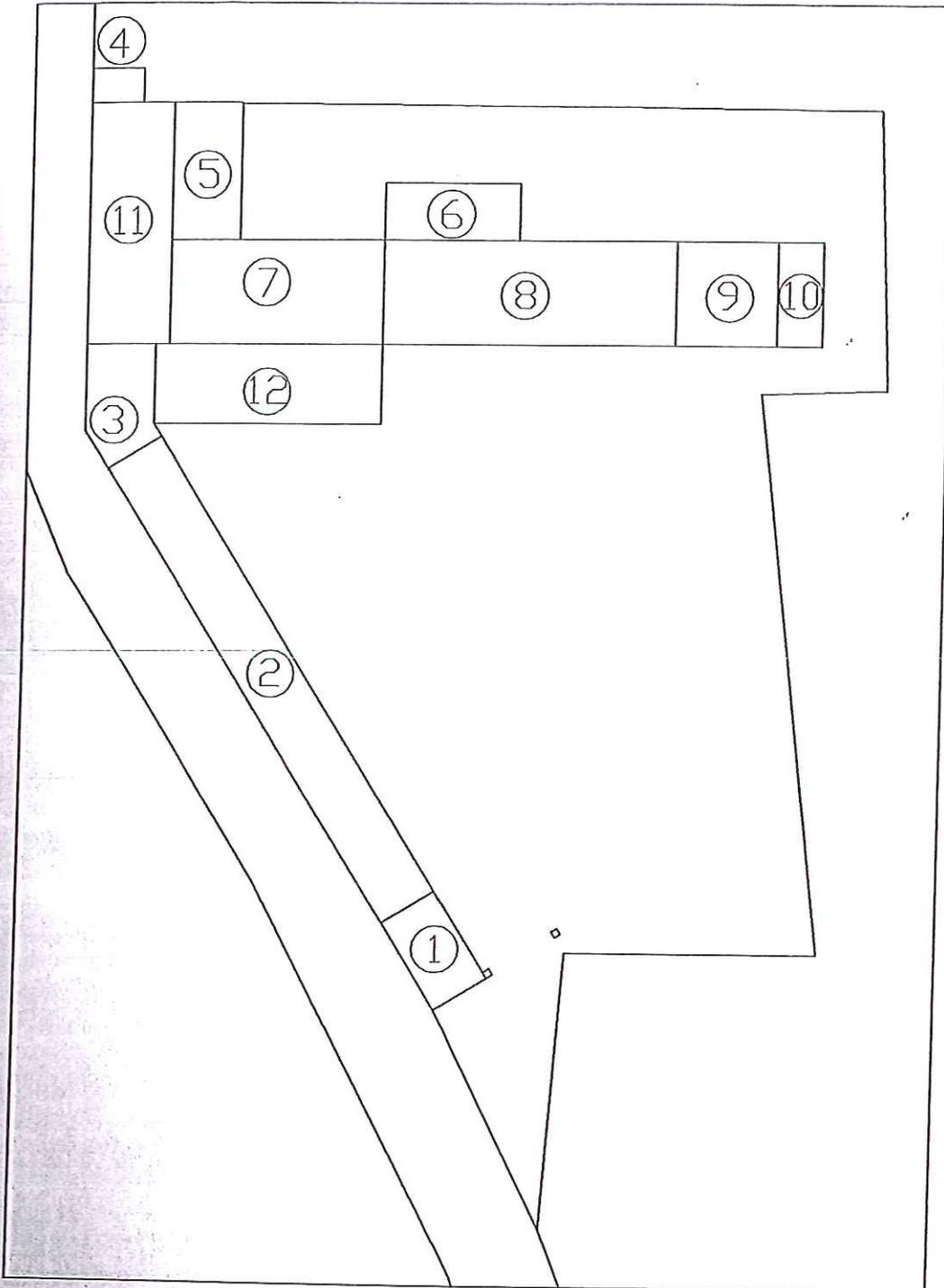
CATEGORIE D'USO AMMESSE

- as - abitazioni singole  
 ac - abitazioni collettive  
 f - funzioni accessorie alla residenza  
 r - attività rurali  
 c - attività commerciali e pubblici esercizi  
 p - attrezzature pubbliche e servizi sociali

Unità edilizia	Categoria d'intervento	Destinazione d'uso	Prescrizioni particolari
1	A2	p	Si prescrive la conservazione dell'aia in cemento di forma circolare, presente nel cortile.
2	A2	as	



Pianta edifici Scala 1:500



**DATI METRICI**

_ 1)	S= 31.73 mq	h= 7.50 m
	V= 237.98 mc	
_ 2)	S= 178.20 mq	h= 5.00 m
	V= 891 mc	
_ 3)	S= 42.23 mq	h= 5.00 m
	V= 211.15 mc	
_ 4)	S= 9.25 mq	h= 3.50 m
	V= 32.38 mc	
_ 5)	S= 51 mq	h= 5.00 m
	V= 255 mc	
_ 6)	S= 41.16 mq	h= 4.00 m
	V= 164.64 mc	
_ 7)	S= 120.49 mq	h= 6.10 m
	V= 734.99 mc	
_ 8)	S= 162.95 mq	h= 11.00 m
	V= 1792.45 mc	
_ 9)	S= 56.61 mq	h= 10.30 m
	V= 586.17 mc	
_ 10)	S= 25.63 mq	h= 2.40 m
	V= 120.46 mc	
_ 11)	S= 105.90 mq	h= 6.30 m
	V= 667.17 mc	
_ 12)	S= 100.55 mq	h= 4.50 m
	V= 452.48 mc	