



# COMUNE DI CADEO

## PROVINCIA DI PIACENZA

### PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Obiettivi generali e scelte strategiche  
di assetto del territorio del Comune di Cadeo

### ASSETTO DEL TERRITORIO E COMPATIBILITA' INSEDIATIVA

(Stralcio Tav. T2 - PTCP)

Adottato: Delibera C.C. n° 45 del 04/11/2005  
Controdedito: Delibera C.C. n° 17 del 12/04/2006  
Approvato: Delibera C.C. n° del

Il Sindaco	L'Ass. Urbanistica	Il Segretario
Epifani Dott. Paolo	Geom. Bolzoni Gianpiero	Regonci Dott.ssa Rosa
Progettisti	Dott. Arch. Francesco Massolini Dott. Ing. Giovanni Zilli	Tav. Q.C.3
Collaboratore	Dott.ssa Biologo Giovanna Fontana	Scala 1 : 25.000

Iniziativa per la trasformazione permanente del territorio  
(fatto salvo quanto previsto dall'art. 42 della MTA del PTCP)

Ambiti territoriali di intervento e trasformazione urbanistica  
normalmente ammessi (indizzati al PTCP)

Ambiti territoriali di intervento e trasformazione urbanistica  
possibili (verifica di compatibilità urbanistica)

Ambiti territoriali di intervento e trasformazione urbanistica  
condizionati (continenza e qualificazione)

Ambiti territoriali di intervento e trasformazione urbanistica  
esclusi (incompatibilità urbanistica)

Salvaguardia e promozione dei principali ambiti periferici  
Caratteristiche di sviluppo urbanistico degli ambienti periferici

Discontinuità e variazioni nel tessuto urbanistico del territorio

Variazioni percentuali di sviluppo urbano del territorio  
Assetto rurale degradato o marginale in relazione ai territori urbanizzati da riqualificare

Aree o tessuti non storici da recuperare e riqualificare

Zona di valore ambientale locale da proteggere

Territori comunali con forte presenza di patrimonio rurale degradato da recuperare

Recupero ambientale con finalità riqualificatorie (ex militari o demaniali)

Ricovero abitativo e parziale di aree o comparti dismessi per nuovi insediamenti  
ad uso residenziale, terziario e per servizi pubblici o privati

Trasformazione, sviluppo e adeguamento urbanistico  
a) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
b) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
c) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
d) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
e) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
f) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
g) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
h) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
i) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
j) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
k) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
l) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
m) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
n) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
o) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
p) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
q) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
r) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
s) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
t) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
u) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
v) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
w) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
x) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
y) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare  
z) individuazione delle aree da recuperare e riqualificare

Cartografia di riferimento

- Insediamenti urbani
- Confini amministrativi
- Viabilità ordinaria
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Viabilità ferroviaria
- Linee e boschi principali

