



COMUNE DI CADEO

Deliberazione n. 50 del 30/07/2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza **ORDINARIA** di prima convocazione

OGGETTO: L.R. 24/2017 – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.33 L.R. 20/2000. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali e il Sindaco.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
BRICCONI MARCO	X	
TOMA MARIA LODOVICA	X	
GENESI ALESSANDRO	X	
ZILIANI ALESSANDRA	X	
POGGI DELIA	X	
FRANCIA FEDERICO	X	
AMICI DONATELLA	X	

	Presenti	Assenti
DOSI MASSIMILIANO		X
BRUSCHI FILIPPO		X
SARSI MAURO	X	
LONGO EUFRASIA GRAZIA	X	
MORSIA GIUSEPPE	X	
VILLAGGI LUCIANO		X

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig.ra **MARIA ROSA SCHILLACI** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ING. ALESSANDRA ZILIANI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: L.R. 24/2017 – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.33 L.R. 20/2000. APPROVAZIONE.

Il Presidente del Consiglio Comunale passa la parola all'Assessore Genesi perché relazioni sul punto all'ordine del giorno.

L'ass Genesi precisa che trattasi di una variante specifica ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000 in ordine alla trasformazione di un'area da produttiva ad agricola. Riassume poi le diverse fasi del procedimento espletato dando atto del parere positivo della Provincia che non ha formulato nessuna riserva. Procedo quindi ad illustrare il dispositivo della delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cadeo (PC) è dotato dei seguenti strumenti urbanistici di pianificazione, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 05/04/2007
- Regolamento Urbanistico Edilizio - Variante n.2 (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 26/11/2014;

Richiamati

- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG di cui al comma 1 del medesimo articolo, può essere adottato il procedimento di variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'art. 79 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che consente l'applicazione delle disposizioni di cui alla legge regionale previgente n. 20 del 24 marzo 2000, in relazione a quanto disposto dall'art. 4 L.R. 24/2017;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" comma 2 che prevede, per l'approvazione del PSC o sue varianti, l'elaborazione di un documento preliminare del piano da parte della Giunta Comunale;
- all'art. 32 bis "Procedimento per varianti specifiche al PSC, che al comma 1 prevede che può trovare applicazione il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC in determinati casi, tra cui:
 - * varianti specifiche che non modificano le previsioni del PSC inerenti: la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio; i fabbisogni insediativi; i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili; il territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;

Premesso inoltre, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Dato atto che, a seguito della adozione della variante specifica al PSC e RUE, si è provveduto alle procedure di pubblicazione e di deposito previste dall'art. 32 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Tenuto conto che per quanto riguarda la variante specifica al PSC e RUE adottata, copia della medesima è stata trasmessa in data 12/02/2021, con nota prot. n. 0002019 all'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi di quanto previsto all'art. 32 della L.R. 20/2000 ed è stata altresì trasmessa a tutti gli enti e organismi pubblici competenti al fine dell'eventuale formulazione delle osservazioni e proposte, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 bis della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 29/06/2021 con la quale è stato preso atto dell'Intesa, del parere motivato VAS e del parere sismico formulati dalla Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 64 del 23/06/2021 ed è stata approvata la variante specifica al PSC ai sensi dell'art.32 della L.R. n.20/2000;

Visto il Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 65 del 25/06/2021 con il quale è stato disposto:

- di non formulare, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, alcuna riserva relativamente ai contenuti di pianificazione operativa della Variante al RUE del Comune di Cadeo adottata con atto di Consiglio comunale 61 del 28.11.2020, ciò in base alle motivazioni e valutazioni espresse nella relazione resa a conclusione dell'istruttoria svolta dal Servizio "Territorio e Urbanistica, Sviluppo Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali";
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del L.R. n. 20/2000, prendendo atto del Rapporto Ambientale e dei pareri formulati dalle autorità ambientali, parere motivato VAS positivo alla Variante al RUE del Comune di Cadeo, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto Ambientale e nei pareri elencati in premessa nonché di quelle riportate in Allegato 2 al provvedimento;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, parere sismico favorevole;

Preso atto che la Variante specifica al RUE rappresenta conseguente coordinamento e adeguamento alla Variante specifica al PSC approvata;

Visti gli elaborati tecnici redatti dai tecnici incaricati, finalizzati all'approvazione della Variante Specifica al RUE, depositati agli atti comunali e composti da:

- Relazione illustrativa – Estratti cartografici – Tavola e Scheda dei Vincoli;
- Val.S.A.T. – Rapporto ambientale;
- Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica;

Preso atto che per la variante in argomento, costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti adottati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 28/11/2020, e in questa sede confermati per acquisirne l'approvazione, ne è stato acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 23/06/2021, con esito favorevole;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante specifica al RUE costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti e con le procedure di cui agli articoli 33-34 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" modificata dalla L.R. n. 6/2009 "Governare e riqualificazione solidale del territorio" e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

Dato atto:

- che il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, e s.m.i. ha espresso parere favorevole;
- che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all' art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano si ha il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio:

presenti nr. 10

favorevoli nr. 10

astenuti nr. 0

contrari nr.0

DELIBERA

1. **di prendere atto** della non formulazione di alcuna riserva ai sensi dell'art. 34 comma 6, della L.R. n. 20/2000, del parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e del parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, formulati dalla Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente n. 65 del 25/06/2021;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, la variante specifica al RUE redatta ai sensi degli art.33-34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa – Estratti cartografici – Tavola e Scheda dei Vincoli;
 - Val.S.A.T. – Rapporto ambientale;
 - Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica;
3. **di conferire** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Settore Tecnico, di provvedere all'espletamento dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, come previsti dalle normative vigenti, e precisamente:
 - a) all'aggiornamento degli elaborati di RUE interessati dalle modifiche introdotte dalla variante specifica al RUE, apportate sulla base del presente provvedimento di approvazione;
 - b) alla trasmissione di copia degli stessi alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e al deposito presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, dando atto che lo stesso Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica in argomento;

Successivamente

Il Consiglio Comunale

Considerata l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano si ha il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio: presenti nr. 10 favorevoli nr. 10 astenuti nr. 0 contrari nr.0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandra Ziliani

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Rosa Schillaci

(atto sottoscritto digitalmente)