



# COMUNE DI CADEO

Deliberazione n. 41 del 29/06/2021

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza **ORDINARIA** di prima convocazione

**OGGETTO: L.R. 24/2017 – PIANO STRUTTURALE COMUNALE - VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000. ACQUISIZIONE DELL'INTESA DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali e il Sindaco.

All'appello risultano:

|                        | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|
| BRICCONI MARCO         | X        |         |
| TOMA MARIA<br>LODOVICA | X        |         |
| GENESI ALESSANDRO      | X        |         |
| ZILIANI ALESSANDRA     | X        |         |
| POGGI DELIA            | X        |         |
| FRANCIA FEDERICO       | X        |         |
| AMICI DONATELLA        | X        |         |

|                          | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------|---------|
| DOSI MASSIMILIANO        |          | X       |
| BRUSCHI FILIPPO          | X        |         |
| SARSI MAURO              | X        |         |
| LONGO EUFRASIA<br>GRAZIA |          | X       |
| MORSIA GIUSEPPE          |          | X       |
| VILLAGGI LUCIANO         | X        |         |

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig.ra **MARIA ROSA SCHILLACI** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ING. ALESSANDRA ZILIANI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno integrativo.

**OGGETTO: L.R. 24/2017 – PIANO STRUTTURALE COMUNALE - VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000. ACQUISIZIONE DELL'INTESA DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE.**

Il Presidente del Consiglio cede la parola all'Ass. Genesi.

L'ass. Genesi relazionale sul punto all'ordine del giorno evidenziando preliminarmente che trattasi di un punto aggiuntivo all'ordine del giorno, aggiunto venerdì, in quanto il Comune era in attesa di alcuni atti dalla Provincia di Piacenza. Trattasi della variante del Psc del Comune, in merito ad alcune aree, attualmente produttive e delle quali il proprietario ha chiesto una declassificazione.

Illustra poi le diverse fasi del procedimento espletato a partire dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 2020 di adozione della variante specifica al PSC ed al regolamento urbanistico edilizio, fino all'acquisizione dell'Intesa con la Provincia. Illustra poi il dispositivo della nuova proposta di deliberazione sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale anticipando che con successivo atto si procederà all'approvazione anche della variante specifica al RUE.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Cadeo (PC) è dotato dei seguenti strumenti urbanistici di pianificazione, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 05/04/2007
- Regolamento Urbanistico Edilizio - Variante n.2 (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 26/11/2014;

#### **Richiamati**

- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG di cui al comma 1 del medesimo articolo, può essere adottato il procedimento di variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'art. 79 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che consente l'applicazione delle disposizioni di cui alla legge regionale previgente n. 20 del 24 marzo 2000, in relazione a quanto disposto dall'art. 4 L.R. 24/2017;

**Vista** la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" comma 2 che prevede, per l'approvazione del PSC o sue varianti, l'elaborazione di un documento preliminare del piano da parte della Giunta Comunale;
- all'art. 32 bis "Procedimento per varianti specifiche al PSC, che al comma 1 prevede che può trovare applicazione il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC in determinati casi, tra cui:
  - \* varianti specifiche che non modificano le previsioni del PSC inerenti: la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio; i fabbisogni insediativi; i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili; il territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;

**Premesso** inoltre, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

**Dato atto** che, a seguito della adozione della variante specifica al PSC e RUE, si è provveduto alle procedure di pubblicazione e di deposito previste dall'art. 32 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

**Tenuto conto** che:

- per quanto riguarda la variante specifica al PSC e RUE adottata, copia della medesima è stata trasmessa in data 12/02/2021, con nota prot. n. 0002019 all'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi di quanto previsto all'art. 32 della L.R. 20/2000 ed è stata altresì trasmessa a tutti gli enti e organismi pubblici competenti al fine dell'eventuale formulazione delle osservazioni e proposte, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 bis della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.;
- la Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente n. 56 del 24/05/2021 (assunto al protocollo comunale in data 31.07.2020 n. 4979) ha disposto di formulare le riserve in merito alla Variante specifica PSC, ai sensi dell'art. 32bis e dell'art. 32, comma 7 della L.R. n. 20/2000;
- in merito alle riserve provinciali, alle osservazioni presentate e/o pareri formulati dagli Enti sulla variante specifica al PSC, questo Comune ha svolto l'istruttoria, in cui sono state enunciate le motivazioni a supporto della decisione sulle riserve e sulle osservazioni, le cui determinazioni conclusive sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/05/2021;
- l'assunzione delle decisioni in argomento non comporta modifiche agli elaborati della variante specifica al PSC, e pertanto sono stati confermati i corrispondenti elaborati adottati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 61 del 28/11/2020, ai fini della richiesta alla Provincia di espressione dell'Intesa di cui all'art. 32 comma 10, della L.R. 20/2000 e del parere sismico;
- con nota comunale prot. n. 0007485 del 05/06/2021, sono stati inoltrati alla Provincia di Piacenza, ai fini dell'acquisizione dell'intesa di cui al citato art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000, gli elaborati tecnici relativi alla variante specifica al PSC, confermati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni di cui alla suindicata delibera di Consiglio comunale n. 30 del 31/05/2021;

