**Comune di Cadeo**

**Provincia di Piacenza**

# P.U.G.

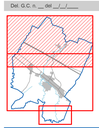
## Piano Urbanistico Generale

**(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)**

## DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

| D.1-1 | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale | Scala 1:5.000 |
|---|---|---|

| Assunzione Proposta PUG | Adozione Proposta PUG | Approvazione PUG |
|---|---|---|
| Del. G.C. n. __ del __/__/____ | Del. C.C. n. __ del __/__/____ | Del. C.C. n. __ del __/__/____ |



| | |
|---|---|
| **Sindaco** | dott.ssa Maria Lodovica Toma |
| **Assessore all'urbanistica** | avv. Marco Brocconi |
| **Ufficio di Piano** | arch. Roberto Cabrini<br>*(Responsabile del procedimento)* |
| | geom. Diego Toscani<br>*(Garante della partecipazione e della comunicazione)* |
| | avv. Francesco Pallopoli |
| **Progettisti incaricati** | dott. Claudio Lombardelli |
| | dott. urb. Alex Massari |
| | Ambiter S.r.l.<br>(dott. geol. Giorgio Neri) |
| | I.S.I. Ingegneria e Ambiente studio associato<br>(ing. Gian Lorenzo Bernini) |

Confine comunale

Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 L.R. 24/2017)

### *Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico*

Centri storici e insediamenti storici minori

Tessuti dei Centri storici e degli insediamenti storici minori

*Edifici di valore architettonico e/o storico-testimoniale*

Edifici da assoggettare a Restauro scientifico

Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo

Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

### *Promozione del riuso e della rigenerazione urbana*

*Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali*

R1 - Tessuti consolidati

R2 - Tessuti omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria

R3 - Tessuti radi e/o di frangia

RR_n Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RR)

*Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi*

P1 - Tessuti specializzati per attività produttive

P2 - Tessuti specializzati misti

RP_n Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RP)

Edifici residenziali posti nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

*Indicazioni specifiche*

AO_n Aree soggette a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO)

Aree a verde privato

### *Qualificazione della città pubblica*

*Infrastrutture per gli insediamenti*

Tracciato ferroviario esistente

Impianti per la distribuzione di carburanti e stazioni di lavaggio degli autoveicoli

Parcheggi pubblici

Attrezzature ed impianti tecnologici

Attrezzature tecnologiche private

Impianto fotovoltaico

Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale

Viabilità veicolare esistente

Viabilità veicolare di progetto

Attrezzature cimiteriali

*Attrezzature e spazi collettivi*

Attrezzature per l'istruzione

Scuola per l'infanzia

Scuola primaria

Scuola secondaria di I° grado

Attrezzature di interesse comune

Municipio ed attrezzature civili

Attrezzature religiose

Attrezzature sociali e culturali

Attrezzature assistenziali

Attrezzature sportive

Verde pubblico attrezzato

Dotazioni territoriali di progetto

### *Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale*

*Paesaggi del Territorio Rurale*

TR1 - Paesaggio della pianura agricola

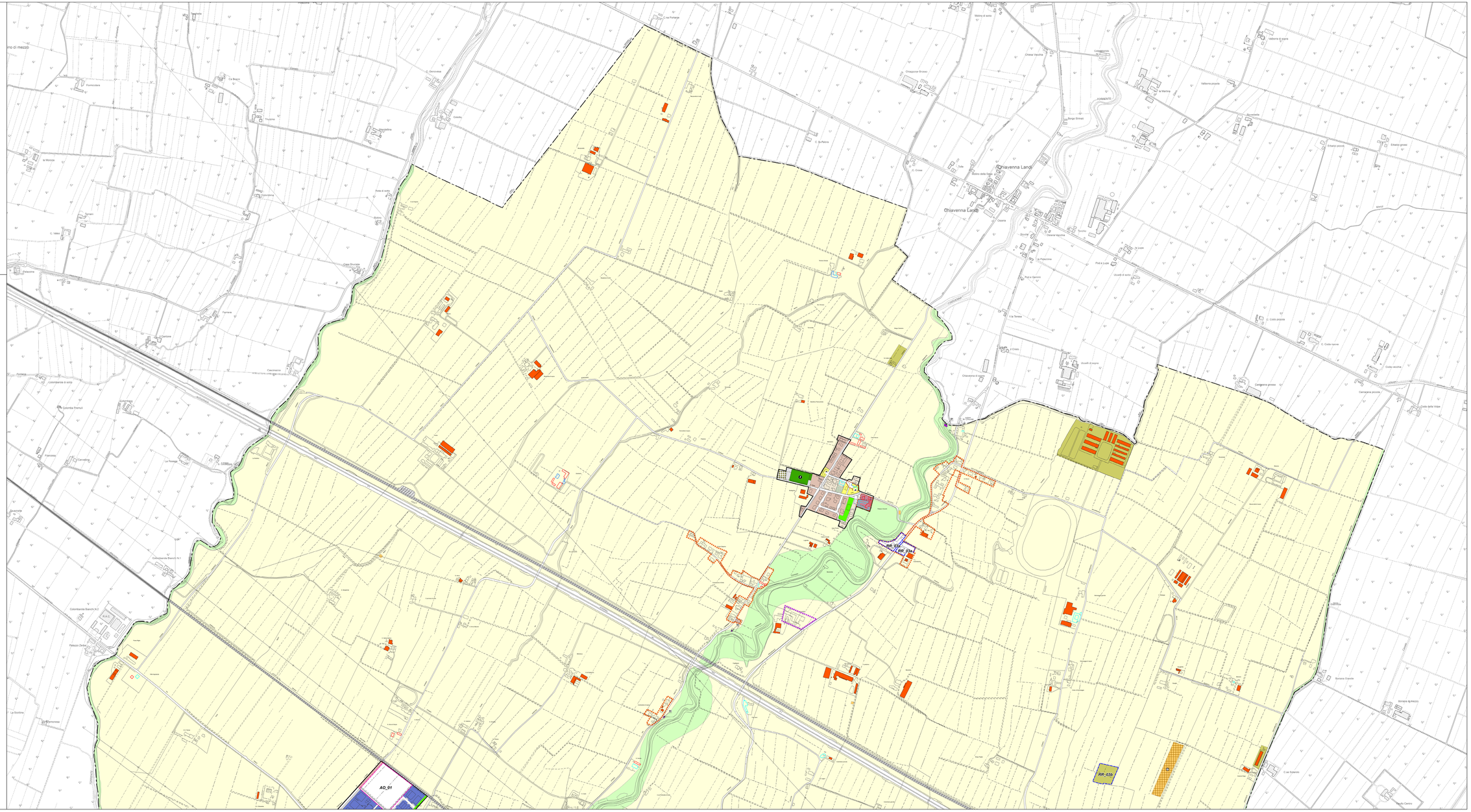
TR2 - Paesaggio fluviale

*Indicazioni specifiche*

Insediamenti esistenti in territorio rurale prevalentemente residenziali

Insediamenti esistenti in territorio rurale prevalentemente produttivi

Allevamenti zootecnici di tipo intensivo

Opere incongrue

Immobili oggetto di potenziali interventi di desigillazione