Comune di Cadeo

Provincia di Piacenza

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale
(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-2	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale	Scala 1:5.000

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. __ del __/__/____	Del. C.C. n. __ del __/__/____	Del. C.C. n. __ del __/__/____

Sindaco	dott.ssa Maria Lodovica Toma
Assessore all'urbanistica	avv. Marco Bricconi
Ufficio di Piano	arch. Roberto Cabrini *(Responsabile del procedimento)*
	geom. Diego Toscani *(Garante della partecipazione e della comunicazione)*
	avv. Francesco Palopoli
	dott. Claudio Lombardelli
Progettisti incaricati	dott. urb. Alex Massari
	Ambiter S.r.l. *(dott. geol. Giorgio Neri)*
	I.S.I. Ingegneria e Ambiente studio associato *(ing. Gian Lorenzo Bermino)*

- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 L.R. 24/2017)

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

- Centri storici e insediamenti storici minori
- Tessuti dei Centri storici e degli insediamenti storici minori

Edifici di valore architettonico e/o storico-testimoniale

- Edifici da assoggettare a Restauro scientifico
- Edifici da assoggettare a Restauro e risanamento conservativo
- Edifici da assoggettare a Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- R1 - Tessuti consolidati
- R2 - Tessuti omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria
- R3 - Tessuti radi e/o di frangia
- RR_n — Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RR)

Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Tessuti specializzati per attività produttive
- P2 - Tessuti specializzati misti
- RP_n — Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica e funzionale (RP)
- Edifici residenziali posti nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

Indicazioni specifiche

- AO_n — Aree soggette a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO)
- Aree a verde privato

Qualificazione della città pubblica

Infrastrutture per gli insediamenti

- Tracciato ferroviario esistente
- Viabilità veicolare esistente
- Impianti per la distribuzione di carburanti e stazioni di lavaggio degli autoveicoli
- Viabilità veicolare di progetto
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature ed impianti tecnologici
- Attrezzature tecnologiche private
- Impianto fotovoltaico
- Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale

Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzature per l'istruzione
  - Scuola per l'infanzia
  - Scuola secondaria di I° grado
  - Scuola primaria
- Attrezzature di interesse comune
  - Municipio ed attrezzature civili
  - Attrezzature sociali e culturali
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico attrezzato
- Dotazioni territoriali di progetto

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

Paesaggi del Territorio Rurale

- TR1 - Paesaggio della pianura agricola
- TR2 - Paesaggio fluviale

Indicazioni specifiche

- Insediamenti esistenti in territorio rurale prevalentemente residenziali
- Insediamenti esistenti in territorio rurale prevalentemente produttivi
- Allevamenti zootecnici di tipo intensivo
- Opere incongrue
- Immobili oggetto di potenziali interventi di desigillazione