**Visto** il Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 64 del 23/06/2021 con il quale è stato disposto:

- di esprimere, ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n. 20/2000, l'Intesa in merito alla conformità della variante al PSC, adottata con atto di Consiglio comunale n. 61 del 28/11/2020 e controdedotta con atto del medesimo Consiglio n. 30 del 31/05/2021, agli strumenti della pianificazione sovracomunale, alle condizioni e con le prescrizioni inerenti alle modifiche da apportare alla variante medesima e riportate nell'“Allegato 2 – Intesa sulla variante PSC di Cadeo” al provvedimento;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006, come modificato dai Decreti legislativi n. 4/2008, n. 128/2010 e n. 104/2017, nonché ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS positivo alla Variante al PSC del Comune di Cadeo, con le prescrizioni riportate nell'“Allegato 3 – Cadeo, parere motivato VAS sulla Variante al PSC” al provvedimento;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19 del 30 ottobre 2008 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”, in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante al PSC del Comune di Cadeo con le condizioni di pericolosità locale, parere sismico favorevole;

**Preso** atto che la Variante specifica al RUE rappresenta conseguente coordinamento e adeguamento alla Variante PSC di cui alla presente deliberazione e in relazione al buon esito delle valutazioni già effettuate da parte del competente servizio provinciale, sarà oggetto di successiva approvazione;

**Visti** gli elaborati tecnici redatti dai tecnici incaricati, finalizzati all'approvazione della Variante Specifica al PSC, depositati agli atti comunali e composti da:

- Relazione illustrativa – Estratti cartografici – Tavola e Scheda dei Vincoli;

- Val.S.A.T. – Rapporto ambientale;
- Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica;

**Preso atto** che, a seguito dell'Intesa espressa nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 64 del 23/06/2021, per la variante in argomento, costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti adottati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 61 del 28/11/2020, e in questa sede confermati per acquisirne l'approvazione, ne è stato acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 23/06/2021, con esito favorevole;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della variante specifica al PSC costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti, e con le procedure di cui all'articolo 32 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” modificata dalla L.R. n. 6/2009 “Governo e riqualificazione solidale del territorio” e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito sul sito istituzionale dell’Ente alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;

**Dato atto:**

- che il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, e s.m.i. ha espresso parere favorevole;
- che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all' art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;
- che il Segretario comunale sottoscrivendo il verbale della presente deliberazione attesta, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ed ai regolamenti ;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **di prendere atto** dell'Intesa ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., del parere motivato VAS ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e del parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, formulati dalla Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente n. 64 del 23/06/2021;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, la variante specifica al PSC redatta ai sensi dell’art. 32 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Relazione illustrativa – Estratti cartografici – Tavola e Scheda dei Vincoli;
  - Val.S.A.T. – Rapporto ambientale;

- Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica;

3. **di conferire** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Settore Tecnico, di provvedere all'espletamento dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, come previsti dalle normative vigenti, e precisamente:
  - a) all'aggiornamento degli elaborati di PSC interessati dalle modifiche introdotte dalla variante specifica al PSC, apportate sulla base del presente provvedimento di approvazione;
  - b) alla trasmissione di copia degli stessi alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e al deposito presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, dando atto che lo stesso Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica in argomento;
4. **di dare atto** che, considerato il buon esito delle valutazioni già effettuate da parte del competente servizio provinciale, con successivo atto si procederà alla approvazione della Variante specifica al RUE che rappresenta conseguente coordinamento e adeguamento alla Variante PSC di cui alla presente deliberazione;

Successivamente

### **Il Consiglio Comunale**

**Considerata** l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;  
**Con voti** unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Ing. Alessandra Ziliani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Maria Rosa Schillaci

(atto sottoscritto digitalmente)