



# COMUNE DI CADEO

Deliberazione n. 71 del 04/11/2021

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza **ORDINARIA** di prima convocazione

**OGGETTO: VARIANTE ART.52 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) AI SENSI  
DELL'ART.33 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **quattro** del mese di **Novembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali e il Sindaco.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
TOMA MARIA LODOVICA	X	
BRICCONI MARCO	X	
AMICI DONATELLA	X	
LAMBERTINI GIAN MARCO	X	
PAPPALARDO DAVIDE	X	
FRANCIA FEDERICO	X	
ARISI SIMONE	X	

	Presenti	Assenti
MASSA ALESSIA	X	
POGGI DELIA	X	
LONGO EUFRASIA GRAZIA	X	
BRUSCHI FILIPPO	X	
MAGGI ANNALISA	X	
EPIFANI PAOLO		X

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig.ra **MARIA ROSA SCHILLACI** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **GIAN MARCO LAMBERTINI** nella sua qualità di **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE ART.52 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) AI SENSI DELL'ART.33 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE.**

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'ass. Bricconi.

L'Ass. Bricconi illustra il punto all'ordine del giorno precisando che con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/06/2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante specifica all'art.52 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) "Edifici residenziali esistenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato dismessi dall'uso agricolo". che disciplina gli interventi ammessi su tali edifici prevedendo alcune limitazioni non più in linea con la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 24 del 2017 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio" contenente degli indirizzi precisi per la difesa e la tutela del territorio, dettando delle disposizioni per evitare lo spreco del territorio.

In base a questa legge, entro il 31.12.2021 i cittadini se vogliono mantenere le destinazioni urbanistiche delle loro aree, dovranno presentare proposte d'accordo operativo da stipularsi con il Comune, sulla base delle manifestazioni d'interesse già prodotte. Entro i due anni successivi e cioè entro il 31.12.2023 si dovrà approvare il nuovo strumento urbanistico in sostituzione di quello vigente.

Con la variante all'art. 52 del Rue vengono rimosse le limitazioni al recupero. Illustra poi l'iter per l'approvazione della variante dando atto che entro il termine di 60 giorni del deposito non sono pervenute osservazioni.

Chiede quindi di procedere all'approvazione definitiva della variante, atto finale che consentirà al Servizio Tecnico di poter procedere alla valutazione delle eventuali istanze che saranno presentate nell'ottica di favorire il recupero del patrimonio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Cadeo è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 05/04/2007
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) Variante n.2 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 26/11/2014;

**Considerato** che in data 21/12/2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale urbanistica n. 24 " Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio ", che, aggiornando il quadro normativo generale in materia, ha ribadito, quali principi ispiratori, la necessità di una maggiore tutela del territorio e l'attenzione ad un minore spreco dello stesso;

**Richiamati** in particolare:

- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG di cui al comma 1 del medesimo articolo, può essere adottato il procedimento di variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'art. 79 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che consente l'applicazione delle disposizioni di cui alla legge regionale previgente n. 20 del 24 marzo 2000, in relazione a quanto disposto dall'art. 4 L.R. 24/2017;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/06/2021 con cui è stata adottata ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante specifica all'art.52 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

**Dato atto** che, a seguito della adozione della variante specifica al RUE, si è provveduto alle procedure di pubblicazione e di deposito previste dall'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

**Preso atto** che entro il termine di deposito di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT (dal 21/07/2021 al 19/09/2021) non sono pervenute osservazioni sui contenuti della variante adottata;

**Considerato** che, con l'adozione della Variante al Regolamento di cui sopra, l'Amministrazione comunale ha inteso dare risposta a varie istanze del territorio nell'ottica di favorire il recupero del patrimonio e che l'approvazione definitiva rappresenta l'atto finale con il quale si consente al Servizio Tecnico di poter procedere alla valutazione delle eventuali istanze che saranno presentate;

**Ritenuto** pertanto necessario proporre alla Amministrazione di completare l'iter procedurale già avviato con l'adozione approvando la variante all'art.52 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente redatta dal Settore Tecnico Comunale e costituita da:

- Testo Norme di Attuazione del RUE – Art. 52 – Versione vigente, versione in variante e versione finale;

**Dato atto:**

- che il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, e s.m.i. ha espresso parere favorevole;
- che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all' art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**PROCEDUTOSI** a votazione palese per alzata di mano si ha il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio:

presenti nr. 12

favorevoli nr. 12

astenuiti nr. 0

contrari nr.0

**DELIBERA**

1. **di approvare** la variante all'art.52 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 s.m.i., costituita dal seguente elaborato allegato alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale:

- Testo Norme di Attuazione del RUE – Art. 52 – Versione vigente, versione in variante e versione finale;
2. **di provvedere** ai seguenti adempimenti:
- a) pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - b) pubblicazione sul sito “Amministrazione Trasparente” sezione “Pianificazione e Governo del Territorio”;
3. **di conferire** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Settore Tecnico, di provvedere all'espletamento dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, come previsti dalle normative vigenti, e precisamente:
- a) all'aggiornamento degli elaborati di RUE interessati dalle modifiche introdotte dalla variante specifica al RUE, apportate sulla base del presente provvedimento di approvazione;
  - b) alla trasmissione di copia degli stessi alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e al deposito presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, dando atto che la variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica stessa;

Successivamente

### **Il Consiglio Comunale**

**CONSIDERATA** l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

**PROCEDUTOSI** a votazione palese per alzata di mano si ha il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio:

presenti nr. 12

favorevoli nr. 12

astenuti nr. 0

contrari nr.0

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente comunica la data del prossimo Consiglio Comunale che si terrà il 26.11.2021.  
Alle ore 18.55 si concludono i lavori del Consiglio Comunale

Letto, confermato e sottoscritto

IL IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gian Marco Lambertini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rosa Schillaci

(atto sottoscritto digitalmente)